

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03946/2020-PNZ -P40191/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Voľa**  
Sídlo: Voľa č. 109, 072 21  
štatutárny orgán: Ing. Zdeněk Janičkovič – predseda predstavenstva  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK51 5200 0000 0000 0839 4294  
IČO: 31 722 041  
DIČ: 2020499085

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., Oddiel: Dr, vložka číslo: 1140/V (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2029**
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka  
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať



úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej



- vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
  - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
  - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
  - r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.





## Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicke do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Zdeněk Janičkovič  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Pusté Čemerné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pusté Čemerné

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
130/12	2 7556	2	E	0	1	2 7556,00	897,47	1044,75	1942,22
130/19	8150	2	E	0	1	8150,00	1381,97	45,16	1427,13
215/1	21 3490	2	E	0	1	21 3490,02	9187,17	5485,87	1 4673,04
242/1	4 0147	2	E	0	1	4 0147,00	0,00	599,98	599,98
242/2	4 5015	2	E	0	1	4 5015,00	0,00	1112,31	1112,31
242/4	9047	2	E	0	1	9047,00	0,00	156,91	156,91
272/1	1 1282	2	E	0	1	1 1282,00	0,00	1626,31	1626,31
273	1 3498	2	E	0	1	1 3498,00	0,00	491,69	491,69
287/4	795	2	E	0	1	795,00	0,00	1,60	1,60
327/1	12 5092	2	E	0	1	12 5091,99	1751,86	2928,77	4680,63
327/3	7 9915	2	E	0	1	7 9915,00	2768,81	462,28	3231,09
338/1	6 7226	2	E	0	1	6 7226,00	0,00	204,10	204,10
368/1	21 5515	2	E	0	1	21 5514,98	0,00	2889,42	2889,42
395/20	9 5012	2	E	0	1	9 5012,00	0,00	450,88	450,88
425	23 7002	2	E	0	1	23 6999,00	0,00	4755,73	4755,73
480	19 5065	2	E	0	1	19 5065,00	0,00	790,44	790,44
486/25	1 5883	7	E	0	1	1 5883,00	1735,49	0,00	1735,49
486/90	17 2411	2	E	0	1	17 2410,98	0,00	1 1784,76	1 1784,76
502/1	10 5097	7	E	0	1	10 5097,00	0,00	4236,92	4236,92
502/22	5 1236	2	E	0	1	5 1236,00	0,00	4252,38	4252,38
506/17	1849	2	E	0	0	1849,00	0,00	108,94	108,94



