



**Podmienky ochrany osobných údajov**  
(platné od 25.05.2018)

Ochrana osobných údajov našich klientov a iných fyzických osôb je pre nás dôležitá. Tieto podmienky vysvetľujú, akým spôsobom spracúvame Vaše osobné údaje v rámci výkonu našej činnosti.

Prevádzkovateľ:

**AURIS a.s.**  
IČO: 31 562 621  
Rudlovská 53  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 84/S  
(ďalej len ako Prevádzkovateľ“)

Osoba zodpovedná za spracúvanie osobných údajov:

**Mária Dobrotová**

S akýmkoľvek otázkami či požiadavkami sa nás môžete obrátiť prostredníctvom nasledujúcich kontaktných údajov:

**auris@swanmail.sk**

**Za akým účelom spracúvame Vaše údaje?**

A/  
Vaše osobné údaje spracúvame prioritne za **účelom uzatvárania nájomných zmlúv**

Osobné údaje sú spracúvané v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a písm. c) Nariadenia, a to na základe zmluvy a zároveň na základe zákona.

Prevádzkovateľ s nájomcom uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. Zmluvu o nájme nebytových priestorov a na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Zmluvu o nájme odstavnej plochy.

Rozsah spracúvania osobných údajov sa líši v závislosti od osoby nájomníka. Pokiaľ je nájomníkom právnická osoba, v nájomnej zmluve sú uvedené osobné údaje štatutárneho orgánu právnickej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, kontaktné údaje a podpis.

Pokiaľ je nájomníkom fyzická osoba, spracúvame jej osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko, obchodné meno, bydlisko alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH ak boli pridelené, číslo bankového účtu, kontaktné údaje a podpis.

Predmetom spracovania osobných údajov nie je osobitná kategória osobných údajov. Prevádzkovateľ neuzatvára nájomné zmluvy s osobami mladšími ako 18 rokov.

Osobné údaje spracúvané za účelom uzatvárania nájomných zmlúv sú spracúvané počas platnosti nájomnej zmluvy. Poskytnuté osobné údaje sú následne archivované po dobu **10 rokov** odo dňa ukončenia platnosti zmluvy. Listiny, v ktorých sú uvedené osobné údaje, ktoré boli získané počas platnosti nájomnej zmluvy a nepodliehajú povinnosti archivácie, budú bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy zlikvidované.

B/  
Za účelom **zabezpečenia nepretržitých služieb na vrátnici** sú spracúvané osobné údaje nájomníkov tak, aby bol zabezpečený dohľad v priestoroch našej budovy.

Osobné údaje sú spracúvané v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia, a to na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom.

Za účelom poskytovania nepretržitých služieb na vrátnici sú uchovávané osobné údaje v rozsahu meno, obchodné meno a kontaktné údaje nájomcov.

Predmetom spracovania osobných údajov nie je osobitná kategória osobných údajov. Prevádzkovateľ nezískava osobné údaje osôb mladších ako 18 rokov.

Osobné údaje spracúvané za účelom poskytovania nepretržitých služieb vrátnice sú spracúvané počas platnosti nájomnej zmluvy alebo zmluvy o

poskytované služieb. Po ukončení platnosti zmluvy budú kontaktné údaje nájomcov bezodkladne vymazané spôsobom, ktorý zabraňuje ich zneužitiu.

C/

**Prevádzkovateľ vedie evidenciu dotknutých osôb**, ktoré majú záujem o prístup do priestorov, ktoré nie sú bežne dostupné. Týmito priestormi sú priestory strechy budovy a vstup cez uzamknutý zadný vchod do budovy Prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia, nakoľko je to nevyhnutné na účely jeho oprávneného záujmu. Oprávneným záujmom Prevádzkovateľa je ochrana spoločných priestorov pred neoprávneným vstupom alebo poškodzovaním majetku Prenajímateľa a jeho nájomcov.

Predmetom spracovania osobných údajov nie je osobitná kategória osobných údajov. Prevádzkovateľ spravidla nezískava osobné údaje osôb mladších ako 18 rokov.

Na potvrdení o vydaní kľúčov pre vstup do vopred určených priestorov Prevádzkovateľ požaduje údaje dotknutých osôb v rozsahu meno, priezvisko zodpovednej osoby; názov firmy; účel, za ktorým dotknutá osoba žiada vstup do priestorov Prevádzkovateľa; dátum; čas príchodu a čas odchodu; podpis.

Osobné údaje dotknutých osôb získané za účelom vedenia internej evidencie pre potreby Prevádzkovateľa nie sú ďalej spracúvané. Takto získané osobné údaje sú uchovávané v evidencii Prevádzkovateľa po dobu 6 mesiacov odo dňa ich získania, pričom sú po uplynutí tejto doby sú nosiče osobných údajov likvidované spôsobom zabraňujúcim ich zneužitiu.

D/

Získané osobné údaje od nájomcov, dodávateľov či zamestnancov sú, okrem stanoveného účelu, spracúvané súčasne aj za účelom **vedenia účtovníctva**. Podmienky vedenia účtovníctva sú stanovené najmä v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve alebo v osobitných právnych predpisoch.

