

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 1
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni MBA, vedúci služobného úradu
*poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy a výstavby Slovenskej republiky*

Oprávnený pre vecné
a obchodné rokovania: Ing. Pavol Kalivoda, riaditeľ odboru hospodárskej správy
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sa, vložka číslo: 2851/B
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v okrese Bratislava I., obec BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parcela č. 21725/7 vo výmere 3013 m² - druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na liste vlastníctva č. 4455 (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB Bratislava Staré Mesto“ (ďalej len ako „horúcovodná prípojka“). Nová horúcovodná prípojka priemeru DN 125 bude umiestnená na predmetnej parcele v dĺžke trasy cca 33 metrov, na ktorej bude osadená jedna horúcovodná šachta.
3. Táto zmluva sa uzatvára pre potreby realizácie horúcovodnej prípojky a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania horúcovodnej prípojky pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 90 dní (slovom deväťdesiat) po doručení úradne overeného porealizačného geometrického plánu o osadení horúcovodnej prípojky budúcemu povinnému z vecného bremena, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods.1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) právo uloženia horúcovodnej prípojky na zaťažený pozemok (nehnutelnosť)
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní horúcovodnej prípojky.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely

vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom v súlade s ods. 3.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena do 15 (slovom pätnástich) dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne horúcovodná prípojka.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške určenej znaleckým posudkom (ods. 1.4) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena, na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000117681/8180.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno môže byť upravená v prípade zmeny trasy horúcovodnej prípojky stanovenej v prílohe č.1 a v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou UNITEC HOLDING, s.r.o., na základe vzájomnej dohody podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku, po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) dní po osadení horúcovodnej prípojky budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena. Termín osadenia horúcovodnej prípojky bude zaznamenaný v stavebnom denníku a vzájomne odsúhlasený.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové rozvody vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena,
 - b) nepoškodzovať nadzemné zariadenia a zeleň vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní po uložení horúcovodnej prípojky uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, udeľuje súhlas vstupu na pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, za účelom vykonania stavby podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 1,

- b) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
 4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 (dve) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy, je potrebný súhlas MF SR. V prípade, že tento súhlas nebude daný, táto zmluva o budúcej zmluve zaniká bez ďalšieho s tým, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená dožadovať sa plnenia z nej, ani iné náhrady.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Tibor Šimoni MBA
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva