

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Johnson & Johnson, s.r.o.**
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 *Bratislava*
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 345 182
Zápis: OR OS BA I, Odd: Sro, vl. č. 4598/B
DIČ: 2020300931
IČ DPH: SK2020300931
IBAN: SK93 8130 0000 0020 0090 1502

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Sídlo: Rastislavova 43, 041 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Ján Slávik, MBA – generálny riaditeľ
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD. – výkonný riaditeľ pre LPS
Právna forma: Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
MZ SR č.1842/1990-A/I-2
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutelnej veci, v celkovom počte **1 KS**, názov: generátor GEN 11 pre harmonický skalpel a pokročilý bipolárny skalpel, typové označenie: GEN11, výrobca Ethicon Endo-Surgery (Europe), vrátane príslušenstva (Pedál ovládania k GEN11, Prístrojový vozík pre GEN11, Adaptér konektoru pre prevodníky Harmonic, Prevodník HPBLUE, Prevodník HP054), v celkovej hodnote 47 283,98.- EUR vrátane DPH, pričom sadzba DPH predstavuje 20%, ktoré je/sú vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa (ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajíateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený Predmet nájmu prenajať Nájomcovi.
- 2.2 Prenajíateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu prijíma a súhlasí s jeho odplatným užívaním na účely výkonu svojej činnosti, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od podpisu tejto Zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Nájomné“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. K Nájomnému sa uplatní daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v článku 1 tejto Zmluvy. Nájomné je splatné ročne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 5 dní po konci príslušného kalendárneho roka
- 4.3 V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením Nájomného, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Prenajímateľa, a to spôsobom v nej uvedeným. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
- 4.4 Zmluvné strany tejto Zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že pokiaľ Nájomca neuhradí Nájomné riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený zmluvu písomne vypovedať s 3-dňovou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede, a požadovať vrátenie Predmetu nájmu do 3 dní od doručenia písomnej výpovede Nájomcovi na adresu uvedenú v bode 1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet nájmu vrátiť v lehote určenej Prenajímateľom. V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: jeden tisíc eur) za každý začatý deň omeškania s vrátením Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania Nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.

5. MIESTO URČENIA, ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Miestom určenia Predmetu nájmu, kde bude Predmet nájmu v rámci tejto Zmluvy používaný počas doby jej trvania je Urologické oddelenie Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, pracovisko Rastislavova 43 (ďalej len „Miesto určenia“).
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v Mieste určenia, nainštalovať ho a uviesť po prevádzky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Po uvedení do prevádzky bude spísaný preberací protokol podpísaný Prenajímateľom a za Nájomcu oprávneným pracovníkom oddelenia zdravotníckej techniky. Prenajímateľ informuje o dodávke prístroja pracovníka oddelenia zdravotníckej techniky aspoň 3 dni pred dodaním prístroja na tel. 055/615 3079 .

6. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a spolu so všetkými dokladmi potrebnými na jeho riadne užívanie (napr. návod k obsluhu Predmetu nájmu v slovenskom alebo českom jazyku, CE certifikát /vyhlásenie o zhode, protokol o zaškolení s menným zoznamom zaškolených osôb s ich podpismi).
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať na žiadosť Nájomcu bezplatnú inštruktáž obsluhy Predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej Doby nájmu. Prenajímateľ zodpovedá za opravy Predmetu nájmu a údržbu Predmetu nájmu nad rámec obvyklej údržby. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť opravu a údržbu Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Nájomca vyzve telefonicky: +421905287291, alebo mailom na adrese: mlapsans@its.jnj.com
- 6.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 6.4.1 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne, v súlade s jeho účelom a návodom

k obsluhu a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá na Predmete nájmu po Dobu nájmu vznikne.

- 6.4.2 Nájomca zodpovedá za obvyklú údržbu Predmetu nájmu. Nájomca nemá povinnosť Predmet nájmu poistiť.
- 6.4.3 Nájomca má právo vykonať na Predmete nájmu podstatné zmeny iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a za podmienok v ňom uvedených.
- 6.5 Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do podnájmu a je povinný zabezpečiť, aby s ním manipulovali a užívali ho len riadne vyškolené osoby s adekvátnou odbornosťou.
- 6.6 Po skončení nájmu bude Predmet nájmu odovzdaný Prenajímateľovi na základe odovzdávacieho protokolu, obdobne ako pri jeho odovzdaní.

7. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uplynutím Doby nájmu,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; pre vylúčenie pochybností platí, že vo vzťahu k príslušnej časti (položke) Predmetu nájmu je takouto dohodou aj dodatok k tejto Zmluve, na základe ktorej dôjde k vypusteniu určitej časti (položky) Predmetu nájmu z vymedzenia Predmetu nájmu,
 - výpoveďou Zmluvy, pričom je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Mlčanlivosť