Osobné údaje za účelom vedenia účtovníctva sú archivované v účtovných dokladoch, pričom sú uchovávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a s osobitnými predpismi nasledovne:

- účtovná závierka, výkazy vybraných údajov z účtovných závierok a výročná správa počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú;
- účtovné doklady, účtovné knihy, zoznamy účtovných kníh, zoznamy číselných znakov alebo iných symbolov a skratiek použitých v účtovníctve, odpisový plán, inventúrne súpisy, inventarizačné zápisy, účtový rozvrh počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, ktorého sa týkajú;
- účtovné záznamy, ktoré sú nositeľmi informácie týkajúcej sa spôsobu vedenia účtovníctva a ktorými účtovná jednotka dokladuje formu vedenia účtovníctva počas desiatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom sa naposledy použili;
- ostatné účtovné záznamy počas doby určenej v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa tak, aby neboli porušené ustanovenia platných právnych predpisov.

E/

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje štatutárnych orgánov obchodných partnerov, pokiaľ uzatvára zmluvy na dodanie tovaru alebo služby.

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia, a to na základe uzatvorenej zmluvy, ktorú nie je možné vopred jednoznačne špecifikovať.

Dotknutou osobou sú štatutárne orgány zmluvného partnera Prevádzkovateľa, od ktorých je potrebné získať osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko prípadne kontaktné údaje a podpis na úspešné uzatvorenie zmluvy.

Osobné údaje štatutárnych orgánov nie sú žiadnym spôsobom spracúvané. Osobné údaje sú uchovávané v zmluvách v účtovníctve Prevádzkovateľa, pričom sa archivujú po dobu 10 rokov po ukončení ich platnosti.

#### **Komu poskytujeme Vaše osobné údaje?**

Vedenie účtovníctva, personálnej a mzdovej agendy je zabezpečené prostredníctvom externej účtovníčky **Ing. Katarína Lunterovej**, IČO: 44 564 287, Kráľovohofská 1, 974 11 Banská Bystrica.

Prijemcom osobných údajov môže byť advokátska kancelária **Lion Law Partners s.r.o.**, IČO: 36 862 461, so sídlom Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica, ktorá nám poskytuje právne služby.

Zabezpečenie vrátnice počas dňa zabezpečuje **Lesanka Koppová**, IČO: 43466249, miesto podnikania: 976 32 Baďín, SNP 190/81 zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica pod číslom živnostenského registra 620-26321. V nočných hodinách od 19:00 do 06:00 a počas víkendov a sviatkov zabezpečuje chod vrátnice súkromná bezpečnostná služba.

Telefónne čísla nájomníkov sú poskytované na vrátnici aj súkromnej bezpečnostnej službe, ktorá zabezpečuje ochranu objektov, a to spoločnosti **SCYLLA SECURITY SERVIS spol. s r.o.** SBS Banská Bystrica, IČO: 46 798 811, sídlo Rudlovská 53/6550, 974 01 Banská Bystrica.

Správu počítačovej siete a starostlivosť o naše technické zariadenia vykonáva **Ing. Tibor Kovács T-COMP**, IČO: 37 058 959, s miestom podnikania: A. Nográdyho 35, 960 01 Zvolen. Správca počítačovej siete sa môže príležitostne oboznámiť s osobnými údajmi uchovávanými Prevádzkovateľom, avšak tieto nespracúva.

Cezhraničný prenos vašich osobných údajov nezamýšľame.

Osobné údaje môžu byť poskytované súdom, orgánom činným v trestnom konaní a iným orgánom verejnej správy, pokiaľ je to potrebné za účelom splnenia si povinnosti zo zákona alebo je to potrebné za účelom odhaľovania trestnej činnosti.

#### **Aké práva si voči nám môžete uplatniť?**

##### **Odvolanie súhlasu**

Pokiaľ ste udelili súhlas so spracovaním osobných údajov a neprajete si, aby sme Vaše osobné údaje naďalej spracúvali, máte právo tento súhlas kedykoľvek odvolať.

Odvolanie súhlasu samo o sebe neznamená, že doteraz spracúvanie osobné údaje sú spracúvané nezákonne, preto budú naďalej archivované v súlade s právnymi predpismi.

##### **Právo na prístup**

Právo na prístup k osobným údajom znamená, že si môžete od nás žiadať potvrdenie, či spracúvame Vaše osobné údaje. Žiadosť musí byť riadne odôvodnená a podpísaná. Pokiaľ Vaše osobné údaje spracúvame, zašleme Vám potvrdenie s informáciami, ktoré budete v súvislosti so spracovaním osobných údajov požadovať.

Po posúdení žiadosti Vám môžeme poskytnúť informácie v rozsahu:

- za akým účelom ich spracúvame,
- o aké osobné údaje sa jedná,
- či sú osobné údaje poskytované iným osobám a akým,
- predpokladaná doba uchovávania osobných údajov,
- či spracúvame osobné údaje automatizovane vrátane profilovania.

