

16.10/467/2021

ZMLUVA O PRECHODE A PREJAZDE CEZ POZEMOK

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Účastník 1 : Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici **Sadová 2315/3**, 052 01 Spišská Nová Ves v zastúpení správcom:

Obchodné meno : **Správcovská firma, s.r.o.**

Sídlo: Letná 47/41, 052 01 Spišská Nová Ves

Registrácia: Obchodný register OS Košice I, Oddiel Sro, Vložka č. 2692/V

IČO: 31 667 244

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Pavol, konateľ

/ďalej len Účastník 1/

Účastník 2 : Slovenská republika – Okresný súd Spišská Nová Ves

Sídlo: Stará cesta 3, 052 80 Spišská Nová Ves

IČO: 00165948

Štatutárny orgán: JUDr. Radoslav Rusnák, predseda okresného súdu

/ďalej len Účastník 2/

Preambula

1. Účastník 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. C, par. č. _____ o výmere _____, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. _____ pre k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej ako „**Pozemok**“).
2. Účastník 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom susedných parciel k Pozemku – parcely reg. C, par. č. _____ a parc. č. _____, pozemky zapísané na _____ pre k. ú. Spišská Nová Ves a výlučným vlastníkom nebytového priestoru – _____ so súp. č. _____ nehnuteľnosť zapísaná na _____ pre k. ú. Spišská Nová Ves.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník 1 udeľuje súhlas Účastníkovi 2 s prechodom peši, prejazdom motorovým vozidlom a krátkodobým parkovaním na Pozemku podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 1.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že bude Pozemok využívať v súlade s účelom podľa bodu 1.1., nebude Pozemok využívať na iné účely, najmä dlhodobé parkovanie, neumožní prejazd alebo parkovanie na Pozemku tretím osobám.

II.

Čas plnenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.2 Táto zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom zápisu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez Pozemok v prospech Účastníka 2 do katastra nehnuteľností.

III.

Cena diela a splatnosť ceny diela

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán sa zaväzuje Účastník 2 v prospech Účastníka 1 uhrádzať platby za služby spojené s celoročnou údržbou Pozemku, a to vo výške a v dobe splatnosti podľa platobného výmeru vystaveného Správcovskou firmou, s.r.o..
- 3.2 Výšku platby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy vypočíta správca bytového domu podľa predpokladaných nákladov na celoročnú údržbu Pozemku, ktoré sa rozpočítajú medzi všetkých spoluvlastníkov Pozemku a vlastníkov susedných garáží s tým, že platby podliehajú vyúčtovaniu podľa skutočne vynaložených nákladov v príslušnom roku.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2 Účastník 1 po podpísaní tejto zmluvy zabezpečí 1 ks diaľkového ovládania na otváranie rampy za účelom prístupu na Pozemok, a to na náklady Účastníka 2.
- 4.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať len na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
- 4.4 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo jednostranne ktoroukoľvek zo zmluvných strán výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 4.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je zrozumiteľná a určitá, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju obe strany vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Účastník 1 :

Účastník 2 :