

Zmluva o dielo č. SEMaI-39/2021
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry MO SR
30845572
IČO : SK2020947698
IČ DPH : Štátna pokladnica
Bankové spojenie : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IBAN :
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **FENSTER HAUS a.s.**
Sídlo/miesto podnikania : Hrobáková 1633/1, 851 02 Bratislava
Konajúci prostredníctvom : Matej SPODNIAK – predseda predstavenstva
IČO : 36445550
IČ DPH : SK2021014226
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu a e-mail : 0902 575 790 office@fensterhaus.sk
Register : OR Okresný súd Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 6968/B
- (ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/322 829.
b) technických: **Mgr. Ján KŠIŇAN** – vedúci Strediska prevádzky objektov Bratislava, Za kasárňou 3, Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“), ☎: 0960/317 111, e-mail: jan.ksinan@mil.sk
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Viktor PAVLENDÁ** – vedúci referent, ☎ : 0960/317 117, e-mail: viktor.pavlanda@mil.sk
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: Matej SPODNIAK – predseda predstavenstva
b) technických: Ing. Marián MACEK – obchodný riaditeľ
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Juraj MAKOVICKÝ – stavbyvedúci

- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa výmenu pôvodných kovových okien v objekte za 141 ks plastových, biele, 4-6 komorový systém s izolačným trojsklom. Vrchné okno otváracie a spodné s výškou 600 mm bude vyklápacie. K oknám budú použité vonkajšie hliníkové parapety šírky 250 mm a vnútorné PVC šírky 250 mm. Na oknách budú namontované nové biele horizontálne žalúzie.
Na prízemí východnej časti budovy, budú použité plastové okná s rozmermi 1500x1200 mm s izolačným trojsklom, biele otváracie, 4-6 komorové v počte 9 ks. V objekte bude vykonaná výmena všetkých presklených vstupov, presklených zádverí, presklení umiestnených na fasáde a presklených interiérových stien s dverami.
Zhotoviteľ vykoná zákazku podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Názov diela: „**VÚ 1570 Vajnory, budova č. 56 - oprava okien formou výmeny**“ – RŠÚ
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohou č. 1, v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 90 dní od prevzatia staveniska**. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Bratislava na základe jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu office@fensterhaus.sk), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny

a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Predĺženie lehoty na vykonanie diela je možné vykonať výlučne písomným dodatkom. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.

- 3.4 Miesto vykonania diela: Budova č.56, VÚ 1570 Vajnory, Bratislava
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a odovzdané objednávateľovi. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami/predpismi a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa akékoľvek náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce, pomocný materiál, podľa technologického postupu prác a primeraný zisk.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
cena bez DPH: 110 540,00 €
DPH 20 % : 22 108,00 €
Cena s DPH : 132 648,00 €
Slovom: Stotridsaťdvatisícšesťstoštyridsaťosem 00/100 EUR s DPH

(DPH odvedie objednávateľ v zmysle článku V bod 5.6 tejto zmluvy.)

- 4.3 V prípade potreby vykonania prác navyše alebo iných zmien týkajúcich sa dohodnutých prác, resp. diela podľa tejto zmluvy, ktoré bude požadovať objednávateľ, alebo ktoré nemohol pri uzavieraní tejto zmluvy predvídať alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré majú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, môžu zmluvné strany vykonanie takýchto prác dohodnúť výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.
- Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu viktor.pavlenda@mil.sk). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu office@fensterhaus.sk na odsúhlasenie. Na dodatok k tejto zmluve predložený v uvedených prípadoch inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná rozdielne od podmienok stanovených touto

- zmluvou, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za riadne vykonané dielo po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená v troch vyhotoveniach do 15 dní po riadnom vykonaní a odovzdaní diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu objednávateľa: SPO Bratislava uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami s odbornou starostlivosťou riadne a včas splniť predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (v rozsahu meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel vozidiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Bratislava, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá

- v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov; pričom o tejto skutočnosti sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľa vopred informovať. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Michal BREZANY – projektový manager, Juraj MAKOVICKÝ - stavbyvedúci

c

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy výlučne stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášok MV SR č. 307/2007 Z. z. a 225/2012 Z. z.
- 7.4 Záručná doba riadne vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar (materiál/náhradný diel) pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.5 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

- 7.8 Materiály/náhradné diely, použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.10 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý (i začatý) deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok objednávateľovi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady
- 8.4 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy.
- 8.7 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné

strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávatelia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie podľa tejto zmluvy prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbornom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa

odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve a na ustanovenia týkajúce sa kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.5 Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach**, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 „Cenová špecifikácia“ a Príloha č.2. „Zoznam subdodávateľov“.

