

**ZMLUVA**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2017**  
**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Prenajíateľ:**

Názov: **Obchodná akadémia**  
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné  
Zastúpený: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy  
IČO: 000162132 (nie je platiteľ DPH)  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605  
Príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

**1.2. Nájomca:**

Názov: **Spojená škola internátna**  
Sídlo: Komenského 3, 066 01 Humenné  
Zastúpený: Mgr. Katarína Typčuková, riaditeľka školy  
IČO: 42080487  
DIČ: 2022515968  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SK39 8180 0000 0070 0031 6225

*uzatvorili*  
*túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.*

**II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

- 2.1 Prenajíateľ spravujúci majetok Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – spoločenskú miestnosť v celkovej výmere 493 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v časti „D“ budovy Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, súpisné číslo 1434, na parcele č. 3356, list vlastníctva č. 8358, katastrálne územie Humenné. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci.
- 2.2 Nájomca je oprávnený prenajaté nebytové priestory využiť na dohodnutú akciu – školská besiedka. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívanom predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, šatne a sociálne zariadenie.
- 2.3 Nájomca sa zoznámil so stavom prenajímaných priestorov, ich súčasťou a výbavou.

### III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa **30. 05. 2017**.
- 3.2 Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol touto zmluvou uzatvorený.
- 3.3 Zmluvu možno ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.4 Skončenie nájmu na dobu určitú upravuje § 9 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADY ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **23,57 € za deň** nájmu nebytových a spoločných priestorov. Nájomca uhradí celkové nájomné nasledujúci deň po doručení faktúry na príjmový účet prenajímateľa.
- 4.2 Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy na 1 akciu:

– elektrická energia	50,– € za deň
– vodné	10,– € za deň
– stočné	7,– € za deň
– vody z povrchového odtoku	4,– € na deň
– upratovanie	5,-- € na deň
<b>Spolu náklady za deň</b>	<b>76,– € za deň</b>

**Celkové náklady za služby vo výške 76,– €** uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa nasledujúci deň po doručení faktúry.

- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy účastníkov v čase užívania prenajatých priestorov.
- 5.2 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a úhrady za služby v termínoch uvedených v bodoch 4.1 a 4.2.



- 5.6 V prípade poškodenia zariadenia v prenajatých priestoroch nájomca uhradí v plnej výške náklady prenajímateľa vynaložené na odstránenie škody. Nadmerné znečistenie odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7 Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 5.8 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. V prípade vzniknutých problémov ihneď informovať domovníčku p. Lucíkovú.
- 5.9 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.3 V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb., prípadne inými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.



*Dátum zverejnenia zmluvy:*

*Dátum účinnosti zmluvy:*