

## ZMLUVA O NÁJME

### č. 1-4/2017-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** SR- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

**Sídlo:** Pribinova 2  
812 72 Bratislava

**V zastúpení:** plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPS4-2017/000889-027  
zo dňa 01. 03. 2017

**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

**IČO:** 00151866

**DIČ:** 2020571520

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Media representatív, s.r.o.

**Sídlo:** Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

**V zastúpení:** Richard Flimel, konateľ  
János Gaál, konateľ

**IČO:** 46381694

**DIČ:** 2023363686

**IČ DPH:** SK2023363686

**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.

**Číslo účtu:** SK 40 6500 0000 0000 2053 2303

**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, k dátumu 12. 10. 2011,  
oddiel: Sro, vložka číslo 76316/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemku na parcele registra „C“ číslo 2780/1 o výmere 1656 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, ktorý sa nachádza sa v areáli Strednej odbornej školy Policajného zboru Košice na Južnej triede 50 v obci Košice - Juh, okres Košice IV, v katastrálnom území Južné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11677, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, a ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti oplotenia na rohu križovatky ulíc Jantárovej a Južnej triedy za účelom umiestnenia 5 ks reklamných panelov (každý s rozmermi 2,4 x 5,1 m) (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný náčrt predmetu zmluvy je zakreslený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. II. tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Výška nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 5 x 530,- € / 1 ks reklamný panel / kalendárny rok, t.j. 2650,- € (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat eur) / 5 ks reklamných panelov / kalendárny rok. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.
2. Ročná úhrada nájomného sa uskutoční jedenkrát za rok, a to vždy do 31. 01. príslušného kalendárneho roka bezhotovostne a bez fakturácie na účet prenajímateľa č.: SK49 8180 0000 0070 0017 9866.
3. Prvú platbu za nájomné je nájomca povinný uhradiť odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. odo dňa vzniku nájmu, a to ku 30. dňu nasledujúceho mesiaca. Výška prvej platby bude zodpovedať alikvotnej čiastke zodpovedajúcej dobe trvania zmluvy odo dňa jej účinnosti (deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv) do konca roka. Výšku prvej platby prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvý krát bude uplatnená v roku 2018. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
5. V súvislosti s nájmom nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.
6. Úhrada nájomného sa považuje za splnenú pripísaním dohodnutej sumy na príslušný bankový účet prenajímateľa uvedený v bode 2 tohto článku.
7. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý, i začatý deň omeškania.

## **Čl. III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. I tejto zmluvy na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na reklamných paneloch.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a etický kódex reklamnej praxe vydaný Radou pre reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej resp. právnickej osobe, alebo ho inak zaťažiť. Ak nájomca prenechá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťaží, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca povinný demontovať reklamné panely ku dňu ukončenia nájmu.
7. V prípade, že nájomca nebude včas akceptovať povinnosť vypratať predmet nájmu, prenajímateľ je oprávnený odstrániť reklamné panely na náklady nájomcu.

8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom. V prípade, že nájomca zistí poškodenie predmetu nájmu, bezodkladne oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi.
9. V prípade stavebných alebo údržbárskych prác je prenajímateľ oprávnený vykonať nevyhnutný zásah na reklamných paneloch a dočasne ich demontovať. Prenajímateľ je povinný nájomcu o tejto skutočnosti vopred informovať. Za čas demontáže sa nájomné alikvotne znižuje.
10. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu vzniknutú pri montáži alebo demontáži reklamných panelov.

#### **Čl. IV**

##### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer zanikne:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
  - d) okamžitým odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podstatných povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi a je účinné nasledujúcim dňom po dni jeho doručenia nájomcovi.
4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podstatných povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nájomca písomne oznámi prenajímateľovi a je účinné nasledujúcim dňom po dni jeho doručenia prenajímateľovi.
5. Za podstatné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. II a čl. III tejto zmluvy.
6. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný demontovať reklamné panely v lehote troch (3) pracovných dní.
7. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Každá zo zmluvných strán má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, po tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

Richard Flimel  
konateľ

.....

plk. Ing. Lýdia Halásová  
riadiateľka

.....

János Gaál  
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 1-4/2017-CPKE-ON

