

Kúpna zmluva č. 844/2149/6253/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Telgárt**
Telgárt č. 70, 976 73 Telgárt
Zastúpená: Ing. Peter Novysedlák, starosta obce
IČO: 00313874
IBAN:

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 0000 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Telgárt**, obec Telgárt, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 592

parcely KN-E 716 s celkovou výmerou 4585 m², druh pozemku TTP, vo vlastníckom podiele : **45/180** - in k celku

III. Predmet zmluvy

1) **Predávajúci** predáva kupujúcemu pozemky v **k. ú. Telgárt**, obec Telgárt, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 31628826-96/2020 zo dňa 30.12.2020, vyhotoveného firmou Geopoz, s.r.o., Banská Bystrica, overeného dňa 29.1.2021 pod č. 1/21 a to novovytvorenú parcelu:

KN-C 4799/2 s celkovou výmerou 44 m², druh pozemku TTP, ktorá bola odčlenená ako diel 7 od parcely E-KN 716 s výmerou 4585, druh pozemku TTP, vo vlastníckom podiele : 45/180 - in k celku, vedené na LV č. 592.

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 11 m².

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/66 Telgárt – Besník, sanácia zosuvu“.

2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, že ho predáva bez tiarch a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 17.5.2021 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 2,24 € / m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele **11 m²** predstavuje **24,64 €** slovom dvadsaťštyri Eur a 64 centov.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Brezno katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

4) Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy a to v článku I ods. 1 zmluvy budú do zmluvy (v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy) dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

6) Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. dňa

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Telgárte, dňa V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Telgárt
Ing. Peter Novysedlák
starosta

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