V Bratislave, dňa 30.08.2021

V Bratislave, dňa 11.08.2021

.....
Za objednávateľa

Mgr. Ján BUČAN

.....
Za zhotoviteľa

Matej SPODNIAK
predseda predstavenstva

„VÚ 1570 Vajnory, budova č. 56 - oprava okien formou výmeny“

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia	množ.	m.j.	j.c. (€) bez DPH	Cena spolu (€) bez DPH
1	Vybúranie kovových okenných rámov bez vonkajších mreží, vrátane krídel a medziokených vložiek	143,00	m ²	3,60	514,80
2	Vybúranie kovových okenných rámov s vonkajšími mrežami, vrátane krídel a medziokených vložiek	242,00	m ²	3,60	871,20
3	Demontáž parapetných dosiek vonkajších, Al plech	252,00	m	1,50	378,00
4	Demontáž parapetných dosiek vnútorných, drevených	152,00	m	1,50	228,00
5	demontáž a spätná montáž vnútorných parapetov plastových	100	m	3,30	330,00
6	demontáž slnolamov z AL profilov 40mm x 80mm. 1 meter slnolamu má 4 profily	122	m	5,00	610,00
7	vybúranie preskleného oceľového vstupu 4 950mm x 3 000mm, s dvojkřídlovými dverami, nadsvetlíkmi a bočnými preskleniami / hlavný vstup /	1,00	ks	57,00	57,00
8	vybúranie oceľ. preskleného zádveria 4 950 x 3 000mm s dvojkřídlovými dverami / zádverie hlavného vstupu /	1,00	ks	57,00	57,00
9	vybúranie preskleného vstupu s dvojkřídlovými dverami 1800 x 2900mm / býv. väzenie /	1,00	ks	33,00	33,00
10	vybúranie presklenia 2 950 x 1 280mm / schodisko pri býv. väzení /	1,00	ks	30,00	30,00
11	vybúranie presklenia, 2 950 x 4470 mm, s výklopným oknom / schodisko pri býv. väzení /	1,00	ks	53,00	53,00
12	vybúranie oceľ. preskleného vstupu 1 800 x 2 400 mm / od KJB /	1	ks	30,00	30,00
13	vybúranie oceľ. preskleného zádveria 1 800 x 2 400 mm / od KJB /	1	ks	30,00	30,00
14	vybúranie presklenej steny 2 450 x 3 000 mm, s dvojkřídlovými dverami / 1 800 x 2100, nadsvetlík 900 mm /, pevné bočné zasklenie 2 x, šírka 300 mm, nadsvetlík 900 mm. / 1.n.p./	3	ks	39,00	117,00
15	vybúranie zasklenia 625 x 4 040 mm, deleného na 3 časti po výške, vrchná časť s výklopom, / hlavné schodisko /	2	ks	34,00	68,00
16	vybúranie presklenia s výklopným oknom 1 450 x 2 950mm / 2.n.p. pri WC /	1	ks	32,00	32,00
17	vybúranie presklenia s výklopným oknom 1 765 x 2 910mm / od KJB /	1	ks	34,00	34,00
18	vybúranie oceľ. presklenej steny s dvojkřídlovými dverami 2 450 x 2 970mm / 2.n.p. /	3	ks	39,00	117,00

