

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 810 649 938-8-2017

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“) medzi:

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Bory, a. s.**
Sídlo : Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B
Zastúpená : Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO : 36 740 896
DIČ : 2022330860
IČ DPH : SK2022330860
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
IBAN :
SWIFT :
(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca majetku štátu
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s
majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C
811 04 Bratislava
(ďalej len „Oprávnený“),
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2** Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti **pozemku parc. č. 2828/34**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 758 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Devínska Nová Ves, v k. ú. Devínska Nová Ves, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 5522 (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).
- 2.3** Povinný je investorom a stavebníkom stavby „**Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2**“ (ďalej len „**Stavba**“) realizáciou Stavby bola podmienená preložka inžinierskych sietí „**G 671 Preložka diaľkového a oznamovacieho kábla ŽSR, G 672 Preložka zabezpečovacieho kábla ŽSR, G 673 Preložka 6 kV kábla ŽSR**“, na základe stavebného povolenia č. 2138/2011-S4/J-Pr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2011 (ďalej spolu len „**Inžinierske siete**“), ktorá sa dotkne pozemku uvedeného v ods. 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.4** Časť Inžinierskych sietí sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenom v Geometrickom pláne č. 53-1/2015 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-C p.č. 2828/34, v k. ú. Devínska Nová Ves, vyhotoveného dňa 26.08.2015 Stanislavom Justom, autorizačne overeného dňa 26.08.2015 Ing. Marekom Bajtalom a úradne overeného dňa 03.09.2015 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom 1822/2015 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej **Príloha č. 1**.

Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1** V súlade s ustanoveniami § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného, výlučne k Zaťažnému pozemku špecifikovanému v ods. 2.2 Zmluvy a v rozsahu 4 m² vymedzenom Geometrickým plánom. Výkaz dĺžok a plôch Inžinierskych sietí tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej **Príloha č. 2**.
- 3.2** Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
- umiestnenie, t. j. zriadenie a umiestnenie Inžinierskych sietí realizovaných v rámci Stavby,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- 3.3** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

Čl. IV

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje **bezodplatne** k Zaťaženému pozemku. Oprávnený s vďakou prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 4.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 3** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).
- 6.2** Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá Povinný v lehote do 40 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Povinný.
- 6.4** Povinný sa zaväzuje zaslať Oprávnenému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania a to v lehote do 10 dní odo dňa podania Návrhu na povolenie vkladu na adresu Oprávneného pre doručovanie písomností uvedenú v Čl. I tejto Zmluvy.
- 6.5** V prípade ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
- 6.6** Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú predmet vecného bremena podľa tejto Zmluvy dopĺňať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto úprav, je možné k Zaťaženému pozemku špecifikovanému v ods. 2.2 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.7** Za podstatnú úpravu podľa ods. 6.6 Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:
- a) naruší ich stabilitu,
 - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
 - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
 - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámierov Povinného.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.
- 7.3 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 katastrálneho zákona.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.
- 7.9 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Salvatorická klauzula

- 8.1** Ak by mali byť ustanovenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).
- 8.2** Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa

V Bratislave, dňa.....

Bory, a.s.
Marek Kalma
predseda predstavenstva

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

Bory, a.s.
Juraj Nevolník
člen predstavenstva