

Zmluva o prevode vlastníctva č.01068/2021-PKZP-K40127/21.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.“).

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 8 17 15 Bratislava**
Statutárny orgán: **Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka**
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
Číslo depozit. účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka: 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **Obec Čečejevce**
Sídlo: **Buzická 55, 044 71 Čečejevce**
Statutárny zástupca: **Bc. Lukáš Macák, starosta**
IČO: 00 324 078
DIČ: 2020746057
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK43 0200 0000 0000 0172 3542**
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku - **KN-C parc.č.1223/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 668 m², nachádzajúci sa v zastavanom území obce Čečejevce, okres Košice - okolie, zapísaný na **LV 1060** v k.ú. **Čečejevce** na vlastníka s nezisteným pobytom pod:

 - B4 – Pelegrin Jozef v podiele 96/1080, výmera podielu 59,38 m²,
 - B7 – Weiszer Pavol v podiele 60/1080, výmera podielu 37,11 m²,
 - B8 – Pelegrin Ján v podiele 8/1080, výmera podielu 4,95 m²,
 - B11 – Varga Štefan v podiele 60/1080, výmera podielu 37,11 m²,
 - B12 – Varga Ladislav v podiele 60/1080, výmera podielu 37,11 m²,
 - B13 – Fazekašová Alžbeta r. ████████ v podiele 56/1080, výmera podielu 34,64 m²,
 - B14 – Vany Štefan v podiele 4/1080, výmera podielu 2,47 m²,
 - B15 – Vranai Imrich v podiele 8/1080, výmera podielu 4,95 m²,
 - B16 – Pelegrin Emerencia r. ████████ v podiele 30/1080, výmera podielu 18,56 m²,
 - B17 – Czeizlerová Berta v podiele 30/1080, výmera podielu 18,56 m²,



B19–Szabó Bartko Barbora r. [REDACTED] [REDACTED] v podiele 15/1080, výmera podielu 9,28 m²
B21 – Szabó Bartkó Imrich v podiele 204/21600, výmera podielu 6,31 m²,
B23 – Szabó Bartkó Pavol v podiele 204/21600, výmera podielu 6,31 m²,
B24 – Szabó Bartkó Elek v podiele 204/21600, výmera podielu 6,31 m²,
B26 – Szabó Bartkó Pavol v podiele 20/1080, výmera podielu 12,37 m²,
B27 – Huth Teodor František v podiele 34/1080, výmera podielu 21,03 m²,
B28 – Huth Mária v podiele 34/1080, výmera podielu 21,03 m²,
B29 – Bartko Ladislav v podiele 120/1080, výmera podielu 74,22 m²,
B30 – Vargová Mária v podiele 30/1080, výmera podielu 18,53 m²
a pod B37 - v správe Slovenského pozemkového fondu v celkovom podiele 13912/21600 (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 430,26 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
4. Kupujúci predávaný pozemok kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.



Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom č.140/2019 zo dňa 26.10.2019 a doplnení zo dňa 24.01.2020, ktorý vypracoval - Ing. Juraj Miškovič, vo výške 12,36 EUR/m²,
430,26 m² x 12,36 EUR/m² = 5 317,80 EUR, slovom: Päťtisícristosedemnáť 80/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7 060,27 EUR**, slovom: Sedemtisícšesťdesiat 27/100 EUR (predávaná výmera 430,26 m², cena za jeden (1) m² je 16,41 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy - z LV 1060 pod:

B4 – Pelegrin Jozef za podiel 96/1080,	cena	974,39 EUR
B7 – Weiszer Pavol v podiele 60/1080,	cena	608,99 EUR
B8 – Pelegrin Ján v podiele 8/1080,	cena	81,20 EUR
B11 – Varga Štefan v podiele 60/1080,	cena	608,99 EUR
B12 – Varga Ladislav v podiele 60/1080,	cena	608,99 EUR
B13 – Fazekašová Alžbeta r. [REDACTED] v podiele 56/1080,	cena	568,39 EUR
B14 – Vany Štefan v podiele 4/1080,	cena	40,60 EUR
B15 – Vranai Imrich v podiele 8/1080,	cena	81,20 EUR
B16 – Pelegrin Emerencia r. [REDACTED] v podiele 30/1080,	cena	304,50 EUR
B17 – Czeizlerová Berta v podiele 30/1080,	cena	304,50 EUR
B19 – Szabó Bartko Barbora r. [REDACTED] [REDACTED] v podiele 15/1080,	cena	152,25 EUR
B21 – Szabó Bartkó Imrich v podiele 204/21600,	cena	103,53 EUR
B23 – Szabó Bartkó Pavol v podiele 204/21600,	cena	103,53 EUR
B24 – Szabó Bartkó Elek v podiele 204/21600,	cena	103,53 EUR
B26 – Szabó Bartkó Pavol v podiele 20/1080,	cena	202,99 EUR
B27 – Huth Teodor František v podiele 34/1080,	cena	345,10 EUR
B28 – Huth Mária v podiele 34/1080,	cena	345,10 EUR
B29 – Bartko Ladislav v podiele 120/1080,	cena	1 217,99 EUR
B30 – Vargová Mária v podiele 30/1080,	cena	304,50 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **7 060,27 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604012721**,



- b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604012721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
 3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. Čl. V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na ú



predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúceму zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku k zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <http://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Čečejevciach, dňa

Predávajúci:

Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:

Obec Čečejevce

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Bc. Lukáš Macák
starosta

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

