

## **Dohoda o ukončení nájmu**

uzatvorená podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### **Článok I Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika**  
**Múzeum vo Svätom Antone**  
so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton  
v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea  
IČO: 35985135  
DIČ: 2021439244  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068058/8180  
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058  
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR číslo 1288/2018–250 zo dňa 14.03.2018  
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:  
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia  
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, +421 45 6913932

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Dallmayr Vending & Office k. s.**  
so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
V zastúpení: Róbert Tkáč, konateľ  
IČO: 35803118  
DIČ: 2020281725  
IČ DPH: SK2020281725  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr,  
Vložka číslo 1331/B,  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.  
IBAN: SK56 1111 0000 0010 4241 3000  
Kontakt: Janka Matejovičová, sales manager +421 905 240 822

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 08.03.2017 Zmluvu o nájme č.1/MSA/2017 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru: **podlahová plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> - vyhradený priestor pokladne múzea miestnosť č. 288 na umiestnenie a prevádzkovanie 1 kusa nápojového automatu**, ktorý sa nachádza na prízemí v severnom krídle kaštieľa so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnutelná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m<sup>2</sup>, druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnutelná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton. Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Účinnosť zmluvy nastala dňa 21.06.2017.

## Článok II Predmet dohody

1. Dňa 18.8.2021 bola prenájomca doručená písomná žiadosť, v ktorej nájomca navrhuje ukončenie nájmu dohodou ku dňu 15.09.2021, z dôvodu nerentability nápojového automatu.
2. Prenajímateľ akceptuje návrh nájomcu o ukončení nájmu dohodou a s týmto cieľom prenájomca a nájomca uzatvárajú túto dohodu za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. **Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu 15.09.2021 dohodou** v súlade s Článkom X Skončenie nájmu, ods. 6 Zmluvy o nájme č.1/MSA/2017 zo dňa 08.03.2017.

## Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku zmluvy má nájomca voči prenájomca nasledovný peňažný záväzok (dlh):
  - *nájomné za mesiac 08/2021 vo výške 71,00 Eur*
  - *nájomné za mesiac 09/2021 vo výške 35,50Eur, alikvotná čiastka zo sumy platenej za 1 kalendárny mesiac.*
2. Nájomca vyhlasuje, že peňažný záväzok (dlh) voči prenájomca podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto dohody v celom rozsahu uznáva. Nájomca nemá výhrady voči výške tohoto peňažného záväzku ani voči dôvodu, ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje tento peňažný záväzok (dlh) uhradiť na účet prenájomca IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058 v lehote splatnosti vystavených faktúr za nájomné.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca neuhradí peňažný záväzok (dlh) riadne a včas, prenájomca má právo požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň z omeškania s úhradou peňažného záväzku (dlhu).

4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu uvedený v Preambule tejto dohody nájomca odovzdá prenajímateľovi protokolárne po ukončení nájmu.

#### **Článok IV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenia o vypratání predmetu nájmu, zodpovednosti za škodu, sankcie a pod.).

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez časovej tiesne a na znak toho, že jej obsahu porozumeli vlastnoručne ju podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Štefan Engel, PhD.  
riaditeľ múzea

.....  
Róbert Tkáč  
konateľ