Obec: Strážske

Okres: Michalovce

Kat. územie: Strážske

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
888	967	5	I	1399	227	967,00	967,00	0,00	967,00
889	1238	5	I	1399	227	1238,00	1238,00	0,00	1238,00
902/4	11	13	I	0	227	11,00	11,08	0,00	11,08
1618	638	5	I	0	227	638,00	0,00	324,03	324,03
1622	102	5	I	0	227	102,00	102,35	0,00	102,35
1627	104	5	I	0	227	104,00	0,00	52,13	52,13
1865	1 1710	7	E	0	936	1 1710,00	95,82	3422,73	3518,55
1866/1	10 7833	2	E	0	936	10 7833,00	4742,81	1 5159,00	1 9901,81
1868	3 4321	7	E	0	936	3 4321,00	433,03	6409,22	6842,25
1869	50 5840	2	E	0	936	50 5840,03	2 9409,27	11 0413,92	13 9823,19
1871	3244	2	E	0	227	3244,00	104,57	0,00	104,57
1923/1	3 1871	2	E	0	936	3 1871,00	1 9891,08	598,82	2 0489,90
1924	1971	13	E	0	936	1971,00	1971,19	0,00	1971,19
1934	9944	14	E	0	936	9944,00	9943,62	0,00	9943,62
1935	74 9007	2	E	0	936	74 9007,00	4 4093,31	21 9888,51	26 3981,82
1940/1	40 9982	2	E	0	936	40 9982,03	4977,84	9 9178,81	10 4156,65
1940/3	4114	2	E	0	936	4114,00	4113,74	0,00	4113,74
1944	4471	2	E	0	936	4471,00	15,31	434,34	449,65
1946	3 1856	2	E	0	936	3 1856,00	0,00	606,90	606,90
1948	4 7406	7	E	0	936	4 7406,00	0,00	752,47	752,47
1949/2	11 3100	2	E	0	936	11 3100,00	0,85	1795,22	1796,07
1953/2	523	2	E	0	936	523,00	0,00	8,30	8,30
1956/1	4556	14	E	0	227	4556,00	4555,99	0,00	4555,99
1956/2	906	14	E	0	227	906,00	905,87	0,00	905,87
1957/3	748	14	E	0	227	748,00	747,75	0,00	747,75
1972/1	38 5714	2	E	0	936	38 5714,00	1 4785,50	8 3351,21	9 8136,71
1978/2	4 1943	7	E	0	936	4 1943,00	32,40	5665,57	5697,97
1979	18 7541	2	E	0	936	18 7541,00	1690,72	2 7692,21	2 9382,93
1992/1	1 9596	2	E	0	854	1 9596,00	556,37	715,39	1271,76
2005/1	8 4334	2	E	0	854	8 4334,00	0,00	2 0749,77	2 0749,77
2012	2753	13	E	0	227	2753,00	2753,42	0,00	2753,42
2017	8 9033	2	E	0	936	8 9033,00	3243,28	1 0902,36	1 4145,64
2023/1	7 9900	2	E	0	854	7 9900,00	5918,73	1 5807,04	2 1725,77
2025	5 5283	2	E	0	854	5 5283,00	5732,11	9894,73	1 5626,84
2035	1720	13	E	0	854	1720,00	25,90	735,95	761,85
2040/2	4853	13	E	0	227	4853,00	4853,50	0,00	4853,50
2040/3	1116	13	E	0	227	1116,00	1116,02	0,00	1116,02
2051	2769	13	E	0	227	2769,00	2768,97	0,00	2768,97
2056	565	13	E	0	227	565,00	564,75	0,00	564,75
2057	1126	13	E	0	227	1126,00	1125,69	0,00	1125,69



Obec: Strážske

Okres: Michalovce

Kat. územie: Strážske

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2058	266	13	E	0	227	266,00	266,34	0,00	266,34
2059	759	13	E	0	227	759,00	758,69	0,00	758,69
2060	252	13	E	0	227	252,00	251,60	0,00	251,60
2081	4541	13	E	0	227	4541,00	4540,78	0,00	4540,78
2094	1749	13	E	0	227	1749,00	1489,54	0,00	1489,54
2100	1210	13	E	0	227	1210,00	16,98	482,26	499,24
2104	1487	14	E	0	227	1487,00	22,44	636,58	659,02
2134/1	1250	13	E	0	227	1250,00	1249,65	0,00	1249,65
2134/2	140	13	E	0	227	140,00	140,02	0,00	140,02
2170/1	2 6593	14	E	0	227	2 5635,04	0,00	4675,20	4675,20
2269	1110	13	E	0	227	1110,00	0,00	1008,37	1008,37
2418	3370	14	E	0	227	3370,00	0,00	935,73	935,73
2476	225	13	E	1399	227	225,00	225,00	0,00	225,00



