

Zmluva
o výkone činnosti stavebného dozoru investora
podľa ustanovenia § 536 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Firma: Mincovňa Kremnica, štátny podnik
Adresa: Štefánikovo námestie 25/24, 967 01 Kremnica
Zástupca pre veci zmluvné: Mgr. Alžbeta Schmidtová
Zástupca pre veci organizačné: Mgr. Alžbeta Schmidtová
IČO: 00010448
IČ DPH: SK2020453479
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
Zápis v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel: Pš, vložka č. 3/S
(ďalej „objednávateľ“)

a

Firma: narco, s.r.o.
Adresa: Júla Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica
Zástupca: Ing. Miroslav Nárožný
IČO: 44 026 552
IČ DPH: SK 2022563653
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14460/S
(ďalej len dozor)

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia je zaistenie výkonu technického dozoru podľa objednávateľa na
„Stavebné práce, ktoré sa budú vykonávať v Mincovni Kremnica, š.p.“.

2. Predmet zmluvy je určený v tomto rozsahu:

Výkon technického dozoru investora

V rámci realizácie stavby:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska (pracoviska) zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác a pri vytýčení trasy potrubí,

- sleduje najmä spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola čerpania nákladov,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad
- s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a zabezpečiť potrebné skúšky potrubia pred jeho zakrytím,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektov,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, vyhlásenia zhody, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zohospodárneniu budúcej prevádzky (užívania dokončenej stavby),
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- spolupráca so zhotoviteľom a prevádzkovateľom pri garančných skúškach,
- účasť sa na odovzdávacom a preberacom konaní a vyhotovenie zápisu,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov a vypracovanie zápisu,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

V rámci kolaudačného konania

- zabezpečenie podkladov pre kolaudačné konanie v zmysle podmienok stavebného povolenia a vyjadrení jednotlivých orgánov a organizácií v rámci stavebného konania, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti,

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

III. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje dozoru priebežne a včas odovzdať protokolárne najmä tieto podklady:
 - projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie vrátane výkazu výmer
 - stavebné povolenie
 - vyjadrenie dotknutých organizácií k dokumentácii.
2. Objednávateľ je ďalej povinný na výzvu dozoru zúčastniť sa dôležitých jednaní, poskytovať dozoru nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vybavenie záležitostí podľa tejto zmluvy.

IV. Trvanie zmluvy, miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od **01. 06. 2017** do úplného splnenia predmetu zmluvy, t. j. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a do odstránenia všetkých závad a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní stavby či v zápise z kolaudácie. Predpokladaná doba ukončenia je **31. 12. 2017**
2. Miesto plnenia je : Mincovňa Kremnica, štátny podnik, Štefánikovo námestie 25/24, 967 01 Kremnica
3. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu pre závažné porušenie povinností dozoru v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.

Za závažné porušenie povinností dozora sa považuje:

- nevykonanie zápisov v stavebnom denníku po dobu dlhšiu ako jeden týždeň
- neprítomnosť na stavbe podľa podmienok zmluvy po dobu dlhšiu než jeden týždeň
- neupozornenie objednávateľa na nekvalitnú prácu zhotoviteľa bezprostredne po zistení tejto skutočnosti
- nevykonanie kontroly faktúr zhotoviteľa a ich podkladov v lehote do jedného týždňa od odovzdania objednávateľom
- nevykonanie kontroly dodávok a prác, ktoré boli následne zakryté
- nepripravenie všetkých listinných podkladov nutných pre riadne prevzatie stavby a následnú kolaudáciu
- nevykonanie kontroly dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Zároveň má objednávateľ právo na náhradu škôd vzniknutých porušením zmluvných povinností zo strany dozora.

5. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu (i bez udania dôvodu) v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.
6. Dozor môže písomne vypovedať zmluvu (i bez udania dôvodu) v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola objednávateľovi doručená výpoveď.

7. Platnosť zmluvy je možno tiež ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán s tým, že k dátumu ukončenia platnosti zmluvy bude vykonané vzájomné finančné vysporiadanie.

V. Odmena dozoru za plnenie predmetu zmluvy

1. Za činnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť doзору pevne dojednanú a najviac prípustnú odmenu vo výške:

- za dozor: **15 € za 1 hod. vykonanej práce**

2. Vyššie uvedená odmena bola stanovená na základe písomnej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Takto stanovená odmena zahŕňa všetky náklady dozoru súvisiace s plnením predmetu zmluvy.

VI. Platobné podmienky, sankcie

1. Odmena bude doзору vyplatená na základe faktúry vystavenej doзором a odsúhlasenej oprávneným zástupcom objednávateľa a to **mesačne**, podľa skutočne vykonaných hodín.

2. Faktúry musia obsahovať nasledovné údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresu ich sídla, IČO, DIČ, , číslo zápisu v obchodnom registri,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia , splatnosti a obdobie na ktoré sa faktúra vzťahuje číslo účtu a SWIFT zhotoviteľa,
- celkovú fakturovanú sumu a rozpis jednotlivých fakturovaných čiastok
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa §74 odst.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo po stránke vecnej alebo formálnej nebude správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju doзору na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry.

4. V prípade uznanej reklamácie dozor vyhotoví doklad o oprave základu dane a oprave DPH podľa §25 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doklad obratom zašle objednávateľovi.

5. Dodávateľ, ktorý uvedie na faktúre daň, sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je závažným dôvodom na okamžité odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy.

6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje doзору žiadne zálohy.

8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zjednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek stranou má dozor právo vystaviť objednávateľovi faktúru za vykonané výkony a to vo výške odpracovaných hodín pri výkone dozoru . Ukončenie prác, zhodnotenie doterajšieho rozsahu práce a úprava výšky ceny bude v takomto prípade zaznamenaná formou zápisu medzi objednávateľom a doзором.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v priebehu výkonu dozoru nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, možno ich uplatniť iba na základe vzájomnej dohody a dodatkom k tejto zmluve.
2. Rovnako všetky ďalšie zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomným a poradovým číslom označeným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Kremnici dňa 1. 6. 2017

Za objednávateľa:
Alžbeta Schmidtová
II. zástupca riaditeľa
Mincovňa Kremnica, š.p.

Za zhotoviteľa: technický dozor
Ing. Miroslav Nárožný