19	vybúranie dvojkridlových presklených dverí na loggiu 1 400 x 3 000mm / 2.n.p. /	1,00	ks	32,00	32,00
20	oprava / vyrovnanie / ostení po vybúraných oknách cementovou maltou+ omietka	250	m ²	3,60	900,00
21	oprava / vyrovnanie / stien po vybúraných presklených stenách a preskleniach	100	m ²	3,60	360,00
22	dodanie okien plastových 4-6 komorových s izolačným trojsklom, jedno kridlových delených po výške 1 200 x 2 000mm, s kompletným kovaním, vrchná časť otváracia dnu, spodná / 600 mm / výklopná. Farba biela. Pred výrobou uskutočniť vlastné zameranie!	141	ks	290,00	40 890,00
23	montáž okien plastových jednokridlových 1 200 x 2 000 mm v súlade s normami / napr. pomocou pásiiek /, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky/ a krycích líšt	141	ks	51,00	7 191,00
24	dodanie plastových výplní 175 x 2 000 mm, vystužených, zateplených, so zaslepeným otvorom na prenosnú klimatizáciu , farba biela.	6	ks	42,00	252,00
25	dodanie plastových výplní vystužených, zateplených, 150 x 2 000 mm, farba biela.	3	ks	38,00	114,00
26	dodanie plastových výplní vystužených, zateplených, 250 x 2 000 mm, farba biela / 29 výplní so zaslepeným otvorom na prenosnú klimatizáciu /.	58	ks	103,00	5 974,00
27	dodanie plastových výplní vystužených, zateplených, 100 x 2 000 mm, farba biela.	2	ks	36,00	72,00
28	montáž plastových výplní	69	ks	25,00	1 725,00
29	dodanie okien plastových 4-6 komorových s izolačným trojsklom, jedno kridlových 1 500 x 1 200 mm s kompletným kovaním, otváracé dnu. Farba biela.	9	ks	185,00	1 665,00
30	montáž okien plastových jednokridlových 1 500 x 1 200 mm, v súlade s normami / napr. pomocou pásiiek /, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky/ a krycích líšt	9	ks	43,00	387,00
31	dodanie plastového preskleného vstupu s izolačným trojsklom, 5 900 x 3 000 mm, s dvojkridlovými dverami / 1 800 x 2 100 mm / s nadsvetlíkom výšky 900 mm, s pevnými bočnými zaskleniami, šírky : 2x 600 mm, 1 x 1 900 mm, s nadsvetlíkmi výšky 900 mm, vrátane kovania, vložky a brána. Farba biela. / hlavný vstup /	1	ks	2 045,00	2 045,00
32	montáž plastového preskleného vstupu rozmeru 5 900 x 3 000 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	ks	142,00	142,00
33	dodanie plastového preskleného zádveria 5 900 x 3 000 mm s izolačným dvojsklom, s dvojkridlovými dverami / 1 800 x 2 100 mm / s nadsvetlíkom výšky 900 mm, s pevnými bočnými zaskleniami, šírky : 2x 600 mm, 1 x 1 900 mm, s nadsvetlíkmi výšky 900 mm, vrátane kovania, vložky, kľučky / gúle / a brána. Farba biela. / hlavný vstup	1	ks	2 045,00	2 045,00

34	montáž plastového preskleného zádveria rozmerov 5 900 x 3 000 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	ks	142,00	142,00
35	dodanie plastovej presklenej steny 2 450 x 3 000 mm, s izolačným dvojsklom, s dvojkřídlovými dverami / 1 800 x 2 100 mm /, s nadsvetlíkom výšky 900 mm, s pevnými bočnými zaskleniami, šírky : 300 mm, s 900 mm vysokými nadsvetlíkmi, vrátane kovania, vložky, klučky / gule / a brana. Farba biela. / 1. a 2.n.p. /	6	ks	1 682,00	10 092,00
36	montáž plastovej presklenej steny rozmerov 2 450 x 3 000 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	6	ks	87,00	522,00
37	dodanie plastových dvojkřídlových vstupných dverí s nadsvetlíkom, s izolačným trojsklom, rozmery: 1 800 x 2 900, z toho nadsvetlík výška 900mm, vrátane kovania, vložky, klučky / gule / a brana. / bývalé väzenie /	1	ks	1 242,00	1 242,00
38	montáž plastových dvojkřídlových dverí 1 800 x 2 900 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	ks	75,00	75,00
39	dodanie plastového preskleného vstupu s izolačným trojsklom, 1 800 x 2 400 mm, s dvojkřídlovými dverami / 1 800 x 2 100 mm /, s nadsvetlíkom výšky 300 mm, vrátane kovania, vložky, klučky / gule / a brana. Farba biela. / vchod od KJB /	1	1	1 242,00	1 242,00
40	montáž plastového preskleného vstupu rozmerov 1 800 x 2 400 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	1	75,00	75,00
41	dodanie plastového preskleného zádveria 1 800 x 2 400 mm s izolačným dvojsklom, s dvojkřídlovými dverami / 1 800 x 2 100 mm / s nadsvetlíkom výšky 300 mm, vrátane kovania, vložky, klučky / gule / a brána. Farba biela. / vchod od KJB /.	1	1	1 242,00	1 242,00
42	montáž plastového preskleného zádveria rozmerov 1 800 x 2 400 mm. v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	ks	75,00	75,00
43	dodanie plastového presklenia 600 x 4 000 mm s izolačným trojsklom, deleného po výške na 3 časti, stredná časť s výklopom, farba biela, vrátane komplet kovania / hlavné schodisko /.	2	ks	375,00	750,00
44	montáž plastového presklenia rozmerov 600 x 4 000 mm, v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	2	ks	74,00	148,00
45	dodanie pevného plastového presklenia s izolačným trojsklom, 2 950 x 1 280 mm, farba biela a vonkajšieho AL poplastovaného parapetu hĺbky 300 mm, farba biela /schodisko pri bývalom väzení /.	1	1	285,00	285,00
46	montáž plastového presklenia rozmerov 2 950 x 1 280 mm, v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt a vonkajšieho parapetu	1	1	67,00	67,00

