

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 001-I-501-VB/2021**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „zmluva“)

### **Povinný z vecného bremena :**

Obchodné meno: **PRO BENEFIT PLUS, a.s.**  
Sídlo: Vajnorského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zastúpený: Ľudmila Bodinová – predseda predstavenstva  
IČO: 36 319 091  
IČ DPH: SK2021590604  
DIČ: 2021590604  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10962/L  
Bankové spojenie: .....  
Č. účtu: .....

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Investor:**

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka- námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
DIČ: 2020480121  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –  
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci  
IČO: 35 910 739  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK2021931109  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3481/B.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:  
- C KN č. 983/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m<sup>2</sup>, zapísanej v podiele 1/1 na LV č. 340 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Milochovej, obec Považská Bystrica (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

právo strpieť existenciu plynárenského zariadenia: stavebný objekt SO 44.37.03.03 „Púchov-Považská Bystrica, úprava na plynovode STL D 90 „SPP“ pri nástupnej ploche pre záchranárov“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, UČS 44, č. stavby A04001, v rozsahu ochranného a bezpečnostného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel SPP-D alebo ňou poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. MI 44-37-03-3/2018 vypracovaného spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, Bratislava dňa 14.2.2018, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 2.3.2018 pod č. 103/18.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časť pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. MI 44-37-03-3/2018, ktorý dňa 14.2.2018 vyhotovil Ing. Mária Končíková a dňa 2.3.2018 pod č. 103/18 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, a to nasledovne:

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena Eur/m <sup>2</sup>	Cena spolu v Eur
340	983/2	Zastavaná plocha a nádvorie	639	5	10	1/1	10	3,08	30,80

(ďalej len „vecné bremeno“)

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynovodu, kanalizácie a elektrického vedenia).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 a 6 zákona o energetike.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

### **Článok III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 15.1.2019, ktorý bol vyhotovený znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia,a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalec Ing.Vladimír Lenko, znalec je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912023, vo výške 30,80€.

Povinnému z vecného bremena bude vyplatené 30,80 €  
slovom: tridsať eur a osemdesiat centov.

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a štyri sú určené pre investora.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli za oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. Povinný z vecného bremena je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa zmeny.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu
  - Príloha č. 2: Kópia plnej moci oprávneného z vecného bremena

V Bratislave, dňa 4.8.2021

V H.Lieskove dňa 20.7.2021

Za investora:

Povinný z vecného bremena

v zastúpení:

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
**Ľudmila Bodinová**  
predseda predstavenstva

pre rozvoj a informatiku

#### **Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 23.8.2021  
za SPP- distribúcia, a.s.

.....  
**Ing. Dušan Paulíny**  
Na základe plnej moci

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena