

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 1/2020/OR TT/SŽTS/KH

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.,  
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### 1. Predávajúci :

**Obchodné meno:** TIDLÝ real estate s.r.o.  
**Sídlo:** Československej armády 29, 934 01 Levice  
**Štatutárny orgán** Ing. Michal Tynkovan, JUDr. Miroslav Santus  
**Zastúpenie:** Ing. Michal Tynkovan, JUDr. Miroslav Santus  
**IČO:** 50 245 937  
**DIČ:** 2120242707  
**IČ DPH:** SK2120242707  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:**

**Predávajúci je platcom DPH**  
(ďalej len „predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

**Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu:**

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
**Právna forma:** Iná právnická osoba  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Po, vložka č. 312/B  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
**IČO:** 31 364 501  
**DIČ:** 2020480121  
**IČ DPH:** SK 2020480121  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN:** SK45 0200 0000 2700 0220 3012  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX

**Kupujúci je platcom DPH**  
(ďalej len „kupujúci“ spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“)

**Adresa pre fakturačný styk:**

Železnice Slovenskej republiky

Oblasťné riaditeľstvo Trnava

Účelové stredisko – Účtovné centrum Bratislava

**Čl. I****Predmetom zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k výhybke č. 3A – v dĺžke 33,156 m, železničný kilometer 4,987 napájajúcej sa na koľaj č. 1 v medzistaničnom úseku Komárno št.hr. – Komárno ( ďalej len „**výhybka**“ alebo „**predmet kúpy**“ ) z predávajúceho na kupujúceho a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II****Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k výhybke kúpnu cenu vo výške 1EUR (slovom jedno euro) bez DPH. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**Čl. III****Miesto plnenia**

V medzistaničnom úseku Komárno št.hr. – Komárno výhybka č. 3A – železničný kilometer 4,987.

**Čl. IV****Platobné podmienky**

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola fakturovaná suma (kúpna cena) odpísaná z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry kupujúcim, budú mu účtované úroky z omeškania v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
3. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravnej faktúry kupujúcemu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“). Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym,

ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety zaniknú dňom prevzatia predmetu zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k výhybke dňom uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

#### **Čl. VI**

##### **Prevzatie predmetu kúpy kupujúcim**

Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy spolu s dokumentáciou (projektovú a ďalšiu potrebnú technickú dokumentáciu) k výhybke v rámci preberacieho konania, ktoré sa uskutoční do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že sa preberacie konanie neuskutoční z dôvodov na strane kupujúceho v lehote uvedenej v tomto odseku, bude sa považovať preberacie konanie za uskutočnené bez výhrad a výhybka bez výhrad prevzatá.

#### **Čl. VII**

##### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, a že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdnych alebo obdobných konaní (najmä správnych konaní). V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho ukázalo ako nepravdivé, predávajúci zodpovedá za vznik škody, ktorá by v súvislosti s týmto nepravdivým výrokom predávajúceho vznikla kupujúcemu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy. Tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so stavom výhybky, že stav výhybky pozná z technickej prehliadky na mieste príslušnými zástupcami kupujúceho a výhybku prijíma v stave, v akom sa nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že výhybka je spôsobilá na bežné užívanie a že kupujúcemu nezatajil žiadnu skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že preberá výhybku od predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa k výhybke.

#### **Čl. VIII**

##### **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká:
  - a. po vzájomnej dohode zmluvných strán,
  - b. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených Obchodnom zákonníku, v tejto zmluve alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušila povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť, okrem prípadov podľa bodu 1. tohto článku aj v prípade, ak sa predávajúci alebo kupujúci dostane do omeškania s plnením svojich záväzkov o viac ako 30 dní.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory alebo rozdiely vo výklade, použití a realizácii zmluvy sa budú podľa možností v prvom rade riešiť, urovnávať vzájomným rokovaním medzi zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.
6. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

V \_\_\_\_\_, dňa 07.12.2020

V Bratislave, dňa 26.07.2021

Predávajúci

Kupujúci

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Tynkovan, JUDr. Miroslav Santus  
Konatelia spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloslav Havrila  
generálny riaditeľ