

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena: **MENOLLI, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
odd.: Sro, vl. č.: 41989/B
v mene ktorého koná: Silvia Kvasnicová, konateľ
IČO: 36 666 602
DIČ: 2022231772
IČ DPH: SK2022231772
bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 1200006946/8320
IBAN: SK47 8320 0000 0012 0000 6946

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito každý z nich ako „Zmluvná strana“

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra C-KN evidovaných ako parc. č. 9134/46 o výmere 1060 m², druh pozemku: ostatné plochy a parc. č. 9136/16 o výmere 441 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 7784, kat. úz.: Staré Mesto, obec: BA – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom primárnej tepelnej prípojky 2x DN 125 (ďalej aj ako „**primárna tepelná prípojka**“) umiestnenej na Zaťažných pozemkoch, ktorej trasa je vyznačená v Geometrickom pláne č. 15/2017 (ako je definovaný nižšie v článku II. bod 1. tejto Zmluvy).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Zaťažným pozemkom vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 15/2017, vyhotovenom dňa 21.02.2017 Ing. Jozefom Ondrejkom, autorizačne overenom dňa 21.02.2017 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 2.3.2017 pod číslom 413/2017 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 15/2017**“), tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej tepelnej prípojky 2x DN 125 na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 15/2017;
- právo vstupu a výjazdu na Zaťažné pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke 2x DN 125, ktorá je vedená cez Zaťažné pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena;

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

2. Oprávnený z vecného bremena toto Vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na Zaťažných pozemkoch nevznikla v súvislosti s realizáciou oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena žiadna škoda ani iná ujma. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí alebo ak Oprávnený z vecného bremena umožní spôsobenie škody alebo inej ujmy na Zaťažných pozemkoch a/alebo na iných hnutelných a/alebo nehnuteľných veciach a/alebo na zdraví a/alebo životnom prostredí, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena resp. akýmkoľvek iným poškodeným osobám takúto škodu alebo inú ujmu nahradiť a viesť Zaťažné pozemky a/alebo iné poškodené hnutelné a/alebo nehnuteľné veci na vlastné náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov resp. ich častí.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu, kým bude Oprávnený z vecného bremena vlastníkom a oprávneným prevádzkovateľom primárnej tepelnej prípojky bezodplatne, t.j. za zriadenie Vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto Zmluvy a ani z iného právneho predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené skonaním o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava tak, aby tým zmysel Zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s prevádzkou, údržbou, výmenou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastníik. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác súvisiacich s prevádzkou, údržbou, výmenou a opravami primárnej tepelnej prípojky uviesť Zaťažené pozemky, resp. ich časti dotknuté týmito prácami, do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov, či ním určeného správcu/-ov Zaťažených pozemkov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka (v záležitostiach týkajúcich sa zodpovednosti za škodu).
2. Právne účinky vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa príslušných ustanovení citovaného zákona, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu piatich (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať Povinného z vecného bremena o dni jej zverejnenia, a to bez zbytočného odkladu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane jeden (1) rovnopis a zvyšné dva (2) rovnopisy budú použité na účely konania o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné, slobodné a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom Zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 03. MÁJ 2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Silvia Kvasnicová
konateľ spoločnosti
MENOLLI, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Príloha č.1: Geometrický plán č. 15/2017

Príloha č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 4610002014

Geometrický plán je predkladom na právne uloženie, kedy nádobok deťmi a jeho stavu vykazujú zmeny sú zhrnuté v tabuľke platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