Obec: Voľa

Okres: Michalovce

Kat. územie: Voľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
373/1	11 6118	2	E	0	114	11 6118,01	0,00	1 5007,95	1 5007,95
391/19	1 9239	7	E	0	114	1 9239,00	0,00	2427,59	2427,59
548/2	4 7803	2	E	0	114	4 7803,00	0,00	6429,95	6429,95
599/1	33 6221	2	E	0	114	33 6221,00	3778,63	5 4576,72	5 8355,35
599/2	81	14	E	0	114	81,00	0,00	1,64	1,64
599/3	121	14	E	0	114	121,00	0,00	60,49	60,49
599/4	144	14	E	0	114	144,00	0,00	53,16	53,16
647/1	846	2	E	0	114	846,00	845,55	0,00	845,55
981/1	46 1465	2	E	0	114	46 1465,00	5454,85	6 7440,09	7 2894,94
997/4	1942	7	E	0	114	1942,00	37,05	1687,13	1724,18
997/5	109	13	E	0	114	109,00	0,00	108,51	108,51
1020/1	1259	2	E	0	114	1259,00	1258,97	0,00	1258,97
1036/1	399	2	E	0	114	399,00	399,27	0,00	399,27
1039/1	92 3264	2	E	0	114	92 3264,00	1 1681,12	34 9106,17	36 0787,29
1039/2	8 3613	2	E	0	114	8 3613,00	0,00	5955,57	5955,57
1039/4	9 0000	7	E	0	114	9 0000,00	0,00	8104,55	8104,55
1059/2	4067	2	E	0	114	4067,00	2789,37	0,00	2789,37
1063	20 6671	2	E	0	114	20 6671,00	1945,04	5797,28	7742,32
1071	3008	2	E	0	114	3008,00	3007,55	0,00	3007,55
1116/1	28 6111	2	E	0	114	28 6111,00	2631,71	1 4157,23	1 6788,94
1119	7 4648	7	E	0	114	7 4648,00	496,14	8255,41	8751,55
1210/2	4918	13	E	0	114	4918,00	0,00	508,51	508,51
1210/3	1309	13	E	0	114	1309,00	0,00	107,79	107,79
1445/1	14 9212	7	E	0	114	14 9212,00	2026,32	1 6265,44	1 8291,76
1445/2	4 3135	13	E	0	114	4 3135,00	5516,53	5041,34	1 0557,87
1445/12	2167	13	E	0	114	2167,00	0,00	1234,27	1234,27
1445/13	648	13	E	0	114	648,00	445,31	0,00	445,31
1445/14	103	13	E	0	114	103,00	0,00	66,75	66,75
1445/15	4470	13	E	0	114	4470,00	1574,92	577,29	2152,21
1445/18	6220	13	E	0	114	6220,00	0,00	1502,85	1502,85
1445/19	1727	7	E	0	114	1727,00	37,39	1422,61	1460,00
1446/1	9 1926	2	E	0	114	9 1926,00	1387,16	1 1816,55	1 3203,71
1446/9	890	2	I	0	114	890,00	0,00	208,62	208,62
1472/3	817	13	E	0	1	817,00	816,86	0,00	816,86
1473	3625	2	E	799	1	3625,00	1812,50	0,00	1812,50
1474/1	5382	13	E	186	1	5382,00	5382,00	0,00	5382,00
1474/2	39	13	E	186	114	39,00	39,00	0,00	39,00
1474/3	30	13	E	186	114	30,00	30,00	0,00	30,00
1477/10	3781	13	E	0	114	3781,00	3780,51	0,00	3780,51
1477/13	251	13	E	0	114	251,00	250,60	0,00	250,60



