

## K ú p n a z m l u v a č. 28 / 2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci:** **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Petrom Žigom**  
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **RT LOGISTIC, a. s.**  
Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov  
Zastúpená: **Ing. Jozefom Kamasom**  
predsedom predstavenstva  
a  
**Ing. Alexandrou Broszovou**  
členom predstavenstva

IČO: 43 814 662  
DIČ: 2022481703  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sa, vl. č. 10468/T

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností štátu – pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, vedených na liste vlastníctva č. 2658 ako

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
1938/3	19121	ostatné plochy
1938/101	97	ostatné plochy

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu sú pozemky citované v Čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

1) Všeobecná hodnota predávaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 67/2016 Ing. Miroslava Gašparíka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností, je 33 400 €.

2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností, vzhľadom na ich charakter a budúce využitie je stanovená v súlade so znaleckým posudkom na **33 400 €** (slovom: tridsaťtritisícštyristo Eur). Kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že kúpnu cenu **33 400 €** (slovom: tridsaťtritisícštyristo Eur) uhradil kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2651**, konštantný symbol **0308** pred podpisom tejto zmluvy a túto úhradu preukázal predávajúcemu.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávaným pozemkom povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Leopoldov.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, nasledovne

v časti <b>A</b> LV: pozemky:	<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	1938/3	19121	ostatné plochy
	1938/101	97	ostatné plochy

v časti **B** LV: vlastník: RT LOGISTIC, a. s.  
Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov

IČO : 43 814 662 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

V Leopoldove dňa 24.05.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky

RT LOGISTIC, a. s.

.....  
Peter Žiga  
minister

.....  
Ing. Jozef Kamas  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Alexandra Broszová  
člen predstavenstva