

## Nájomná zmluva č. 2733/20-01

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o správe majetku štátu“ ) a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
( ďalej len „zmluva“ )

### Prenajímateľ :

#### Slovenská republika v mene ktorej koná správca Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Sídlo : Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava  
IČO: 317 536 04, DIČ : 2020719646  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená MŽP SR, rozh.č.647/2000-min.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960, SWIFT: SPSRSKBA  
Štatutárny zástupca : **RNDr. Igor Slaninka, PhD.**, generálny riaditeľ  
Kontaktná osoba : Mgr. Dalma Beláková , e-mail: [dalma.belakova@geology.sk](mailto:dalma.belakova@geology.sk), tel. : 02/59375211  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

### Nájomca :

Obchodné meno : **Akzent BigBoard, a.s.**  
Sídlo : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
právna forma : akciová spoločnosť  
IČO: 44 540 957, IČ pre DPH : SK2022735396  
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka č. : 4670/B  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.  
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, SWIFT: POBNSKBA  
Štatutárny zástupca : **Richard FLIMEL**, člen a predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba : Juraj Lindauer, tel. : 0905939859, [lindauer@bigboard.sk](mailto:lindauer@bigboard.sk)  
( ďalej len „nájomca“ )

( ďalej ako „nájomca“ a „prenajímateľ“ spolu len „zmluvné strany“ )

### čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, ako Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – **pozemku** registra „C“ KN **parcelné číslo 5012/1**, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8537 m<sup>2</sup> **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na Liste vlastníctva č. 3813 vedenom pre obec Bratislava – m. č. Staré Mesto a katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I.**
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom **častí pozemku** popísaného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v križovatke ulíc Mlynská dolina / Brnianska podľa prílohy č. 1 k zmluve, v ktorej je zakreslený predmet nájmu -
  - a) vo výmere 12,20 m<sup>2</sup> na umiestnenie dvoch ( 2 ) kusov reklamných stavieb typu billboard
  - b) vo výmere 8,10 m<sup>2</sup> na umiestnenie reklamnej stavby typu BACKLIGHT
3. **Celková výmera prenajímanej časti pozemku je 20,30 m<sup>2</sup>.**
4. Tieto priestory poskytuje Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje poskytnuté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných priestorov, že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do užívania. Nájomca ďalej vyhlasuje, že požiadava vo svojej réžii a na vlastné náklady príslušné úrady o vydanie povolení na umiestnenie reklamných plôch.

7. Zmluvné strany sa dohodli že Nájomca poskytne Prenajímateľovi reklamnú plochu na reklamnom zariadení typu Megaboard na 1 kalendárny mesiac v každom roku počas trvania zmluvného vzťahu bezodplatne na propagáciu činnosti Prenajímateľa.
8. Nájomca vyhlasuje že na reklamné zariadenia ktoré tvoria predmet prenájmu nebude umiestňovať politické reklamy.

## čl. II

### Vznik, doba a ukončenie Zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončený len niektorým z nasledovných spôsobov –
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) odstúpením od tejto zmluvy Prenajímateľom v prípade –
    - nezaplatenia dojednaného poplatku v lehote splatnosti podľa čl. III tejto Zmluvy
    - ak Nájomca prenechá poskytnuté priestory do nájmu alebo podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa
    - ak Nájomca užíva poskytnuté priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda
  - c) výpoveďou zo strany Nájomcu (aj v časti predmetu nájmu) v prípade, že by Prenajímateľ svojim konaním bránil Nájomcovi riadne a v súlade s účelom, na ktorý sú tieto priestory poskytnuté, užívať tieto priestory alebo ak by výhľadu na niektorú z plôch bránila prekážka
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia doby nájmu podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## čl. III

### Nájomné za poskytnuté priestory

1. Nájomné za poskytnuté priestory podľa tejto zmluvy vo výške **2.460,40 € bez DPH** (slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur a štyridsať centov) za 1 kalendárny rok je v zmysle zákona o správe majetku štátu výsledkom Ponukového konania zo dňa 05.08.2020 uverejneného v Registri osobitných ponukových konaní vedenom Ministerstvom financií SR.
2. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy Nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v januári príslušného roku so splatnosťou 14 dní bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky (trhového) nájomného o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie
4. Predpokladané prevádzkové náklady sú 00,00 € za kalendárny rok.

## čl. IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pre ostatné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. K akejkoľvek zmene dohodnutých podmienok môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dozvedeli a zabezpečovať dôslednú ochranu všetkých poskytnutých informácií pred tretími osobami. Od tejto povinnosti môže byť zmluvná strana oslobodená len v prípade písomného vyhlásenia druhej zmluvnej strany, alebo ak tak ustanovuje právny predpis alebo ak si to vyžaduje plnenie predmetu tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto odseku tohto článku tejto zmluvy sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi, alebo zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi: Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzená a trvá i po zániku tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých Nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich ( 5 ) rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, jeden ( 1 ) je určený nájomcovi, tri ( 3 ) pre potreby Prenajímateľa a jedno ( 1 ) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu

