

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1-66/2017-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola Učňovská 5, Košice - Šaca
Sídlo: Učňovská 5, 04015 Košice - Šaca
V zastúpení: Ing. Jozef Šablatúra, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000190053/8180
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0019 0053
IČO: 17050367
IČ DPH: SK2020959314
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPS4-2017/000889-027 zo dňa 01. 03. 2017
Adresa na doručovanie: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8 , 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK788180000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Strednej odbornej školy Učňovská 5, Košice - Šaca, so sídlom Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca, a to stavby – školy so sídlom Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca – so súpisným číslom 571, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 1159 o výmere 8477 m² – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, katastrálne územie Šaca, okres Košice II, obec KOŠICE – ŠACA, na liste vlastníctva č. 1667 (ďalej len „škola“).
2. V budove školy je umiestnená krytá plaváreň (ďalej len „plaváreň“).
3. Prenajímateľ je oprávnený prenechať plaváreň nájomcovi do prenájmu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom plavárne špecifikovanej v bode 2 Čl. I tejto zmluvy.

Čl. III Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu plaváreň za účelom jej využitia pre príslušníkov Policajného zboru , príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a študentov a záujemcov o štúdium na Strednej odbornej škole Policajného zboru Košice.

Čl. IV Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy na dobu určitú a to na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomca bude využívať plaváreň najviac 10 dní v mesiaci, ktoré si dohodne podľa potreby a vopred, najmenej 10 dní pred termínom využitia, so zamestnancom prenajímateľa zodpovedným za plánovanie a poskytovanie služieb spojených s využívaním plavárne.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom plavárne je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 63,- € (slovom: šesťdesiattri eur) za každú aj začatú hodinu trvania doby nájmu (ďalej len „nájomné“). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dátume splatnosti uvedenom na faktúre. Povinnosť nájomcu uhradiť požadované nájomné je splnené dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu nájomcu.
4. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi, pričom nesmie byť kratšia ako pôvodná lehota splatnosti.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený plaváreň užívať len v rozsahu, spôsobom a na dohodnutý účel určený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi plaváreň do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

3. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch plavárne čistotu a poriadok. V prípade preukázaného spôsobenia škody je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na plaváreň, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy (ďalej len „predpisy BOZP a PO“).
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO a prehlasuje, že sa s nimi oboznámil.
6. Nájomca berie na vedomie, že vstup do bazéna je povolený len s kúpacou čiapkou ako i skutočnosť, že na plaváreň je zakázaný vstup chorým osobám.
7. Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z plavárne len pre účel, na ktorý mu bola plaváreň prenechaná do prenájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje chrániť plaváreň pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na plavárni sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na plavárni vznikli počas trvania tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu plavárne a za týmto účelom vstúpiť po dohode s nájomcom, za účasti ním poverenej osoby do plavárne.
11. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do plavárne aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody s nájomcom.
12. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi osôb určených prenajímateľom.
13. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do plavárne, šatní, sprch a sociálnych zariadení aspoň 5 minút pred začatím a 10 minút po skončení dohodnutej doby užívania plavárne.
14. Nájomca nie je oprávnený plaváreň dať do podnájmu, prípadne výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII Zánik zmluvy

Túto zmluvu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Šablátúra
riaditeľ školy

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice