

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo : Dlhé Lúky 1  
919 35 Hrnčiarovce na Parnou  
Korešpondenčná adresa: Priečinok 72  
918 65 Trnava 1  
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov  
Zástupca : Mgr. Marek Kresan – riaditeľ  
IČO : 00738 263  
DIČ : 2020395993  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:  
rokovať vo veciach technických:  
vykonávať kontrolu nad vykonávaním diela:

a

2. Zhotoviteľ : RKP TECH s.r.o.  
Registrácia : register Okresného Súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 30539/N  
Sídlo : Alekšince 438, 95122  
Zástupca : Ing. Pavel Božik - konateľ  
IČO : 46464131  
DIČ : 2820010490  
IČ DPH: SK2820010490  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa predloženej na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou s odbornou starostlivosťou a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritéria na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „Oprava obvodového a strešného plášťa budovy“ viacúčelového zariadenia v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody (ďalej len „ústav“), objekt rekreačno-telovýchovného zariadenia penzión Píla Horné Orešany, špecifikované v Článku II. bod 2. zmluvy podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa opravu obvodového a strešného plášťa budovy viacúčelového zariadenia v správe ústavu najmenej v nasledovnom rozsahu a kvalite:

### **-oprava obvodového plášťa**

- *vysprávkovanie poškodeného pôvodného opláštenia (popraskaná a povypadávajúca omietka),*
- *montáž extrudovaného polystyrénu XPS STYRODUR (alebo ekvivalentu) min. hr. 2mm na rímky a podhlady,*
- *prekrytie okien a dverí igelitovou fóliou proti znečisteniu,*
- *penetrácia fasády hĺbkovým penetračným náterom, DEN BRAVEN NANO (alebo ekvivalentu),*
- *zastierkovanie sklotextilnej armovacej mriežky (oká 4x4,5mm) VERTEX (alebo ekvivalentu) do fasádnej stierkovacej malty BAUMIT DuoContact (alebo ekvivalentu)*
- *osadenie plastových rohových lišt dl. 2,5m so sklotextiliou VERTEX (alebo ekvivalentu) na rohy ostiení okien, dverí, na rohy budovy a na rohy podhládov a ich zastierkovanie,*
- *opakované prestierkovanie fasády fasádnou stierkovacou maltou,*
- *prípadné prebrúsenie stierky pri vzniknutých nerovnostiach,*
- *opakovaná penetrácia a nanosenie fasádnej hladenej silikónovej omietky BAUMIT silikonTop s hrúbkou zrna 1,5mm bielej farby (alebo ekvivalentu),*

### **-oprava strešného plášťa**

- *demontáž pôvodných klampiarských prvkov a odkvapového systému,*
- *montáž difúznej fólie*
- *montáž kontralát rozmerov 40x50mm, montáž strešných lát rozmerov 40x50mm (rezivo ošetrené fungicídnym a insekticídnym prípravkom),*
- *montáž novej plechovej strešnej krytiny MASLEN Symetra farba RAL 7016 (alebo ekvivalentu),*
- *montáž vetracích pásov na hrebeň a nárožia strechy,*
- *montáž ochrannej vetracej mriežky,*
- *montáž nových klampiarských prvkov vo farbe príslušnej strešnej krytiny,*
- *klampiarske práce na komíne,*

- montáž nového odkvapového systému MASLEN (alebo ekvivalentu), odkvapové kotlíky 100mm, pododkvapové žľaby 150mm, žľabové háky, objímky zvodu, zvodové rúry 100mm - vo farbe príslušnej strešnej krytiny,

- montáž a demontáž lešenia,

- odvoz a likvidáciu odpadu v zmysle platných noriem a predpisov o ochrane životného prostredia

### **Článok III. Vykonanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v rozsahu podľa Článku II. zmluvy **od 20.9.2021 do 15.11.2021.**

2. Dielo a práce súvisiace s vykonávaním diela budú zhotoviteľom vykonávané len v pracovných dňoch v čase od 07.00 h do 18.00 h. Prípadné zmeny (práce cez víkend, resp. dni pracovného pokoja a sviatky), alebo predĺženia tohto stanoveného času vykonávania diela v jednotlivé dni budú možné len po predchádzajúcej dohode zhotoviteľa s osobou oprávnenou konať za objednávateľa.

3. Dielo je vykonané riadnym ukončením diela podľa čl. II tejto zmluvy a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.

4. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej len „preberací protokol“).

### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela podľa Článku II. zmluvy je zmluvnými stranami stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **60 702,- EUR (slovom šesťdesiatšesťtisíc sedemsto dva EUR)** vrátane DPH, z toho za vykonanie časti diela: „oprava obvodového plášťa budovy“ vo výške **27 354,- EUR (slovom dvadsaťsedemtisíc tristo päťdesiat štyri EUR)** vrátane DPH a za vykonanie časti diela „oprava strešného plášťa budovy“ vo výške **33 348,- EUR (slovom tridsaťtritisíc tristo štyridsaťosem EUR)** vrátane DPH. Cena je stanovená na základe predloženej úspešnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.8.2021.

2. Cena je stanovená ako celková, konečná a nemenná.

3. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť preddavok z ceny alebo iné zálohové platby na vykonanie diela.

4. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi výkaz a výmer pred začatím vykonávania diela, ktorý bude obsahovať podrobný popis položiek použitých materiálov a rozsah odborných prác, predpokladané množstvo položiek, merné jednotky, jednotkové ceny s DPH a bez DPH.

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a to do 21 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť cenu diela až po odovzdaní diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru osobitne pre časť diela „oprava obvodového plášťa budovy“ a osobitne pre časť diela „oprava strešného plášťa budovy“, vo výške určenej Článkom IV. Faktúru je povinný vystaviť zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po prevzatí diela špecifikovaného v Čl. II zmluvy objednávateľom a po potvrdení preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 14 dní po prevzatí diela.

3. V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie v stanovenej lehote. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to od preukázateľného doručenia riadne opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok VI. Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky na nerušený výkon diela v rozsahu Článku II. zmluvy v oblasti koordinácie činností a nadväzujúcich technologických postupov.

2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu nad vykonávaním diela zhotoviteľom bez obmedzenia.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu a odsúhlasenie výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela a majúcich vplyv na kvalitu diela stanovených v Článku II. bod 2 zmluvy pred ich použitím.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo má pri odovzdaní zjavné vady. O odmietnutí prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany záznam s uvedením väd diela s určením termínu na odstránenie zaznamenaných väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu po spísaní záznamu a odstrániť ich v stanovenej lehote. Na vady vzniknuté pred odovzdaním diela sa primerane vzťahuje Článok VIII. a IX. tejto zmluvy.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä:

- a) počas doby trvania zmluvy písomne ihneď oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť dielo a jeho realizáciu,
- b) vykonať a odovzdať dielo riadne, včas a bez väd,
- c) na základe ústneho a následne písomného oznámenia objednávateľa vykonať bezodkladnú nápravu plnenia predmetu zmluvy, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje svoje povinnosti v rozpore s podmienkami zmluvy alebo platnými právnymi predpismi,

- d) použiť pri vykonávaní diela výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú Článku II. bod 2 tejto zmluvy,
- e) na vyžiadanie bezodkladne predložiť objednávateľovi výrobky a materiály určené na vykonanie diela na kontrolu a odsúhlasenie podľa Článku VI. bod 3 zmluvy,
- f) zabezpečiť výmenu výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela, ktoré objednávateľ neodsúhlasil z dôvodu, že nespĺňajú kvalitu požadovanú podľa Článku II. bod 2 zmluvy za výrobky a materiály v požadovanej kvalite,
- g) predložiť objednávateľovi sprievodné listy výrobkov a materiálov určených alebo použitých na vykonanie diela ako aj certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode výrobkov a materiálov použitých na vykonanie diela,
- h) dodržiavať pri vykonávaní diela všetky všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy,
- i) ihneď odstrániť znečistenie a odpad vzniknutý pri vykonávaní diela,
- j) umožniť objednávateľovi prítomnosť pri realizácii diela bez obmedzenia.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku objednávateľa pri realizácii diela.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady diela, záruky**

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne e-mailom, ktorý následne potvrdí doporučenou listovou zásielkou. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámenú vadu diela bezodkladne odstrániť v lehote 10 dní od preukázateľného doručenia písomnej reklamácie objednávateľom podľa Článku XI. bod 2 zmluvy.

3. Ak je reklamovaná vada neodstrániteľná alebo ide o vadu vzniknutú opakovane, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť vykonaním nového riadneho plnenia. Primeranú lehotu na nové vykonanie diela určí objednávateľ.

4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:
- a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
  - b) dátum odstránenia vady,
  - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
  - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
  - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
  - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
  - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a to i v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po odovzdaní diela objednávateľovi, ak je spôsobená porušením jeho povinností.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

8. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť riadnym odovzdaním diela objednávateľovi.

9. Záručná doba na dielo sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady diela.

10. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd a to i prostredníctvom tretej osoby. Takéto odstránenie väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby zakladá nárok objednávateľa na náhradu škody zhotoviteľom.

## **Článok IX. Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas na vykonanie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.

4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.

5. Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.

6. Uplatnením náhrady škody podľa Článku VIII. bod 10 zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať zaplatenie sankcie podľa Článku IX. bod 3 zmluvy.

## **Článok X. Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje aj:
- a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo s odstránením reklamovanej vady,
  - b) nepoužitie výrobkov a materiálov v súlade s Článkom II. zmluvy,
  - c) porušenie Článku VII. bod 1 zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku IX. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť i na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručenke listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS-181/32-2021

V Hrnčiarovciach nad Parnou,  
dňa: 6.9.2021

zhotoviteľ:

V Hrnčiarovciach nad Parnou,  
dňa: 6.9.2021

objednávateľ:

---

Ing. Pavel Božik  
konateľ

---

Mgr. Marek Kresan  
riaditeľ





