

Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany:

Nájomca: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 165 549
Číslo účtu/ IBAN: [REDACTED]
BIC: SPSRSKBA
(ďalej aj len ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **MBB a.s.**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zast.: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
IBAN: [REDACTED]
Zap. v OR SR Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto Zmluvu o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva (ďalej aj len „zmluvu“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom plaveckej dráhy v plaveckom bazéne na plavárni Štiavničky.
2. Plaveckú dráhu poskytne prenajímateľ do užívania nájomcovi v rozsahu podľa skutočných požiadaviek nájomcu.
3. Nájomca využije predmet nájmu na regeneráciu a rekreáciu svojich zamestnancov.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, alebo do konca kalendárneho mesiaca v ktorom dôjde k vyčerpaniu finančného limitu 14.999,- eur s DPH, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom plaveckej dráhy a súvisiacich služieb je stanovená vo výške 3,20 eur s DPH/ 1 hodinu /1 osobu.
2. Nájomca má stanovený paušál na využívanie plaveckej dráhy na max. 1000,- eur s DPH mesačne. Prenajímateľ vyfakturuje nájom mesačne podľa skutočného stavu využívania plaveckej dráhy.
3. Nájomca uhradí nájomné vypočítané podľa tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po dodaní služby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude nájomcovi doručovať faktúry elektronicky (ďalej len „elektronické faktúry“). Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
6. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
7. Prenajíateľ doručí faktúru nájomcovi výhradne v elektronickej podobe na e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] z e-mailovej adresy: [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
8. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
10. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť oskenovaný prehľad vstupeniiek za daný mesiac, pričom uplatnené vstupenky ostávajú v archivácii učtárne prenajíateľa. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
11. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajíateľa.
12. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a nájomca na túto skutočnosť upozorní prenajíateľa, ten je povinný zaslať nájomcovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.
13. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

IV.

Podmienky užívania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt /bazén/ z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
3. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajíateľa /vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár/. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy.
4. Prenajíateľ poskytne zamestnancom nájomcu ku každej hodine navyše 30 minút na prezlečenie.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Nájomca

Prenajímateľ

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva