

Zmluva o nájme č. 17/MSA/2021

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ

Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: 045/6913932, 0918877060

/ďalej aj ako „prenajíateľ“/

a

Nájomca

Branislav Peták – PERLA

Sídlo: Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica

v zastúpení: Branislav Peták

IČO: 32033281

DIČ: 1020613902

Zapísaný v živnostenskom registri SR – Okresný úrad Žiar nad Hronom

číslo živnostenského registra 602-824

IBAN: SK18 0200 0000 0021 9074 1422

Kontakt: 0905178047

/ďalej aj ako „nájomca“/

/prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu vyšpecifikovaný v Článku III tejto zmluvy, aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval na dojednaný účel. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi počas dohodnutej doby nájmu dojednanú odplatu (ďalej aj ako „nájomné“) a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť budovy kaštieľa - miestnosti (ďalej aj ako „predmet nájmu“) o celkovej výmere 30,74 m² a to

- miestnosť č. 281 - obchodný priestor o celkovej výmere 14,50 m²,
- miestnosť č. 279 - skladový priestor o celkovej výmere 16,24 m²,

ktoré sa nachádzajú v kaštieli vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu.

Miestnosti sa nachádzajú na prízemí v severnom krídle kaštieľa, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m², druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton. Vlastník nehnuteľností Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Okrem predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory prenajímateľa a to priestor pod bránou a verejné WC pričom užívaním neobmedzí prenajímateľa, verejnosť a návštevníkov kaštieľa.

Článok IV Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi na prevádzkovanie obchodíka so suvenírmí (ďalej len „obchodík“) a len spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v živnostenskom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že podľa právnych predpisov je oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

Článok V Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI Nájomné a jeho úhrada

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená medzi prenajímateľom a nájomcom na základe zverejnenej ponuky prenajímateľa v Registri ponúkaného majetku štátu a v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Výška nájomného za predmet nájmu - miestnosti vyšpecifikované v ods. 1 Článku III tejto zmluvy predstavuje sumu 618,86 Eur/rok, slovom šesťstoosemnať Eur 86/100.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platbu za nájom v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu IBAN SK31 8180 0000 0070 0006 8058 vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a upraviť výšku a spôsob úhrady nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného za obdobné nehnuteľnosti v príslušnej lokalite. Výška nájomného bude stanovená na sumu nie nižšiu ako bola stanovená nájomcovi za predchádzajúci rok.

Článok VII

Prevádzkové náklady a služby spojené s nájmom

1. V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“) a to za nemeranú spotrebu elektrickej energie vo výške 80,00 Eur/rok, za nemeranú spotrebu vody vo výške 30,00 Eur/rok a za používanie verejných WC 40,00 eur/rok.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na sume prevádzkových nákladov vo výške 150,00 Eur, slovom jednostopäťdesiat Eur ročne.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za prevádzkové náklady mesačne vo výške 12,50 Eur, slovom dvanásť Eur 50/100 na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK31 8180 0000 0070 0006 8058 vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku a spôsob úhrady platieb za prevádzkové náklady a služby spojené s predmetom nájmu v závislosti od vývoja cien, bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Takto upravená suma platby za prevádzkové náklady a služby sa použije v najbližšie nasledujúcej platbe po oznámení zmeny výšky sumy platby nájomcovi.

5. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

6. Akákoľvek platba uskutočňovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu a v takom stave ho nájomca preberá na dohodnutý účel.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a spoločné priestory prenajímateľa podľa tejto zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Nájomca je oprávnený zabezpečiť v predmete nájmu bežnú údržbu vrátane drobných opráv (primerane sa aplikujú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. o rozsahu drobných opráv v byte) na vlastné náklady a je povinný ju odkonzultovať s prenajímateľom.

5. Nájomca je oprávnený umiestniť si v predmete nájmu vlastné vybavenie, prenajímateľ nezodpovedá za vnesený majetok nájomcu, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach. Nájomca si vnesený majetok a veci vo vlastnom záujme poisť na svoje náklady.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a osobitných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkými zúčastnenými osobami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie počas celej doby nájmu.

7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, normy STN a EN ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

8. Nájomca je povinný na zariadeniach v jeho vlastníctve zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi a taktiež zabezpečiť údržbu a revízie na vlastné náklady, súčasne odstráni zistené nedostatky a vykoná potrebné opravy vo vlastnom mene a na vlastné náklady. O výsledku týchto revízií a vykonaných nápravách bude bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa.

9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby v predmete nájmu nevznikla škoda. Pokiaľ by vznikla škoda v predmete nájmu resp. spoločných priestoroch a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude škoda nájomcom odstránená na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vzniknutú škodu, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poruchy, havárie alebo mimoriadnej udalosti a je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.

11. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady označenie predmetu nájmu. Nájomca predloží prenajímateľovi návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoje vlastné označenia predmetu nájmu, je na dohode oboch zmluvných strán navrhnuť označenie a umiestnenie označenia predmetu nájmu.

12. Nájomca je povinný znášať režimové opatrenia objektu kaštiela a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom v prevádzkovaní predmetu nájmu.

