



N Á J O M N Á Z M L U V A

č. OSMM 2017/00702

čl. 1

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ

názov:
štatutárny orgán:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:

Mesto Kremnica
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781

DIČ:
IČ DPH:

II. Nájomca

názov:
štatutárny orgán:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
BIC:

Horská záchraná služba
plk. Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
37 879 693

čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, lokalita Skalka, parcelné číslo CKN 3273/21 – ostatné plochy s výmerou 502 m². Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2. Mesto Kremnica prenajíma nájomcom časť z pozemku parcelné číslo CKN 3273/21 s výmerou 49 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červenou farbou. Pozemok bol vytýčený na tvare miesta.

čl. 3

Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenajíma za účelom osadenia dvoch prenosných betónových garáží, každá o rozmeroch 6,15x3,15 m na uskladnenie záchranárskej techniky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva so začiatkom od 01. 06. 2017 a to na dobu neurčitú.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad

o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,0 €/m²/ročne, t. j. **98,- €/rok** za prenájom pozemku pod garážami.

- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, VS 201700702.
- 5.3 Nájomné za obdobie od 01. 06. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje **57,17 €**. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájomnú zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa:

V Hornom Smokovci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

.....
plk. Ing. Jozef Janiga, riaditeľ HZS