

ZMLUVA O DIELO č. ZM 45/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany****1. Zhotoviteľ****BAKUS, s.r.o.**

sídlo:

Dr. Valacha 48

zapísaný :

909 01 Skalica

v mene ktorého koná:

v obchodnom registri okresného súdu Trnava

v odd.: Sro, vl. č. 13587/T

Peter Kunák, konateľ

IČO:

36250031

IČ DPH:

SK2020186872

Tatrabanka a.s.

číslo účtu:

IBAN :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ**Trnavská teplárenská, a. s.**

sídlo:

Coburgova ul.84, 917 42, Trnava

zapísaný :

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

v odd.: Sa, vl. č. 10219/T

v mene ktorého koná:

Ing. Juraj Slašťan, generálny riaditeľ

Ing. Peter Srpoň, finančný riaditeľ

IČO:

36 24 60 34

DIČ:

2020166632

IČ DPH:

SK 2020166632

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať a zrealizovať pre objednávateľa službu: Vykonanie deratizácie a v prípade požiadavky objednávateľa aj dezinfekcie objektov TAT, a. s. v rozsahu:

Vykonanie deratizácie v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a VZN mesta Trnava 2 krát v roku 2021, podľa prílohy č.2 – zoznam OST a budov TAT, a.s.

Článok III. ČAS PLNENIA

Začiatok realizácie: od podpisu ZoD.

Ukončenie: 31.12.2021

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v termínoch:

- 1. etapa - podľa opatrenia RÚVZ Trnava
- 2. etapa - podľa opatrenia RÚVZ Trnava
- podľa požiadaviek objednávateľa

Článok IV. MIESTO PLNENIA

- Areál TAT, a.s. Coburgova ul. Trnava
- Areál prečerpávacej stanice /PČS/, Malženická cesta, Trnava
- Výmenníkové stanice vo vlastníctve TAT, a.s.

Článok V. CENA DIELA A FAKTURÁCIA

1. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe ustanovenia Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, v platnom znení a v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa ~~28.6.2021~~, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cena za jednotkové ceny podľa Článku II. tejto zmluvy o dielo sú:
Deratizácia: 1 ks nástrahy **0,55 €** bez DPH
Dezinfekcia: **0,15.€/m²** bez DPH.
2. Množstvá a použité prípravky na výkon deratizácie a dezinfekcie budú dokladované odsúhlaseným dodacím listom s jednotkovými cenami ako sú uvedené v cenovej ponuke.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy na zoznam osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZodPH“), vedený a zverejňovaný Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam“), zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Objednávateľa, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú Objednávateľovi. Bez ohľadu na vyššie uvedené, odo dňa zverejnenia zápisu Zhotoviteľa do Zoznamu je Objednávateľ oprávnený zadržiavať z faktúr vystavovaných Zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH (ďalej len „Zádržné“), a to bez ohľadu na právny titul celkovej fakturovanej čiastky. Objednávateľ je povinný uvoľniť Zhotoviteľovi Zádržné, avšak znížené o sumy, ktoré si voči Objednávateľovi uplatnil príslušný správca dane z titulu zákonného ručenia Objednávateľa podľa § 69b ZoDPH, iba ak Zhotoviteľ

bude vymazaný zo Zoznamu a predloží Objednávateľovi potvrdenie od príslušného správcu dane o neexistencii nedoplatkov Zhotoviteľa na DPH, nie staršie ako päť (5) dní. Ak Zhotoviteľ nebude vymazaný zo Zoznamu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho zápisu do Zoznamu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený zadržiavať Zádržné, a to až do momentu splnenia podmienok pre jeho uvoľnenie Zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy.

Bez ohľadu na oprávnenie objednávateľa zadržiavať z faktúr vystavovaných zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH, objednávateľ je vždy oprávnený sumu zodpovedajúcu výške zhotoviteľom fakturovanej DPH zaplatiť priamo správcovi dane na osobný účet zhotoviteľa, skutočnosť ktorú je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou DPH na osobný účet zhotoviteľa vedený správcom dane podľa predchádzajúcej vety sa záväzok objednávateľa voči zhotoviteľovi vo výške zaplatenej DPH a z právneho dôvodu vyplývajúceho z vystavenej faktúry považuje bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tejto zmluvy za splnený.

