

Zmluva č. 1/2017

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 40/1964
Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Gymnázium duklianskych hrdinov

Komenského 16

089 01 Svidník

Štatutárny orgán: RNDr. Ján Rodák – riaditeľ školy

IČO:00161233

DIČ:2020790805

Bankové spojenie:Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:SK97 8180 0000 0070 0051 5495, SK22 8180 0000 0070 0051 5487

Telefón:054/7521036

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Šrobárova 2

041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

IČO: 00397768

IČ DPH: SK2021157050

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 70 m² (vrátane vybavenia hnutelným majetkom uvedeným v Prílohe 1) nachádzajúcich sa v priestoroch Gymnázia duklianskych hrdinov, Komenského 16, 089 01 Svidník - objekt so súpisným číslom 65 na parcele KN C č. 26, zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1183,k.ú. Svidník, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom podľa Čl. IV., bod 4.1 a bod 4.2 tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania zamestnancov verejnej správy – predovšetkým obce, VÚC a ich príspevkových a rozpočtových organizácií so špecifickým nastavením jednotlivých počítačov podľa typov školení.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 05.06.2017 do 30.06.2017, a to od (najskôr) 8:00 h. do (najneskôr) 17:00 h., maximálne v rozsahu 9 hodín denne a maximálne 10 dní v mesiaci.
- 3.2 Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v termíne do 06.06.2017 harmonogram podujatí podľa Čl. II tejto zmluvy na obdobie uvedené v bode 3.1 tohto článku.

Čl. IV.

Výška nájomného a režijných nákladov

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6,30€/hod. (príjmový účet – SK97 8180 0000 0070 00515495). Režijné náklady (elektrická energia, vykurovanie, voda, daň z nehnuteľnosti, odvoz odpadu a občerstvenie) sú vo výške 23,70€/hod. (výdavkový účet – SK22 8180 0000 0070 0051 5487).
- 4.2 Platby za služby spojené s nájomom sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou na základe reálnej kalkulácie a výška nájomného je určená v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 10 kalendárnych dní po skončení nájmu, za ktorý sa nájomné a platby podľa Čl. IV., bod 4.2 zmluvy platia.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného a platieb podľa Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, vrátane opráv, ktoré sú súčasťou bežnej údržby a tieto opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to na webovom sídle prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Gymnázium duklianskych hrdinov
Komenského 16
089 01 Svidník
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Rodák

.....
pečiatka, podpis

Vo Svidníku dňa:

Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova 2
041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.

.....
pečiatka, podpis

V Košiciach, dňa:

Príloha 1

Inventár
miestnosti č. 221

Názov	Počet ks	Inventárne číslo
Učiteľský stôl	1	2021
Učiteľská stolička	1	1998
Interaktívna tabuľa	1	
Kôš na odpadky	1	2172
Nástenka	1	1425
Slovenský znak a preambula	1+1	
Školská lavica	15	1983-1997
Školská stolička	15	2006-2020

Mgr. Monika Kováčiková
hospodárka školy

RNDr. Ján Rodák
zodpovedný

RNDr. Ján Rodák
riaditeľ školy