Na požiadanie Vám poskytneme kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú. Informácie sa poskytujú elektronickými prostriedkami na Vami určenú e-mailovú adresu.

##### **Právo na opravu osobných údajov**

Kedykoľvek máte právo požiadať nás o opravu spracúvaných osobných údajov, ak sa Vami uvedené osobné údaje zmenili, ak zistíte, že spracúvame nesprávne osobné údaje alebo je potrebné tieto údaje doplniť.

##### **Právo na vymazanie/zabudnutie osobných údajov**

Máte právo požadovať od nás vymazanie osobných údajov. Vymazanie spracúvaných údajov je možné len za zákonom stanovených podmienok, a to:

- pokiaľ osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sme ich získavali alebo inak spracúvali;
- pokiaľ odvoláte svoj súhlas so spracovaním osobných údajov a neexistuje iný právny základ, na základe ktorého s osobnými údajmi ďalej narábame,
- pokiaľ úspešne uplatníte jednu z námietok spracúvania osobných údajov,
- pokiaľ sa osobné údaje spracúvali nezákonne,
- dôvodom pre vymazanie je splnenie povinnosti podľa zákona alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná.

Nie vo všetkých prípadoch však budeme nútení Vašej žiadosti vyhovieť. Za predpokladu, že je spracúvanie osobných údajov potrebné na:

- na uplatnenie práva na slobodu prejavu alebo práva na informácie,
- na splnenie povinnosti alebo úloh podľa zákona alebo medzinárodnej zmluvy,
- z dôvodov verejného záujmu v oblasti verejného zdravia,
- na účel archivácie, na vedecký účel, na účel historického výskumu alebo na štatistický účel, pokiaľ je pravdepodobné, že právo na vymazanie by uplatnenie tohto cieľa znemožnilo čo neprimerane sťažilo.

Pokiaľ je potrebné na uplatnenie právneho nároku, budete musieť tieto zásahy strpieť. Pri uplatňovaní podnetu na vymazanie spracúvaných osobných údajov je potrebné uviesť dôvody, prečo ste sa rozhodli o vymazanie osobných údajov požiadať. Pokiaľ vyhovieme Vašmu podnetu a údaje vymažeme, kontaktujeme aj tretie osoby, ktorým sme Vaše osobné údaje poskytlí.

##### **Právo na obmedzenie spracúvania**

Máte právo na obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov v odôvodnených prípadoch, a to:

- v čase, keď napadnete správnosť spracúvaných osobných údajov a my overujeme Vašu požiadavku,
- osobné údaje sa spracúvajú nezákonne, no namiesto ich vymazania nás požiadate o obmedzenie ich použitia,
- pokiaľ naďalej nepotrebujeme spracúvať Vaše osobné údaje, no vy ich potrebujete na uplatnenie svojho nároku.

Obmedzenie spracúvania bude znamenať, že sa s Vašimi údajmi v do posúdenia žiadosti nenakladá. Pracovať s týmito údajmi budeme oprávnení len za predpokladu, že nám k tomu dáte súhlas, či na účel uplatneného nároku, na ochranu osôb alebo z dôvodov verejného záujmu. Žiadosť o obmedzenie spracúvania je vždy potrebné náležite odôvodniť. Obmedzenie spracúvania osobných údajov prebieha po dobu potrebnú na zväznenie ďalšieho postupu. Akonáhle zväzíme, že sme oprávnení s Vašimi osobnými údajmi ďalej nakladať, budeme Vás o tomto rozhodnutí informovať.

##### **Právo na prenosnosť údajov**

Prenosnosť údajov znamená, že údaje, ktoré ste nám poskytlí na základe vášho súhlasu alebo zmluvy, na Vašu žiadosť „prenesieme“ inej osobe. Podmienkou však je, aby sme tieto údaje spracúvali v automatizovanej podobe, t. j. elektronicky, aby bolo s nimi možné týmto spôsobom manipulovať.

##### **Právo namietať**

Kedykoľvek máte možnosť namietať spracúvanie Vašich osobných údajov v konkrétnych situáciách, pokiaľ vykonávame spracúvanie Vašich osobných údajov na základe oprávneného záujmu alebo úlohy realizovanej vo verejnom záujme či výkone verejnej moci.

Vašu námietku vždy posúdime s ohľadom na zásah do konkrétnych práv, ktoré namietate, pričom Vás o výsledku tohto posúdenia budeme informovať.

##### **Právo podať návrh na začatie konania Úradu na ochranu osobných údajov**

Pokiaľ sa domnievate, že došlo k porušeniu zákona, máte možnosť podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

**Vaše sťažnosti, námietky či žiadosti vybavujeme do 30 dní, pričom Vás vždy budeme o výsledku informovať.**

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje oboznámenie sa s podmienkami spracúvania osobných údajov:

.....  
Ing. Pavel Karel, generálny riaditeľ  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
(NASES)