- 8.1.1 Každá Zmluvná strana, ktorá získa Dôverné informácie prináležiace druhej Zmluvnej strane (ďalej len „Príjemca“), sa týmto zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o získaných Dôverných informáciách a neposkytne ich žiadnej osobe ani ich nepoužije pre svoj vlastný prospech alebo v prospech akejkoľvek inej osoby. Príjemca je však oprávnený Dôverné informácie poskytnúť (i) tým svojim orgánom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam, zástupcom a poradcom, od ktorých sa vyžaduje, aby disponovali takýmito informáciami v súvislosti s touto Zmluvou a transakciami ňou predpokladanými (ďalej len „Oprávnené osoby“), ako aj (ii) ostatým osobám, ktorým sa informácie musia poskytovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príjemca, ktorý sprístupní Dôverné informácie svojim Oprávneným osobám, je povinný informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazat' ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.
- 8.1.2 V prípade ukončenia tejto Zmluvy a na žiadosť Zmluvnej strany, ktorá poskytla Dôverné informácie Príjemcovi, tento ich okamžite zničí alebo ich vráti Zmluvnej strane, ktorá mu informácie poskytla, spolu so všetkými kópiami, ktoré vlastní, s výnimkou tých častí Dôverných informácií, ktoré sú súčasťou analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré vyhotovil Príjemca alebo jeho Oprávnené osoby a ktoré Príjemca buď zničí alebo si ich ponechá s tým, že uchová ich dôvernosť v súlade s touto Zmluvou.
- 8.1.3 Ak je Príjemca zo zákona povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Zmluvnej strane, ktorá mu tieto informácie poskytla a umožniť jej domáhať sa neodkladného opatrenia

alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti predmetných informácií. V každom prípade Prijemca zverejní len tú časť Dôverných informácií, ktorú musí zverejniť na základe zákona.

8.1.4 Pre účely tohto článku, „**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie týkajúce sa ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorejkoľvek spriaznenej strany Zmluvnej strany alebo ich aktivít, ktoré sú prezentované či už písomnou alebo ústnou formou, vrátane analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré obsahujú tieto informácie a všetky informácie týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy a ňou zamýšľaných transakcií, s výnimkou informácií, ktoré (a) sú alebo sa stanú verejne známe inak ako zverejnením zo strany Prijemcu alebo jeho Oprávnených osôb, (b) Prijemca získa z iného zdroja ako od Zmluvnej strany poskytujúcej informácie, alebo (c) sú zverejnené Zmluvnou stranou, ktorej sa týkajú, alebo ich zverejnenie táto Zmluvná strana písomne schválila.

8.2 Protí korupčné predpisy

Žiadna zo Zmluvných strán nebude konať nič, čo je zakázané národnými či inými právnymi predpismi zameranými proti korupcii (ďalej spoločne len "**Protí korupčné predpisy**"), ktoré sa môžu vzťahovať na jednu či obe strany tejto Zmluvy. Bez toho aby tým bolo dotknuté predchádzajúce ustanovenie, žiadna zo Zmluvných strán nevykoná platby ani neponúkne alebo neprevedie čokoľvek, čo by malo nejakú hodnotu, v prospech predstaviteľa či zamestnanca verejnej správy, predstaviteľa politickej strany, kandidáta na politickú funkciu či akúkoľvek tretiu stranu v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy takým spôsobom, ktorý by porušoval Protí korupčné predpisy.

8.3 Ochrana osobných údajov

Zmluvné strany sú povinné pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov a pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, v súvislosti s plnením tejto Zmluvy nesprístupniť ani neposkytnúť žiadne osobné údaje, ak by to bolo v rozpore s právnymi predpismi. Rovnako sú Zmluvné strany povinné zabezpečiť, aby akékoľvek osobné údaje, ktoré použijú alebo získajú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, boli spracované (vrátane, ak je to potrebné, získania príslušného súhlasu od dotknutých osôb) spôsobom vyžadovaným právnymi predpismi.

8.4 Úplná dohoda

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

8.5 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

8.6 Oddeliteľnosť

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

8.7 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

8.8 Spory

Všetky spory, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

8.9 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

8.10 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V :

dňa: _____

V Košiciach, dňa: _____

Johnson & Johnson s.r.o

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ing. Daniel Masár
konateľ

MUDr. Ján Slávik, MBA
generálny riaditeľ

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD.
výkonný riaditeľ pre LPS

Karadzicov
IČO: 31345182 IČ-DPH
(6)

Príloha č. 1 – Kalkulácia nájomného

1. Nájomné za umiestnenie prístroja

Výška ročného nájomného (za príslušný kalendárny rok) za užívanie prístroja nájomcom predstavuje: 1241 EUR ("Nájomné").

Nájomné je stanovená bez DPH, tj. k Nájomnému bude vždy pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa aktuálnej platnej právnej úpravy.

Keďže sa táto zmluva uzatvára v priebehu kalendárneho roku, bude nájomné za tento kalendárny rok uhradený v pomernej výške a to vrátane pomernej výšky zľavy z nájomného podľa pomerného objemu odberu tovaru uvedeného nižšie.

2. Zľava za odber tovaru

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi zľavu z nájomného, a to podľa nasledujúcej schémy, ktorá sa uplatní vo vzťahu k dodávkam spotrebného materiálu určeného pri užívaní predmetu nájmu (konkrétne užívanie generátorov GEN11):

| Ročný objem odberu tovaru (EUR) | Výška zľavy | Nájom (ročný, v EUR bez DPH) |
|---------------------------------|-------------|------------------------------|
| [2500]–[9 999 999] | 100% | 0.00 |
| [1875]–[2499] | 75% | [310] |
| [1250]–[1874] | 50% | [620] |
| [625]–[1249] | 25% | [931] |
| [-]–[624] | 0% | [1241] |