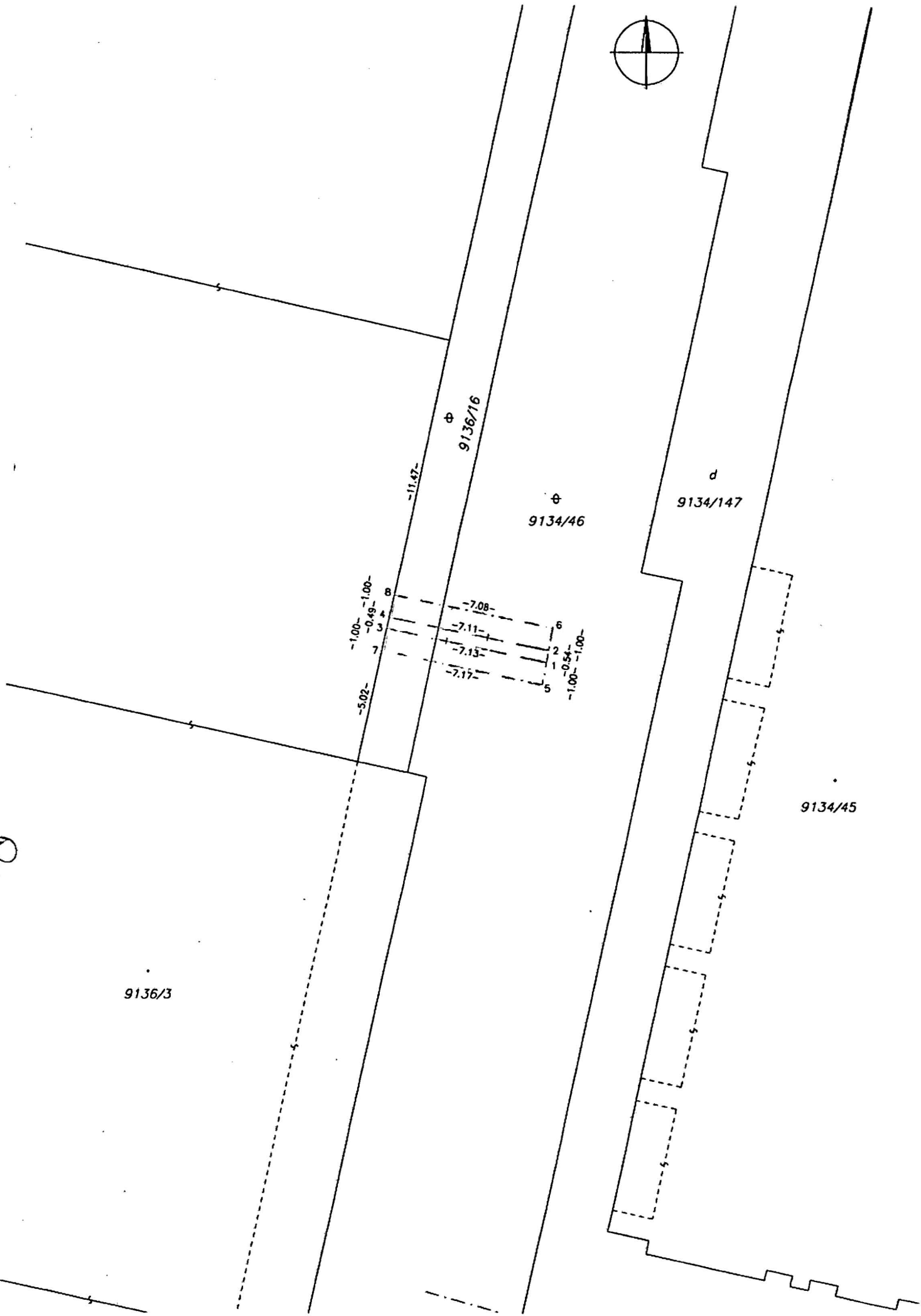
Vyhlastovateľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 197 534 www.geosk.sk geo.gk@gmail.com		Kraj: Bratislavský Okres: Bratislava I Mesto: Staré Mesto Katastrálne územie: Bratislava I/15/2017	Katastrálna oblasť: Bratislava - m.č. Staré Mesto Katastrálna územná jednotka: Bratislava S/341
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, udržby a opravy inžinierskych sietí a ochranného pásma na pozemkoch reg. C/KV č. 9134/16, 9136/16.</i>			
Dátum: 21.02.2017 Miesto: Ing. Jozef Ondrejko Nové Bratislavské hofy - panské ohradzenie inžinierskou sieťou Zriaďovateľ: Bratislavská teplárenská a.s. IČO: 359 432 46		Dátum: 21.02.2017 Miesto: Ing. Marián Suran Autorizácia overiteľ: [Podpis] [Podpis]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
						<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>										
7784		9134/46	1060		ost. pl.						9134/46	1060		ost. pl. 37	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava	
7784		9136/16	441		ost. pl.						9136/16	441		ost. pl. 37	detto	
Spolu:										1501						

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí (teplovod) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/46, 9136/16 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



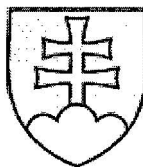
9136/3

9136/16

9134/46

9134/147

9134/45



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Silvia Kvasnicová**, dátum narodenia [redacted], bytom **Dubnica Nad Váhom, Partizánska 1284/26**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 413793/2017**.

Bratislava dňa 30.5.2017



.....
KATARÍNA DRÁBKOVÁ
pracovník poverený notárom
UDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

