

20210033



# POISTNÁ ZMLUVA ČÍSLO 1110019534

## PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

### POISTNÍK - POISTENÝ:

**Obchodné meno:** MH Invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 44056/B  
**IČO:** 36 724 530  
**DIČ:** 2022302931  
**IČ DPH:** SK2022302931

a

### POISŤOVATEĽ:

**Obchodné meno:** PREMIUM Insurance Company Limited  
**Sídlo:** 68 George Borg Olivier Street, STJ 1081, St. Julian's, Maltská republika  
**Registrácia:** Register spoločností na Malte, číslo zápisu C 91171  
*konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky*

**Obchodné meno:** PREMIUM Insurance Company Limited,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu  
**Sídlo:** Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,  
Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 3737/B  
**IČO:** 50 659 669  
**DIČ:** 4120066170  
**IČ DPH:** SK4120066170  
**IBAN:** SK47 0900 0000 0051 2011 8452  
**BIC:** GIBASKBX

uzatvárajú túto poistnú zmluvu v zmysle všeobecne záväzných predpisov

**Underwriter:** Lucia Ležovičová, lucia.lezovicova@premium-ic.sk  
**Sprostredkovateľ:** CONCORDE spol. s r.o.  
Ing. Marián Kadlíček, +421 903 496 869, kadlicek@concorde.sk

## SPOLUPOISTENÝ:

Spolupoistený

**Názov:** Európsky orgán práce (*European Labour Authority*)

**Sídlo:** Landererova 12, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

## POISTENIE – POISTNÁ DOBA, POISTNÉ OBDOBIE

**Poistná doba** poistenie sa dojednáva na dobu  neurčitú  určitú

**Začiatok poistenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 27.08.2021, 0:00 hod.

Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

**Koniec poistenia**

Poistenie sa dojednáva na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa nadobudnutia jej platnosti a účinnosti.

**Poistné obdobie**

1 rok

## DOJEDNANÉ POISTENIA

Časť A  Časť B  Časť C  Časť D  Časť E  Časť F

Živelné poistenie

Poistenie majetku pre  
prípady odcudzenia  
alebo vandalizmu

Poistenie strojových  
zariadení  
a elektronických  
zariadení

Poistenie  
prerušenia  
prevádzky

Poistenie  
prepravy majetku

Poistenie  
zodpovednosti za  
škodu

## MIESTA POISTENIA

[A] Landererova 12, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

Týmto nie je obmedzené miesto poistenia v rozsahu uvedenom v článku 5 bod 3. Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku so vstupom do účinnosti ku 21.08.2020 (ďalej aj „VPPM“).

### PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

Podnikateľská činnosť vykonávaná na/s poisteným majetkom podľa tejto poistnej zmluvy:

**SK NACE: 71121 Inžinierske činnosti a poradenstvo**

Poistník / poistený (vy)užíva jednotlivé predmety poistenia na výkon vyššie uvedenej podnikateľskej činnosti a na činnosti s ňou súvisiace.

Poistený je povinný vopred elektronicky alebo písomne oznámiť poisťovateľovi:

- akúkoľvek zmenu v spôsobe užívania poistenej budovy, alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci (ďalej len „budova“),
- začiatok vykonávania stavebných a/alebo rekonštrukčných prác na budove,
- skutočnosť, že budova je viac ako 1 mesiac nepoužívaná, alebo je na svoj účel nepoužiteľná.

Poisťovateľ je oprávnený na základe tohto oznámenia prehodnotiť riziko vyplývajúce z vyššie uvedených zmien a adekvátne upraviť podmienky poistenia. Poisťovateľ si v prípade zásadnej zmeny rizika taktiež vyhradzuje právo vylúčiť predmety poistenia vystavené zvýšenému riziku alebo obmedziť poistné krytie pre tieto predmety poistenia. Pokiaľ poisník / poistený nebude/-ú súhlasiť so zmenou poistnej zmluvy navrhovanou poisťovateľom, uplatnia sa primerane ustanovenia Čl. 6 bod 5. písm. (c) VPPM.

V prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany poisníka / poisteného si poisťovateľ vyhradzuje právo primerane znížiť prípadne zamietnuť poistné plnenie, pokiaľ počas trvania vyššie uvedených skutočností vznikne na predmete poistenia škoda v dôsledku požiaru, priameho úderu blesku, výbuchu, vodovodnej škody, prudkého vetra alebo dymu a to bez ohľadu na to, či škoda vznikla, alebo sa jej rozsah zvýšil v dôsledku vyššie uvedených skutočností.

### SPOLOČNÉ DOJEDNANIA

1. Poistenie dojednané touto poistnou zmluvou je upravené výlukou z poistenia Výluka prenosných chorôb, ktorá tvorí prílohu tejto poistnej zmluvy.

## Poistné podmienky

Toto poistenie sa riadi:

**Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku** (ďalej len „VPPM“) s dňom vstupu do účinnosti 21.08.2020

**Osobitnými poistnými podmienkami pre živelné poistenie** (ďalej len „OPPZ“) s dňom vstupu do účinnosti 10.01.2017

**Doplnkovými poistnými podmienkami pre živelné poistenie** (ďalej len „DPZP“) s dňom vstupu do účinnosti 01.01.2017

Por.č.	Predmet poistenia	Poistná hodnota	Poistná suma	Poistné riziká	Spoluúčasť	Miesto poistenia
(i)	nehnutelnosť - prenajaté kancelárske priestory a fit-outy, vrátane technológie	nová	5 000 000,00 EUR	v rozsahu komplexného živelného poistenia	165,00 EUR	[A]

## Limity poistného plnenia

- Podľa OPPZ Čl. 9 a DPZP Čl. 2 až 4., pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.



## Poistné podmienky

Toto poistenie sa riadi:

**Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku** (ďalej len „VPPM“) s dňom vstupu do účinnosti 21.08.2020

**Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu** (ďalej len „OPPOV“) s dňom vstupu do účinnosti 07.03.2018

**Zmluvnými dojednaniami pre spôsoby zabezpečenia majetku proti odcudzeniu alebo vandalizmu** (ďalej len „ZDOV“) s dňom vstupu do účinnosti 01.01.2017

Por.č.	Predmet poistenia	Poistná hodnota	Poistná suma	Poistné riziká	Spoluúčasť	Miesto poistenia
(i)	nehnutelnosť - prenajaté kancelárske priestory a fit-outy, vrátane technológie	nová	20 000,00 EUR (1. riziko)	krádež vlámaním, lúpež	100,00 EUR	[A]
(ii)	nehnutelnosť - prenajaté kancelárske priestory a fit-outy, vrátane technológie	nová	20 000,00 EUR (1. riziko)	vandalizmus, vnútorný vandalizmus	10 %, min. 100,00 EUR	[A]

## Limity poistného plnenia

- Podľa OPPOV Čl. 6 bod 4. a podľa ZDOV, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

## Zmluvné dojednania

- Vnútorný vandalizmus.** Odchylné od Čl. 4 bod 1. OPPOV sa dojednáva, že poistné riziká sa vzťahujú aj na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vo vnútri nehnuteľnosti a poistených mechanických zábranných prostriedkov slúžiacich na jej ochranu voči odcudzeniu vo vnútri nehnuteľnosti aj bez súvislosti s vykonaním alebo pokusom o vykonanie krádeže vlámaním, alebo lúpeže, bez ohľadu či k samotnej krádeži vlámaním alebo lúpeži poistenej veci došlo ale nedošlo. Týmto nie je dotknuté ustanovenie Čl. 4 bod 3. OPPOV.

## Spôsoby zabezpečenia poisteného majetku

- Podmienkou vzniku práva na poskytnutie poistného plnenia z tohto poistenia, je že predmety poistenia sú zabezpečené v súlade so Zmluvnými dojednaniami - Spôsoby zabezpečenia majetku proti odcudzeniu alebo vandalizmu.



<b>Poistné podmienky</b>	Toto poistenie sa riadi: <b>Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu</b> poistný princíp „Loss Occurrence“ (ďalej len „PREMIUM VPPZ“) s dňom vstupu do účinnosti 01.09.2020
<b>Predmet poistenia</b>	<b>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu</b>
<b>Poistená činnosť</b>	Poistenie zodpovednosti za škodu, vrátane ušlého zisku, vzniknutú tretím osobám a/alebo prenajímateľovi v súvislosti s činnosťami prevádzkovanými v budove a/alebo v priestoroch, ako aj v súvislosti s vykonávaním úprav alebo iných úprav v priestoroch zo strany nájomcu/podnájomcu zahŕňajúce krížovú zodpovednosť a zodpovednosti za nároky tretích osôb z toho vyplývajúce, na adrese: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landererova 12, 811 09 Bratislava</li> <li>- Dvořákovo nábrežie 10, 811 09 Bratislava</li> </ul>
<b>Územná platnosť</b>	Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko
<b>Poistná suma</b>	<b>1 000 000,00 EUR</b>
<b>Sublimity</b>	<b>1 000 000,00 EUR</b> Užívané cudzie nehnuteľnosti <b>2 500,00 EUR</b> za jednu vec, a spolu za viacero vecí počas jedného poistného obdobia <b>10 000,00 EUR</b> , na odložených veciach zamestnancov a žiakov <b>2 500,00 EUR</b> za jednu vec, a spolu za viacero vecí počas jedného poistného obdobia <b>10 000,00 EUR</b> , na vnesených alebo odložených veciach návštevníkov
<b>Spoluúčasť</b>	Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou poisteného vo výške <b>10 %</b> , min. <b>165,00 EUR</b> , pre jednu a každú poistnú udalosť počas poistného obdobia.
<b>Osobitné zmluvné dojednania</b>	<b>Užívané cudzie nehnuteľnosti</b>  Odchylné od čl. 3 ods. 1 písm. a) PREMIUM VPPZ sa poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na nehnuteľnostiach, ktoré boli poistenému na základe písomnej dohody prenajaté alebo odovzdané do užívania na prevádzkovanie poistenej činnosti poisteného; pričom škody vzniknuté na týchto nehnuteľnostiach vzniknuté v dôsledku ich opotrebenia, nadmerného mechanického zaťaženia alebo používania v rozpore s určením, sú z poistného krytia absolútne vylúčené.  Poistné plnenie podľa tohto ustanovenia je obmedzené sublimitom uvedeným v tejto poistnej zmluve, ktorý je súčasťou celkového limitu poistného plnenia platného pre poistenie zodpovednosti za škodu a nezvyšuje ho.
	<b>Krížová zodpovednosť</b>  Poistenie podľa tejto poistnej zmluvy sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú poistenými/spolupoistenými spoločnosťami navzájom (t.j. poistené subjekty navzájom vystupujú ako tretie osoby).

## POISTENIE

Časť A	Živelné poistenie	1 460,00 EUR
Časť B	Poistenie majetku pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu	136,00 EUR
Časť C	Poistenie strojových zariadení a elektronických zariadení	
Časť D	Poistenie prerušenia prevádzky	
Časť E	Poistenie prepravy majetku	
Časť F	Poistenie zodpovednosti za škodu	680,00 EUR
	<b>Bežné poistné (jeden poistný rok)</b>	<b>2 276,00 EUR</b>
	<b>Celkové poistné za obdobie 24 mesiacov</b>	<b>4 552,00 EUR</b>

## POISTNÉ

## PERIODICITA PLATENIA POISTNÉHO A SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Periodicita  Ročne  Polročne  Štvrťročne  Jednorazovo

vo výške **2 276,00** EUR

Poistné je splatné  
v jednej splátke

ku na základe faktúry (predpisu poistného) vystavenej poisťovateľom  
s 30 dňovou lehotou splatnosti počítanej odo dňa riadneho doručenia  
faktúry poisťovníkovi

## INFORMÁCIE NA ÚHRADU POISTNÉHO

Banka:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK47 0900 0000 0051 2011 8452

BIC (SWIFT):

GIBASKBX

Variabilný symbol:

**1110019534** (variabilný symbol je totožný s číslom poistnej zmluvy)

Konštantný symbol:

3558

## 1. PREMIUM Insurance Company Limited

Poisťovateľ PREMIUM Insurance Company Limited je spoločnosť spravujúca sa právom štátu Maltská republika a oprávnenie na vykonávanie poisťovacej činnosti jej bolo vydané orgánom dohľadu nad finančným trhom Maltskej republiky - The Malta Financial Services Authority (<https://www.mfsa.com.mt/>).

PREMIUM Insurance Company Limited je oprávnená na území Slovenskej republiky vykonávať poisťovaciu činnosť na základe slobody poskytovania služieb v členských krajinách Európskej únie a zároveň prostredníctvom svojej organizačnej zložky PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, ktorá je evidovaná Národnou bankou Slovenska medzi subjektami finančného trhu pôsobiacimi na území Slovenskej republiky.

## 2. Informácie k ochrane osobných údajov

V zmysle ustanovenia § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o poisťovníctve“) je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk)

Na požiadanie môžu byť tieto informácie poskytnuté aj písomne.