13. Nájomca je povinný umožniť zamestnancovi prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca umožní vstup na žiadosť prenajímateľa a za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

14. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.

15. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie a dodržiavanie nariadení podľa tejto zmluvy počas celej doby nájmu a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany fyzických osôb, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom alebo inom obdobnom vzťahu, prípadne iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.

16. Nájomca svojím podpisom v tejto zmluve prehlasuje, že bol oboznámený s internými usmerneniami a pravidlami a vnútroorganizačnými nariadeniami a povinnosťami z nich vyplývajúcimi na

zabezpečenie ochrany majetku štátu, s požiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

17. Nájomca nesmie vykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody svojvoľným pripájaním elektrických spotrebičov, spotrebiče musia byť v dobrom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nesmie používať poškodené spotrebiče a je povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovacie káble, rozdvojky a riadiť sa pokynmi podľa príslušných STN 331600, STN 331610.

18. Nájomca nesmie umiestňovať v predmete nájmu alebo vo verejných priestoroch akékoľvek reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia ako tie, ktoré boli prenajímateľom písomne schválené.

19. Nájomca nesmie vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, alebo iné technické zhodnotenia bez upovedomenia prenajímateľa a jeho písomného súhlasu. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, bude s ním zmluva okamžite ukončená a podľa rozsahu a závažnosti týchto zmien sa bude ďalej postupovať v súlade so zákonom o správe majetku štátu a o ochrane pamiatkového fondu.

20. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok a na svoje vlastné náklady zabezpečiť separáciu odpadu a odvoz komunálneho odpadu.

21. Nájomca a fyzické osoby, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom alebo inom obdobnom vzťahu nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

22. Nájomca a fyzické osoby, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom majú právo v primeranom rozsahu užívať verejný priestor pod bránou a verejné WC prenajímateľa s tým, že neohrozia a neobmedzia prenajímateľa a návštevníkov kaštieľa.

23. Nájomca prenajímateľovi poskytne duplikáty kľúčov od predmetu nájmu v zapečatenej obálke pre prípad vzniku mimoriadnej udalosti ako živelná pohroma, požiar, havária na potrubí a podobne. Použitie kľúčov bude neodkladne nahlásené nájomcovi a následne bude spísaná zápisnica.

24. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

25. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo a ani ho inak zatažiť.

26. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní predmetu nájmu do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom uvedú najmä;

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania nedostatkov,
- b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- c) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov predmetu nájmu,
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

2. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 1 tohto článku.

3. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady hnutelné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu.

4. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu riadne a včas a medzi zmluvnými stranami nedošlo k inej dohode, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom, uviesť predmet nájmu do stavu, v akom sa nachádzal ku dňu odovzdania nájomcovi a prípadne odstrániť všetky vzniknuté škody a to všetko na náklady nájomcu.

Článok X **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s jej znením zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí prenajímateľ. So zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety nájomca súhlasí, bez výhrad; súčasne dáva prenajímateľovi súhlas so spracúvaním údajov v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok XI **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, na ktorú bol uzatvorený.

2. Nájomný vzťah sa môže ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomným oznámením prenajímateľa nájomcovi, že skončila dočasná prebytočnosť majetku, prípadne časti majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy,
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodov, ktorú môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán,
- d) smrťou nájomcu,
- e) odstúpením podľa bodu 3 až 6 tohto článku.

3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú pred uplynutím času, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dohodnuté zmluvné podmienky.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu ukončiť okamžite, bez výpovednej lehoty:

- a) ak nájomca je v omeškaní za platby uvedené v článku VI ods. 3 a v článku VII ods. 3, o viac ako jeden kalendárny mesiac,
- b) ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou,
- c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu ukončiť, ak predmet nájmu prestane byť v priebehu trvania tejto zmluvy pre prenájomateľa dočasne prebytočný, v takomto prípade nájom zaniká dňom vydania rozhodnutia prenájomateľa o zrušení prebytočnosti.

7. Výpovedná lehota je jednomesačná (1) a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

8. V prípade nájomného vzťahu na 5 (päť) rokov je nutné vypratať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je možné dohodou zmluvných strán určiť deň vypratania.

9. V prípade odovzdania priestoru z titulu ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu tak ako je uvedené v predchádzajúcej vete, zaväzuje sa nájomca uhradiť náhradu škody a všetky náklady spojené s úpravami predmetu nájmu do pôvodného stavu, aj po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok XII Osobitné ustanovenie

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu je súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, na ktorý sa vzťahuje režim o ochrane pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomná zásielka, ktorá sa bude doručovať poštou, sa považuje za doručení deň nasledujúci po dni jej odovzdania na poštovú prepravu, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel. Písomná zásielka doručená osobne sa považuje za doručení prevzatím zásielky druhou zmluvnou stranou alebo odmietnutím prevzatia zásielky.

3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.

3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 list vlastníctva č. 333

Príloha č. 2 náskres predmetu nájmu

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií SR.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Branislav Peták