Obec: Voľa

Okres: Michalovce

Kat. územie: Voľa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1479/1	3 2617	13	E	0	114	3 2617,00	3 2501,17	0,00	3 2501,17
1479/2	758	13	E	0	114	758,00	758,06	0,00	758,06
1479/5	201	13	E	0	114	201,00	200,54	0,00	200,54
1479/7	2449	13	E	0	114	2449,00	2448,56	0,00	2448,56
1479/8	179	13	E	0	114	179,00	178,71	0,00	178,71
1479/9	180	13	E	0	114	180,00	180,05	0,00	180,05
1479/11	764	13	E	0	114	764,00	763,51	0,00	763,51
1479/12	305	13	E	0	114	305,00	305,43	0,00	305,43
1479/13	541	13	E	0	114	541,00	540,96	0,00	540,96
1479/15	2829	13	E	0	114	2829,00	2828,56	0,00	2828,56
1479/16	304	13	E	0	114	304,00	303,79	0,00	303,79
1479/17	2071	13	E	0	114	2071,00	2071,34	0,00	2071,34
1479/18	1 3736	13	E	0	114	1 3736,00	1 3735,86	0,00	1 3735,86
1479/19	1816	13	E	0	114	1816,00	1815,94	0,00	1815,94
1479/25	222	13	E	0	114	222,00	222,26	0,00	222,26
1482/2	34 8893	2	E	0	114	34 8893,00	7 5196,93	5 0742,87	12 5939,80
1482/4	3485	2	E	0	114	3485,00	2096,26	0,00	2096,26
1483/2	6844	13	E	0	1	6844,00	44,08	0,00	44,08
1485/5	1 0575	2	E	0	1	1 0575,00	1 0575,04	0,00	1 0575,04
1485/6	25	2	E	0	114	25,00	24,73	0,00	24,73
1491/2	240	2	E	0	114	240,00	225,90	0,00	225,90
1498/5	7 5654	2	E	0	114	7 5654,00	1 5121,52	2519,99	1 7641,51
1499/1	16 2320	2	E	0	114	16 2320,00	2 2825,98	4828,03	2 7654,01
1501	4 5539	2	E	0	114	4 5539,00	3 0359,89	0,00	3 0359,89
1510	7 6477	2	E	0	114	7 6477,00	0,00	7206,33	7206,33
1522/3	1974	13	E	0	114	1974,00	0,00	15,62	15,62



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pusté Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 9303	19	1 5987	3 9192	5 5179
trvalý trávny porast	12 0980	2	1735	4237	5972
Spolu: 2	173 0283	21	1 7722	4 3429	6 1151

Katastrálne územie: Strážske

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 3242	18	13 9275	61 7197	75 6472
záhrada	3049	5	2307	376	2683
trvalý trávny porast	13 5380	4	561	1 6250	1 6811
zastavaná plocha a nádvorie	2 8386	19	2 4129	2227	2 6356
ostatná plocha	4 7604	7	1 6176	6248	2 2424
Spolu: 5	307 7661	53	18 2448	64 2298	82 4746

Katastrálne územie: Voľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 0494	25	19 3418	59 5793	78 9211
trvalý trávny porast	33 6768	6	2597	3 8163	4 0760
zastavaná plocha a nádvorie	14 1169	32	7 6735	9163	8 5898
ostatná plocha	346	3		115	115
Spolu: 4	376 8777	66	27 2750	64 3234	91 5984



Celkom za nájomnú zmluvu: 03946/2020-PNZ -P40191/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	776 3039	62	34 8680	125 2182	160 0862
záhrada	3049	5	2307	376	2683
trvalý trávny porast	59 3128	12	4893	5 8650	6 3543
zastavaná plocha a nádvorie	16 9555	51	10 0864	1 1390	11 2254
ostatná plocha	4 7950	10	1 6176	6363	2 2539
Spolu: 5	857 6721	140	47 2920	132 8961	180 1881

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha





katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pusté Čemerné	a	op	1338,6709	1,5987	3,9192	2 140,13	5 246,52
Pusté Čemerné	a	ttp	1036,5498	0,1735	0,4237	179,84	439,19
Strážske	a	op	1604,0264	14,1582	61,7573	22 710,13	99 060,34
Strážske	a	ttp	467,6492	1,6737	2,2498	782,71	1 052,12
Voľa	a	op	1292,5944	19,3418	59,5793	25 001,10	77 011,87
Voľa	a	ttp	1265,2725	0,2597	3,8278	328,59	4 843,21
spolu				37,2056	131,7571	51 142,50	187 653,25

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Strážske	a	zp	1547,2183	2,4129	0,2227	3 733,28	344,57
Voľa	a	zp	1290,7057	7,6735	0,9163	9 904,23	1 182,67
spolu				10,0864	1,1390	13 637,51	1 527,24

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	168,9627	238 795,75
zastavaná plocha	11,2254	15 164,75
spolu	180,1881	253 960,50

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