4. Podkladom pre vystavenie oprávnenej faktúry je preberací protokol odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa. Poverený pracovník objednávateľa je: Peter Kučerka, Jozef Dobrovodský. Kópia preberacieho protokolu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení, vrátane čísla zmluvy o dielo, dňa vzniku daňovej povinnosti, základu dane a výšky dane z pridanej hodnoty.
6. Na základe ustanovenia § 340 ods. 1 Obchodného zákonníka stanovujú zmluvné strany, že objednávateľ je povinný faktúru uhradiť do 30 dní od obdržania, alebo ju v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi s oprávnenými pripomienkami na prepracovanie, prípadne doplnenie.

Článok VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe ochranu pred požiarmi.
2. Všetci pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa oboznámenie s miestnymi podmienkami, ktoré zabezpečí objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo budú vykonávať zdravotne a odborne spôsobilí pracovníci, ktorí budú náležite oboznámení a preskúšaní zhotoviteľom z predpisov BOZP a PO a budú používať OOPP /ochrannú obuv, ochranný odev - montérky a ochranné prilby a iné podľa charakteru vykonávanej práce/, bezpečné pracovné postupy, stroje a náradie. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za konanie osôb, ktoré poverí zhotovením Diela podľa tejto zmluvy.
3. V priebehu realizácie prác sú pracovníci zhotoviteľa povinní manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa, respektíve okolitých vlastníkov majetku. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, respektíve tretích osôb, je povinný tieto škody v plnej miere nahradiť.
4. V prípade potreby výkonu činnosti (prác) spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje splniť opatrenia a povinnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení, pričom rešpektuje pokyny poverených pracovníkov objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude práce vykonávať na vlastné nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonávané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych úprav a prípadné zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezodplatne a bez

zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej požiadavky objednávateľom, inšpektorátom práce alebo orgánom štátneho požiarného dozoru.

7. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, či morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov.
8. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými objednávateľ zhotoviteľa vopred riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz prerušiť práce dovtedy, kým zhotoviteľ urobí nápravu. Toto porušenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dodržanie dodacej lehoty, prípadne dohodnutých medzilehôt.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch spoločnosti TAT, a. s. platné príkazy a smernice objednávateľa, ako aj jeho pokyny. V prípade ich hrubého porušenia pracovníkom zhotoviteľa, mu bude následne odobraté oprávnenie pre vstup do areálu spoločnosti TAT, a. s. bez dopadu na plnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je povinný pri príchode do areálu objednávateľa predložiť na vrátnici 2x súpis svojho materiálu, ktorý dováža na realizáciu diela, z toho jednu kópiu odovzdá na vrátnici.
12. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje na zhotovovanie diela a poskytovanie akýchkoľvek plnení v súlade s touto zmluvou využívať len ním zamestnávaných zamestnancov, alebo svojich obchodných partnerov tak, aby neporušoval všeobecne záväzné predpisy najmä ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v prípade porušenia tohto záväzku sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto zákazu vznikla, a to i v súvislosti s prechodom povinností zaplatiť na základe vykonateľného rozhodnutia pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania alebo dodatočné platby z zhotoviteľa na objednávateľa podľa § 7b zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

Článok VII. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory pre výkon prác a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Pri neskorom odovzdaní pracoviska na vykonanie prác objednávateľ pristúpi na zodpovedajúcu zmenu termínu ich ukončenia. Právo na náhradu zavinenej škody zostáva týmto nedotknuté.
2. Objednávateľ poskytne skladovacie priestory v areáli TAT, a.s.
3. Kontrolou a preberaním ukončených prác objednávateľ poveruje svojich pracovníkov: Peter Kučerka, Jozef Dobrovodský.

Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Práce podľa Článku II. tejto zmluvy o dielo budú vykonávané v zmysle platných predpisov a STN. Zhotoviteľ dáva záruku na vykonané dielo podľa Obchodného zákona od dňa prevzatia prác objednávateľom.
2. Nedostatky zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu u zhotoviteľa.
3. Ak si objednávateľ so súhlasom zhotoviteľa odstráni nedostatky sám, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi preukázateľné vynaložené náklady.
4. Termín odstránenia nedostatkov si zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Zhotoviteľ sa dostaví na opravu do 24 hodín od písomného vyzvania objednávateľom.

5. Doba záruky sa predlžuje o čas odstránenia reklamovaných väd, počas ktorej Dielo nie je možné užívať.
6. V ostatných právach a povinnostiach zmluvných strán vzťahujúcich sa na vady diela, ktoré nie sú upravené v predchádzajúcich bodoch tohto článku, sa budú riadiť zmluvné strany ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

Článok IX. USTANOVENIA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

1. V prípade ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia podľa Článku III. tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Diela, resp. jeho časti.
2. Pri nesplnení termínu odstránenia reklamovaných väd Diela, podľa ustanovenia Článku VIII., bod 4. je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania s odstránením každej vady Diela.

Článok X. ÚROK Z OMEŠKANIA

V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom podľa Článku V. tejto zmluvy, alebo jej vrátenia s neoprávnenými pripomienkami, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov:

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade neplnenia povinností zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sa budú obidve zmluvné strany riadiť ďalej príslušnými ustanoveniami Obchod. zákonníka č. 513/1991 Zb. § 344 – 351.

Článok XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

V prípade, že účastníci tohto zmluvného vzťahu majú ako veriteľ a dlžník vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaväzujú sa pri uspokojení svojich vzájomných pohľadávok prednostne pristúpiť k ich uspokojeniu spôsobom vzájomného započítania. K započítaniu dôjde, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému písomný prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie. Na započítanie pohľadávok sa vzťahujú ustanovenia § 580-581 Občianskeho zákonníka a § 358-364 Obchodného zákonníka.

Článok XIII. ZMENA ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVNÉHO ZÁVÄZKU

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.

2. Zmena alebo zrušenie zmluvného záväzku bude riešená podľa obsahu a rozsahu zmeny dohodou, vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. V prípade dohody o obsahu dodatku k tejto zmluve o dielo zmluvná strana, na strane ktorej vznikol dôvod pre zmenu alebo zrušenie záväzku, je povinná nahradiť druhej strane preukázateľné náklady, ktoré jej v súvislosti s prípravou na plnenie záväzku alebo jeho zrušením vznikli.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - zoznam OST a budov

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdrží zhotoviteľ jeden exemplár a objednávateľ dva.

Dátum:

Dátum:

Zhotoviteľ:

/čitateľné meno a priezvisko, podpis štatutárneho zástupcu s funkciou, pečiatka firmy/

Objednávateľ:

.....
/Peter Kunák
konateľ

.....
Ing. Juraj Slašťan
generálny riaditeľ
na základe poverenia

.....
Ing. Peter Srpoň
finančný riaditeľ
na základe poverenia

ZOZNAM VÝMENNÍKOVÝCH STANÍC VO VLASTNÍCTVE TAT, A.S., TRNAVA.