47	dodanie plastového presklenia 2 950 x 4 500 mm s izolačným trojsklom, deleného po výške na 3 časti, stredná časť s výklopom, vrátane kompletného kovania / schodisko pri bývalom väzení /	1	1	920,00	920,00
48	montáž plastového presklenia rozmerov 2 950 x 4 500 mm, v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	1	120,00	120,00
49	dodanie plastového presklenia 1 450 x 2 950 mm, s izolačným trojsklom, deleného po výške na 2 časti, spodná časť s výklopom a vonkajšieho AL poplastovaného parapetu hĺbky 300 mm farba biela, vrátane kompletného kovania / 2.n.p. pri WC /	1	1	326,00	326,00
50	montáž plastového presklenia rozmerov 1 450 x 2 950 mm, v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	1	70,00	70,00
51	dodanie plastového presklenia 1 800 x 2 950 mm, s izolačným trojsklom, deleného po výške na 2 časti, spodná časť s výklopom a vonkajšieho AL poplastovaného parapetu hĺbky 900 mm, vrátane kompletného kovania farba biela/ 2.n.p. chodba od KJB /	1	1	411,00	411,00
52	montáž plastového presklenia rozmerov 1 800 x 2 950 mm mm, v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt, montáž AL poplastovaného parapetu	1	1	76,00	76,00
53	dodanie plastových dvojkrídlových dverí s nadsvetlíkom, s izolačným trojsklom, rozmery: 1 400 x 3 000, z toho nadsvetlík výška 900mm. / bývalé väzenie /	1	1	561,00	561,00
54	montáž plastových dvojkrídlových dverí 1 400 x 3 000 mm v súlade s normami, vrátane pomocného materiálu / pur pena, hmoždinky, skrutky,... / a krycích líšt	1	1	70,00	70,00
55	demontáž drevených madiel šírky 200 mm	7,5	m	10,00	75,00
56	dodanie a montáž vonkajších AL parapetov poplastovaných šírky 250 mm, farba biela.	252	m	8,90	2 242,80
57	dodanie a montáž vnútorných AL parapetov, šírky 250 mm, farba biela.	152	m	10,60	1 611,20
58	dodanie a montáž horizontálnych žalúzií pre okná 1 200 x 2000 mm, farba biela.	141	ks	20,00	2 820,00
59	dodanie a montáž horizontálnych žalúzií pre okná 1 500 x 1 200 mm, farba biela.	9,00	ks	22,00	198,00
60	mal'ba stien pri vymenených oknách a zaskleniach, ostení, vrátane materiálu, farba biela	350,00	m ²	1,60	560,00
61	dodanie a montáž kovových mreží na okná 1200 x 2000 mm, kotvenie min. 100 mm do muriva, mreže s kovovou sieťkou s priemerom drôtov min 1,5 mm, rozmer oka max. 20 x 20 mm. Mreža, rozmer ôk max 150 x 150 mm, priemer kruhových tyčí min. 10 mm, alebo štvorcových min 9 x 9 mm.	24,00	ks	302,00	7 248,00
62	dodanie a montáž dverových elektronických zámkov	10,00	ks	32,00	320,00

63	odvoz vybúraného materiálu, jeho likvidácia. Dodať doklad o spôsobe likvidácie!	1,00	súbor	1 600,00	1 600,00
64	dovoz materiálu na stavbu	1,00	súbor	500,00	500,00
65	posuvné lešenie do výšky 3,8 m, pracovná plocha 0,6 x 2,7 m, napr. Alufix 5000	1,00	súbor	200,00	200,00
66	presun materiálu v rámci stavby / 1. a 2.n.p. /	1,00	súbor	270,00	270,00
67	režijné náklady, iný podružný materiál	1,00	súbor	7 000,00	7 000,00
Cena spolu bez DPH					110 540,00
DPH 20%					22 108,00
Cena spolu s DPH					132 648,00

Prenos daňovej povinnosti : **áno**

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 03

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)