

Z m l u v a

o prevode vlastníctva hmotného majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

uzatvorená podľa § 45a z. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 11 ods. 1) z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim : **Národný žrebčín „Topolčianky“ štátny podnik**
Parková 13, 951 93 Topolčianky
IČO 31 447 708
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel Pš, vložka č. 128/N
zast. Ing. Michalom Horným, Phd., riaditeľom

(ďalej len predávajúci)

a kupujúcim : **Vinárske závody Topolčianky, s. r. o.**
Cintorínska 31, 951 93 Topolčianky
IČO 18 047 181
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel Sro, vložka č. 2208/N
zast. Ing. Milanom Waldnerom, konateľom spoločnosti

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku štátu v správe predávajúceho a to

a) pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Topoľčianky, vedené v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre Obec Topoľčianky na LV 2273 ako parcely registra „C“

p. č. 1478	ostatné plochy	o výmere 190 m ²
p. č. 1479	zast. pl. a nádvoria	o výmere 431 m ²
p. č. 1557/1	zast. pl. a nádvoria	o výmere 1044 m ²

v celosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,

b) stavba, nachádzajúca sa v k. ú. Topoľčianky vedená v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pre Obec Topoľčianky na LV 1587 pod súpisným číslom 1105 na p. č. 1479, druh stavby „20“ vínná pivnica v celosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,

c) predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je aj príslušenstvo k stavbe s. č. 1105 ako je prípojka elektriny zo stĺpa, kanalizácia do žumpy, žumpa, čistiaca kanalizačná šachta, zberná kanalizačná šachta, prípojka vody zo studne do stavby, spevnené asfaltové plochy, všetko neevidované na liste vlastníctva

všetko v prospech kupujúceho ako víťaza Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka predávajúcim a zverejnenej v dňoch 19.01.2017 – 02.02.2017 v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou Hospodárske noviny č. 13 zo dňa 19.01.2017 a na internetovej stránke predávajúceho www.nztopolciany.sk;

kupujúci touto zmluvou jej predmet kupuje v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

2) Súhlas s prevodom predmetu zmluvy udelil predávajúcemu podľa § 45a z. č. 92/1991 Zb. v platnom znení jeho zakladateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky písomnosťou č. 1300/2017-250 zo dňa 12.05.2017, ktorá tvorí vo fotokópii nedeľňu súčasť tejto zmluvy.

čl. II.

Účel prevodu

1) Účelom prevodu vlastníctva predmetu tejto zmluvy je získanie finančných prostriedkov pre potreby predávajúceho vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre predávajúceho prebytočný.

2) Stav, v akom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti v čase realizácia tejto zmluvy si vyžaduje značnú investíciu do revitalizácie a obnovy, čo je pre predávajúceho vzhľadom na jeho nosný predmet činnosti nerentabilné.

čl. III.

Odplatosť prevodu a platobné podmienky

- 1) *Kúpna cena za prevod nehnuteľností je stanovená vo výške 121 000 € bez DPH, slovom sto dvadsaťjednatísíc euro ako víťazná ponuka kúpnej ceny v Obchodnej verejnej súťaži.*
- 2) *Všeobecná hodnota k predmetu tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Rajnohu, E. M. Šoltésovej č. 40, 953 01 Zlaté Moravce č. 180/2016 zo dňa 28.08.2016 vo výške 102 000 € bez DPH, slovom sto dvatisíc eur ako minimálna cena v obchodnej súťaži bola navrhovaná vo výške 120 000 € bez DPH, slovom sto dvadsaťtisíc.*
- 3) *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 121 000 € bez DPH, slovom sto dvadsaťjednatísíc euro + príslušná DPH poukázaním na jeho účet vedený vo VÚB, a. s., pobočka Zlaté Moravce v lehote do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a to na podklade faktúry vystavenej predávajúcim.*
- 4) *Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v posledný deň splatnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť (§ 11 ods. 1) z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu).*

čl. IV.

Prechod vlastníctva a fyzické odovzdanie

- 1) *Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny vrátane DPH.*
- 2) *Predávajúci vyhlasuje, že bezprostredne po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim fyzicky odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu.*
- 3) *Kupujúci týmto splnomocňuje podaním a podpísaním návrhu na zahájenie vkladového konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom aj v jeho mene predávajúceho, ktorý je povinný podať uvádzaný návrh bezprostredne po pripísaní celej kúpnej ceny na jeho účet, s čím predávajúci súhlasí.*

čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 1) *Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu prevodu vlastníckeho práva.*
- 2) *Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym aj reálnym stavom predmetu tejto zmluvy, pozná jeho stav z osobnej obhliadky ako i z údajov, uvádzaných v znaleckom posudku znalca a nemá k nemu žiadne pripomienky; predmet tejto zmluvy kupuje v stave, v akom sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.*

čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) *Táto zmluva je platná po podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán za splnenia podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu s jej uzatvorením podľa § 45a ods. 1) z. č. 92/1991 Zb. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.*
- 2) *Účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, s čím zmluvné strany súhlasia.*

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) *Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každej zmluvnej strane po dvoch vyhotoveniach, pričom platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.*
- 2) *Jej obsah je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode jej účastníkov a to formou písomných dodatkov, pričom na platnosť dodatku sa vyžaduje podpis štatutárneho orgánu s tým, že aj dodatok podlieha zverejneniu podľa z. č. 546/2010 Z. z.*

3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, uzavreli ju slobodne a dobrovoľne, prejav ich vôle je vážny, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné jej znenie je s ich zamýšľaným prejavom v zhode.

Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach, dňa 02. júna 2017

predávajúci :

*Národný žrebčín „Topoľčianky“ štátny podnik
zast.*

Ing. Michalom H o r n ý m , PhD., riaditeľom

kupujúci :

*Vinárske závody Topoľčianky, s. r. o.
zast.*

Ing. Milanom W a l d n e r o m , konateľom spoločnosti