

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva  
č. 00722/2020-PKZP-K40072/20.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka**  
**Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „Účastník 1“)**

Názov: **AKTUÁL, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Kráľová nad Váhom 622,**  
**925 91 Kráľová nad Váhom**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Máčik, konateľ**  
IČO: **31 434 584**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK82 0200 0000 0007 5700 7132**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro,  
vložka č.: 15953/T  
**(ďalej len „Účastník 2“)**  
**(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

**Čl. II  
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- **KN C parcela č. 2078/325** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- **KN C parcela č. 2078/540** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3227 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 15/28 k celku a nižšie uvedení nezistených vlastníkov:



B1- KOVÁČOVÁ Eleonóra ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 70/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 28,5 m<sup>2</sup>),  
B2 - CSÁSZÁROVÁ Otilia ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 4,07 m<sup>2</sup>),  
B3 - BENEŠ Leonard ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 4,07 m<sup>2</sup>),  
B4 - VARGOVÁ Žofia ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu 4,07 m<sup>2</sup>),  
B5 - ĎURKOVIČOVÁ Mária ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu 4,07 m<sup>2</sup>),  
B6 - BENEŠOVÁ Terézia (SPF), v podiele 10/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu 4,07 m<sup>2</sup>),  
B7 - PAPP František (SPF), v podiele 5/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu 2,03 m<sup>2</sup>),  
B8 - PAPPOVÁ Magdaléna (SPF), v podiele 5/280 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu (2,03 m<sup>2</sup>),  
(ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- **KN C parcela č. 2078/322** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- **KN C parcela č. 2078/536** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3295 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 13/28 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:

B1 - CSÁSZÁROVÁ Otilia ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 23,84 m<sup>2</sup>),  
B2 - BENEŠ Leonard ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 23,84 m<sup>2</sup>),  
B3 - VARGOVÁ Žofia ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 23,84 m<sup>2</sup>),  
B4 - ĎURKOVIČOVÁ Mária ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 10/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 23,84 m<sup>2</sup>),  
B5 - BENEŠOVÁ Terézia (SPF), v podiele 10/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 23,84 m<sup>2</sup>),  
B6 - PAPP František (SPF), v podiele 5/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 11,92 m<sup>2</sup>),  
B7 - PAPPOVÁ Magdaléna (SPF), v podiele 5/112 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 11,92 m<sup>2</sup>),  
(ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

- **KN C parcela č. 2078/273** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- **KN C parcela č. 2078/277** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- **KN C parcela č. 2078/282** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>,

evidované v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísané na liste vlastníctva č. 3194 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/2 k celku a nižšie uvedených nezistených vlastníkov:



B1 - BERGENDI Erazmus (SPF), v podiele 1/4 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 56,50 m<sup>2</sup>),

B2 - BERGENDIOVÁ Eleonóra ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 1/4 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 56,50 m<sup>2</sup>),  
(ďalej len „pozemky“).

Ďalej predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku:

- **KN C parcela č. 2078/285** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>,  
evidovaný v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, na liste vlastníctva č. 3200 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 2/3 k celku a nižšie uvedeného nezisteného vlastníka:

B1 - KASZÁSOVÁ Matilda ( [REDACTED] ) (SPF), v podiele 1/3 k celku, (výmera zodpovedajúca podielu je 337,00 m<sup>2</sup>),  
(ďalej len „pozemky“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozumené, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktorý je predmetom tejto dohody a tieto pozemky sa vyporiadávajú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto dohody nachádzajú.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:  
- **KN C p. č. 2078/325** - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m<sup>2</sup>,  
- **KN C p. č. 2078/540** - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m<sup>2</sup>,



ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3227.

- KN C p. č. 2078/322 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- KN C p. č. 2078/536 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3295.

- KN C p. č. 2078/273 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- KN C p. č. 2078/277 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- KN C p. č. 2078/282 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3194.

- KN C p. č. 2078/285 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3200.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov uvedených v článku II bod 1. tejto dohody na predmetných pozemkoch v dohodnutej výške **10 916,56 EUR**, slovom *desaťtisícdeväťstošestnásť* EUR *päťdesiatšesť* centov.

(výmera 645,95 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 16,90 EUR),

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

- a) KOVÁČOVÁ Eleonóra ( ) (SPF), 481,66 EUR,
- b) CSÁSZÁROVÁ Otilia ( ) (SPF), 471,68 EUR,
- c) BENEŠ Leonard ( ) (SPF), 471,68 EUR,
- d) VARGOVÁ Žofia ( ) (SPF), 471,68 EUR,
- e) ĎURKOVIČOVÁ Mária ( ) (SPF), 471,68 EUR,
- f) BENEŠOVÁ Terézia (SPF), 471,68 EUR,
- g) PAPP František (SPF), 235,75 EUR,
- h) PAPPOVÁ Magdaléna (SPF), 235,75 EUR,
- i) BERGENDI Erazmus (SPF), 954,85 EUR,
- j) BERGENDIOVÁ Eleonóra ( ) (SPF), 954,85 EUR,
- k) KASZÁSOVÁ Matilda ( ) (SPF), 5 695,30 EUR,

4. Účastník 2 pozemky podľa tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



## Čl. V

### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 40/2019 znalecký zo dňa 09.09.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jana Pekárová vo výške 13,14 €/m<sup>2</sup>.  
 $645,95 \text{ m}^2 \times 13,14 \text{ €/m}^2 = 8\,487,78 \text{ €}$ , slovom *osemtisícštyristoosemdesiatosedem eur sedemdesiatosem centov*.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) finančnú náhradu vo výške **10 916,56 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624007220**
  - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624007220** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“) do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.



2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukávané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody,



vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Vladimír Máčik  
konateľ

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