V Bratislave

**Prenajímateľ**

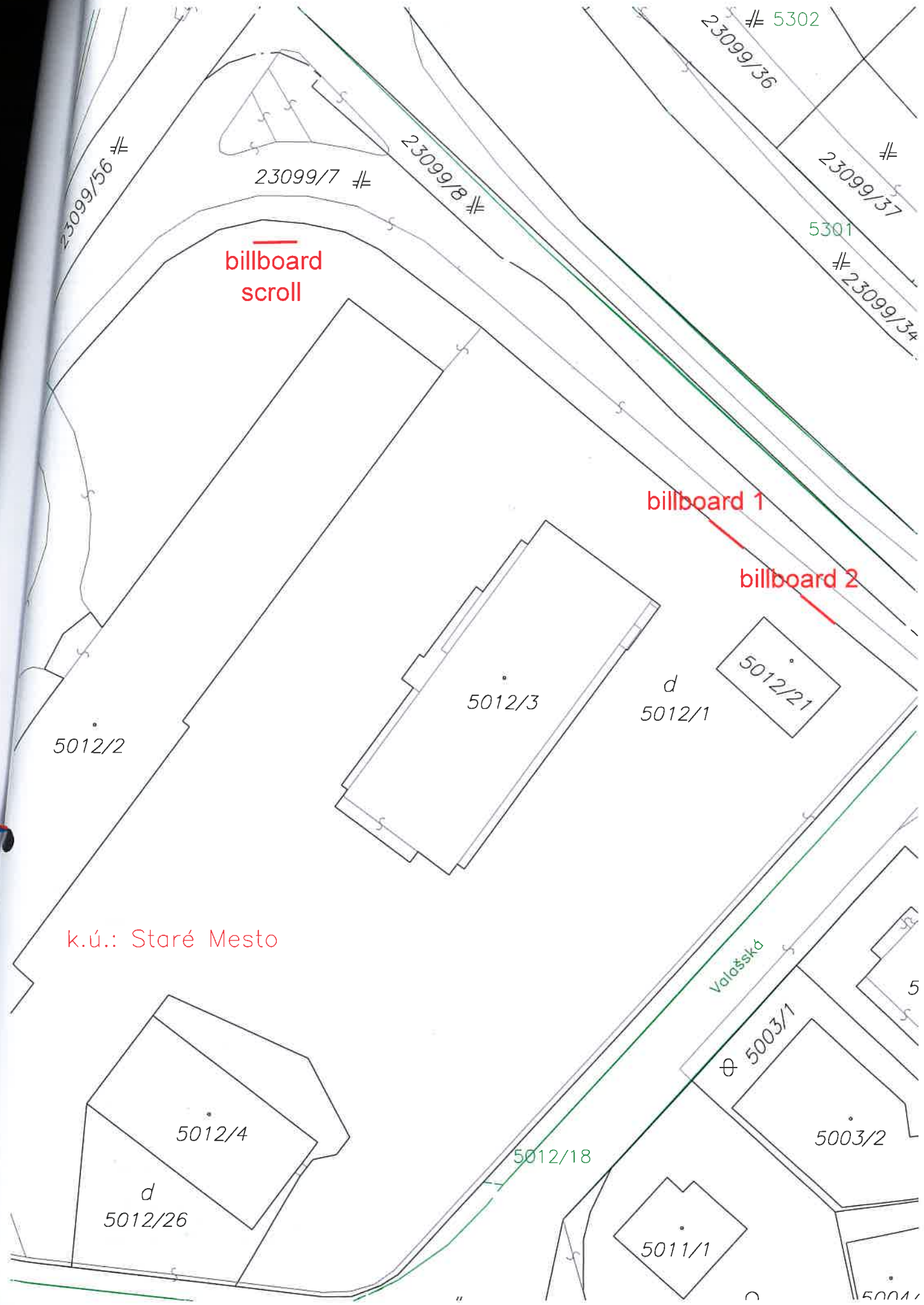
.....  
RN

V Bratislave

**Nájomca**

.....  
F  
pred

**Akzen**  
Akzen  
Ivanská cesta  
10  
IČ Df



billboard scroll

billboard 1

billboard 2

k.ú.: Staré Mesto

Valašská

5012/2

5012/3

d  
5012/1

5012/21

5012/4

d  
5012/26

5012/18

5011/1

⊕ 5003/1

5003/2

5004/1

≠ 5302

23099/36

≠ 23099/37

5301

≠ 23099/34

≠ 23099/56

23099/7

23099/8

Bratislava 2D, 821 04 Bratislava  
Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

**Spracúvanie a spracúvanie osobných údajov**

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.  
Príjemca osobných údajov: dotknutých osôb podľa platnej právnej správy.

- príjať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolanej tretiemu osobám a výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Pravidlami o ochrane osobných údajov,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinnosti vyplývajúcej z zmluvnej strany ako prevádzkovateľovi z Pravidiel o ochrane osobných údajov; ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinnosti zmluvnej strany vyplývajúcej z Pravidiel o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Pravidiel o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 (GDPR)) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinnosti príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namiatanie spracúvania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, eradovanie súhlasu atď.),
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov,

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard: gdp@bigboard.sk
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:
  - plnenia Zmluvy,
  - splnenia povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty),
  - oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatenej odplaty, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,
- a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednanej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinnosti vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Príjemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych porádov, osôb zabezpečujúcich akúkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).
- Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenajíma reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komentného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.
- Osobitné upozornenie. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietať proti spracúvaniu osobných údajov:
  - na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
  - na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namiatania proti profilovaniu.
- Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietať proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard.
- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akejkolvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať, aby ste každú dotknutú osobu, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- a) poskytlí bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- b) srozumeli ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- c) informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknutú osobu, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard prístupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom častí pozemku C KN č. 5012/1 o výmere 12,2 m<sup>2</sup> a o výmere 8,1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 8 537 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3813 v celosti, ktorých poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy č. 2733/20-01, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957.

V Bratislave 06.09.2021

K spisu číslo: MF/6203/2021-821