## 3. Sankčná klauzula

Poistenie (zaistenie) podľa tejto poisťovacej zmluvy sa nepovažuje za platne dojednané a poisťovateľovi (zaisťovateľovi) nevzniká povinnosť nahradiť škodu alebo poskytnúť akýkoľvek druh plnenia alebo poskytnúť inú výhodu v prípadoch, keď by platnosť poistenia, náhrada škody, poskytnutie plnenia alebo inej výhody bolo v rozpore s akýmkoľvek rozhodnutím Organizácie spojených národov (vrátane jej pridružených medzinárodných organizácií), Európskej únie alebo USA o uložení politických, obchodných a/alebo ekonomických sankcií, alebo by takéto konanie poisťovateľa (zaisťovateľa) malo na základe platných sankčných nariadení a právnych predpisov za následok uvalenie sankcie, zákazu alebo iného obmedzenia.

## 4. Vyhlásenie poistníka o pravdivosti údajov

Poistník/poistený berie na vedomie, že podmienky poistenia stanovené poisťovateľom v poisťovacej zmluve vychádzajú aj z informácií poistníka/poisteného o škodovej histórii poisteného, resp. zo škodovej histórie deklarovanej poistníkom/poisteným v doručenom dotazníku alebo v elektronickej komunikácii (e-mail). V prípade, ak by sa preukázala nepravdivosť informácií o škodovej histórii poisteného, je poisťovateľ oprávnený od poisťovacej zmluvy odstúpiť.

## 5. Hlásenie škodových udalostí

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťovacími podmienkami vzťahujúcimi sa k tejto poisťovacej zmluve jedným z nasledujúcich spôsobov:

- prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk)
- prostredníctvom formuláru určenom na hlásenie škodových udalostí, umiestnenom na webovej stránke poisťovateľa
- telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988
- osobne na obchodnom mieste poisťovateľa
- písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
- prostredníctvom sprostredkovateľa poistenia splnomocneného poisteným na tento úkon spôsobom uvedeným v písmenách (a) až (e)

Poistený (resp. sprostredkovateľ poistenia) je podľa Všeobecných poisťovacích podmienok vzťahujúcich sa k tejto poisťovacej zmluve povinný najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.





## 6. Súhlas s elektronickou korešpondenciou

Poistník  súhlasí /  nesúhlasí so zasielaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicky na emailovú adresu:

**mhinvest@mhinvest.sk**

V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poistník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník túto poistnú zmluvu dojednal, o zaslanie ktoréhokoľvek dokumentu súvisiaceho s touto poistnou zmluvou aj v listinnej podobe, a to aj v prípade ak bol tento dokument už na základe vyššie udeleného súhlasu s elektronickou komunikáciou poisťníkovi zaslaný elektronicky na poisťníkom určenú emailovú adresu. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.



# Závěrečné ustanovenia

1. Poistnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslowanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po podpise dodatku môže poisťovateľ pre prehľadnosť vyhotoviť nové úplné znenie poistnej zmluvy (číslovanú verziu).
2. Spôsoby ukončenia tejto poistnej zmluvy oboma zmluvnými stranami upravujú Všeobecné poistné podmienky vzťahujúce sa k tejto poistnej zmluve.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že nezamiechal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dojednaného touto poistnou zmluvou.
4. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný vydať a doručiť poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že potvrdenie sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia o zverejnení poistnej zmluvy, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie v elektronickej podobe. Poisťovateľ súhlasí so zverejnením textu tejto poistnej zmluvy.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
6. Poistná zmluva spolu s poistnými podmienkami, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a prílohami uvedenými nižšie tvoria spolu neoddeliteľný celok. Poistná zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch z ktorých má každý platnosť originálu, pričom zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
7. V prípade dvojazyčného vyhotovenia poistnej zmluvy majú prednosť ustanovenia poistnej zmluvy a príslušných poistných podmienok v slovenskom jazyku, pričom zmluvné strany sa dohodli, že táto poistná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto poistnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia budú predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej obsah, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

## Prílohy

1. Výluka prenosných chorôb
2. VPPM, OPPZ, DPZP, OPPOV, ZDOV, PREMIUM VPPZ
3. Informačný dokument o poistnom produkte (IPID) – Poistenie majetku podnikateľov
4. Informačný dokument o poistnou produkte (IPID) – Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Za poisťovateľa:

Za poistníka:

V Bratislave



V BRATISLAVE

26. 08. 2021

, dňa

PREMIUM Insurance Company Limited,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu

MH Invest, s.r.o.

Ing. Daniel Duračka  
prokurista

Ing. Boris Kačáni  
konateľ

