

Nájomná zmluva č. 863/2149/6253/2021
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Telgárt**
Telgárt č. 70, 976 73 Telgárt
Zastúpená: Ing. Peter Novysedlák, starosta obce
IČO: 00313874
IBAN:

a

Nájomca:
Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974
23 Banská Bystrica
IČO: 0000 33 28
štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

*Spolu ako „Zmluvné strany“
Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva):*

Čl. I. Predmet nájmu

1)Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Telgárt**, obec Telgárt, okres Brezno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom takto:

LV č. 592

KN-E 716 s celkovou výmerou 4585 m², druh pozemku TTP
vlastnícky podiel: 45/180 - in k celku

2)Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľností nižšie uvedenej v ods. 2) tohto článku, pre potreby stavby „Zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji – I/66 Telgárt – Besník, sanácia zosuvu“ , pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je zameraný Geometrickým plánom č. 31628826-96/2020/b na dočasný záber pozemkov, zo dňa 4.1.2021, vypracovaným spoločnosťou Geopoz s.r.o., Banská Bystrica, v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu, odčlenený nasledovným dielom z pôvodnej parcely :

Parcela č./Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Diel parcely	Objekt	Výmera v m ²	Výmera prípádajúc a na VP v m ²	Druh pozemku
E-KN 716	4585	TTP	45/180	11	102-00	636	159	TTP

Výmera prenajímaných dielov spolu v dočasnom zábere pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa činí spolu: **159 m²**.

Čl. II. Účel nájmu

1)Nájomca časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. ods.2) bude užívať ako dočasný záber pre stavbu „Zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji – I/66 Telgárt – Besník, sanácia zosuvu“, **pre objekt č. 102 – obchádzková trasa.**

Čl. III. Doba nájmu

1)Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedený v článku I. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú **a to v predpokladanom termíne od 08. 2022 do 12. 2023.**

2)Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemku podľa článku I. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

3)V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1)Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **159 m² x 0,195 €= 31 €/rok.**

2)Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 26/2021 zo dňa 17.5.2021 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,195 €/m²/rok.**

3)Nájomné je splatné pozadu v splátke do 15.12. kalendárneho roka jeho poukázaním na účet prenajímateľa uvedený v zmluve alebo zaslaním poštovou poukážkou jeden krát na adresu

uvedenú v záhlaví zmluvy a to naraz za celú dobu nájmu.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 1)Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
- 2)Nájomca nie je oprávnený prenajaté nehnuteľnosti odpredať (ani čiastočne), prenajímať tretím osobám, dávať do zálohy.
- 3)Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1)Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2)Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3)Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.
- 4)Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 5) Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa..... pod č.....
- 6)Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 7) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1)Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike.

2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými číslovanými dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Telgárte, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Prenajímateľ:

Ing. Peter Novysedlák
starosta

.....
Nájomca:

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