P.Č.	OZN.	NÁZOV	ADRESA
1.	7116	Budova výhrevne	Coburgova 84, Trnava
2.	7115	Budova RVT	Coburgova 84, Trnava
3.	7117	Comax TT	Coburgova 84, Trnava
4.	7085	Krajský súd	Vajanského 2/A, Trnava
5.	7104	Hotel Trnavan	Zelenečská 111/1, Trnava
6.	7121	Bytový dom	Zelenečská 101, Trnava
7.	7122	Bytový dom	Zelenečská 107, Trnava
8.	7118	Bytový dom	Koniarekova 7696, Trnava
9.	7107	Bytový dom 38b.j.	Dolnopotočná 2, Trnava
10.	7105	Trnavská univerzita	Hornopotočná 23, Trnava
11.	7108	Františkánsky kostol	Františkánska 1, Trnava
12.	7102	HB	Špačinská 42, Trnava
13.		Bloková stanica č. 1	Špačinská 27, Trnava
14.		Bloková stanica č. 2	Špačinská 21, Trnava
15.		Bloková stanica č. 3	Špačinská 15, Trnava
16.		Bloková stanica č. 4	Špačinská 9, Trnava
17.		Bloková stanica č. 5	Špačinská 1, Trnava
18.		Bloková stanica č. 6	Hajdóczyho 4, Trnava
19.		Bloková stanica č. 7	Hajdóczyho 10, Trnava
20.		Bloková stanica č. 8	Hajdóczyho 16, Trnava
21.		Bloková stanica č. 9	Hajdóczyho 22, Trnava
22.		Materská škôlka	Murgašova 13, Trnava
23.	7120	UCM	Bučianska 4/A, Trnava
24.	7110	SPŠ DOPRAVNÁ	Študentská 23, Trnava
25.	7111	Športové gymnázium J. Herdu	J. Bottu 31, Trnava
26.		ZŠ Bottova	Jána Bottu 27, Trnava
27.	7113	ÚPSVaR	J. Bottu 4, Trnava
28.	7114	Spojená škola	Beethovenova 27, Trnava
29.	7112	Detský domov	Botanická 46, Trnava
30.	7106	Západoslovenská energetika	Ružindolská 12, Trnava
31.	7109	Pošta 2	Dohnányho 17, Trnava
32.	7127	Aqua Relax Centrum	Rybníková ulica, Trnava
33.	7128	Obchodné centrum Olympia	J. Bottu 5, Trnava
34.	7125	CITY ARÉNA Kollárova	Štadión A. Malatinského, Trnava
35.	7126	CITY ARÉNA Obchodné centrum	Štadión A. Malatinského, Trnava
36.	7124	CITY ARÉNA Severná tribúna	Štadión A. Malatinského, Trnava
37.	7129	TNAD1 Administratívna budova	Nitrianska 5, Trnava
38.	7130	TNAD2 Sklady a dielne	Nitrianska 5, Trnava
39.	7132	Patológia	Areál FN Trnava
40.	7133	Infekčné oddelenie	Areál FN Trnava
41.	7134	Psychiatrické oddelenie	Areál FN Trnava
42.	7135	RTG	Areál FN Trnava
43.	7136	Interné	Areál FN Trnava
44.	7137	Onkológia	Areál FN Trnava
45.	7138	Detské oddelenie	Areál FN Trnava
46.	7139	Administratíva	Areál FN Trnava
47.	7141	Nová bytovka	Areál FN Trnava

Príloha č.1 k ZoD

48.	7142	Stará bytovka	Areál FN Trnava
49.	7143	Lekáreň	Areál FN Trnava
50.	7144	Švédske domy	Areál FN Trnava
51.	7145	Hematológia	Areál FN Trnava
52.		Supratek	Coburgova 84, Trnava
53.		Bavaria BMW	
54.	7131	Atrium	Starohájska 1, Trnava
55.		PČS	Malženická cesta, Trnava
56.		OST TN 70 MW (cirkulácia kotlov)	Coburgova 84, Trnava

Budovy v areáli TAT, a.s. a PČS na Malženickej ceste.

Poznámka: TAT nie je vlastníkom OST Krajský súd, ale iba zmluvným prevádzkovateľom.

Príloha č. 3

Obchodné meno:
sídlo/miesto podnikania:
IČO:
Číslo súťaže:

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov predmetu zákazky:

Deratizácia a dezinfekcia budov v TAT, a.s.

Názov zadávateľa zákazky:

**Trnavská teplárenská, a.s.
Coburgova 84, 917 42 Trnava**

Uchádzač :
(názov, sídlo)

IČO: 36250031

Platiteľ DPH: ÁNO - NIE (správne sa označí)

Kritérium	Návrh na plnenie kritéria
Najnižšia cena bez DPH <u>0,40</u>- EUR bez DPH, resp. EUR v prípade neplatcu DPH

V Sbolicu dňa 28.6.2021

čitateľný podpis

Čestné vyhlásenie musí byť podpísané oprávnenou osobou uchádzača, t.j. jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch.