

## Zmluva č. 39/04/Nn/2017 o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** ZELTOP spol. s r.o.

IČO

IBAI

a,

Zastúpený: Peter Horváth, konateľ

**Nájomca :** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel Pš., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

**Odštepny závod Levice**

zastúpený: Ing. Vlastimil Uhlík, riaditeľ

II.  
Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.  
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k. ú. Horné Saliby, ktoré sú zapísané na LV č. 1988, 2120, 2122, 2126, 2512, 3053, 3449, 3625, 3934, 4116 o celkovej výmere **1,34 ha**.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV.  
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 (do konca platnosti PSL).
2. Zmluvu môže nájomca i prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.  
Cena nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie **od 1.1.2015 do 31.12.2024**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **26,59€/rok** (slovom: dvadsaťšesť EUR päťdesiatdeväť centov ročne) bez DPH.
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví NZ.
4. Nájomné je splatné **k 31.12 .bežného roka**.

5. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) Odštepny závod Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.
6. Za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť odplatu v alikvotnej výške určenej podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, pričom táto odplata bude splatná rovnako ako nájomné za rok 2017. Prvou faktúrou bude teda prenajímateľ fakturovať odplatu a nájom za rok 2017 v celkovej výške **26,59€/rok** (slovom: dvadsaťšesť EUR päťdesiatdeväť centov ročne) bez DPH.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje:  
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté .
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Túto skutočnosť oznámi príslušnému správcovi dane t. j. obci Horné Saliby nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## VII.

### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu podľa PSL platného pre roky 2015-2024, ktoré tvoria prílohu č.1 a č.2 tejto zmluvy.

2. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 1 exemplár, nájomca obdrží 3 exempláre.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
7. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .
10. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

Nájomca

Prenajímateľ

V Leviciach dňa: - 6. JÚN 2017

V Mostovej

dňa: 29.5.2017

r.o.  
L  
0193203  
tom

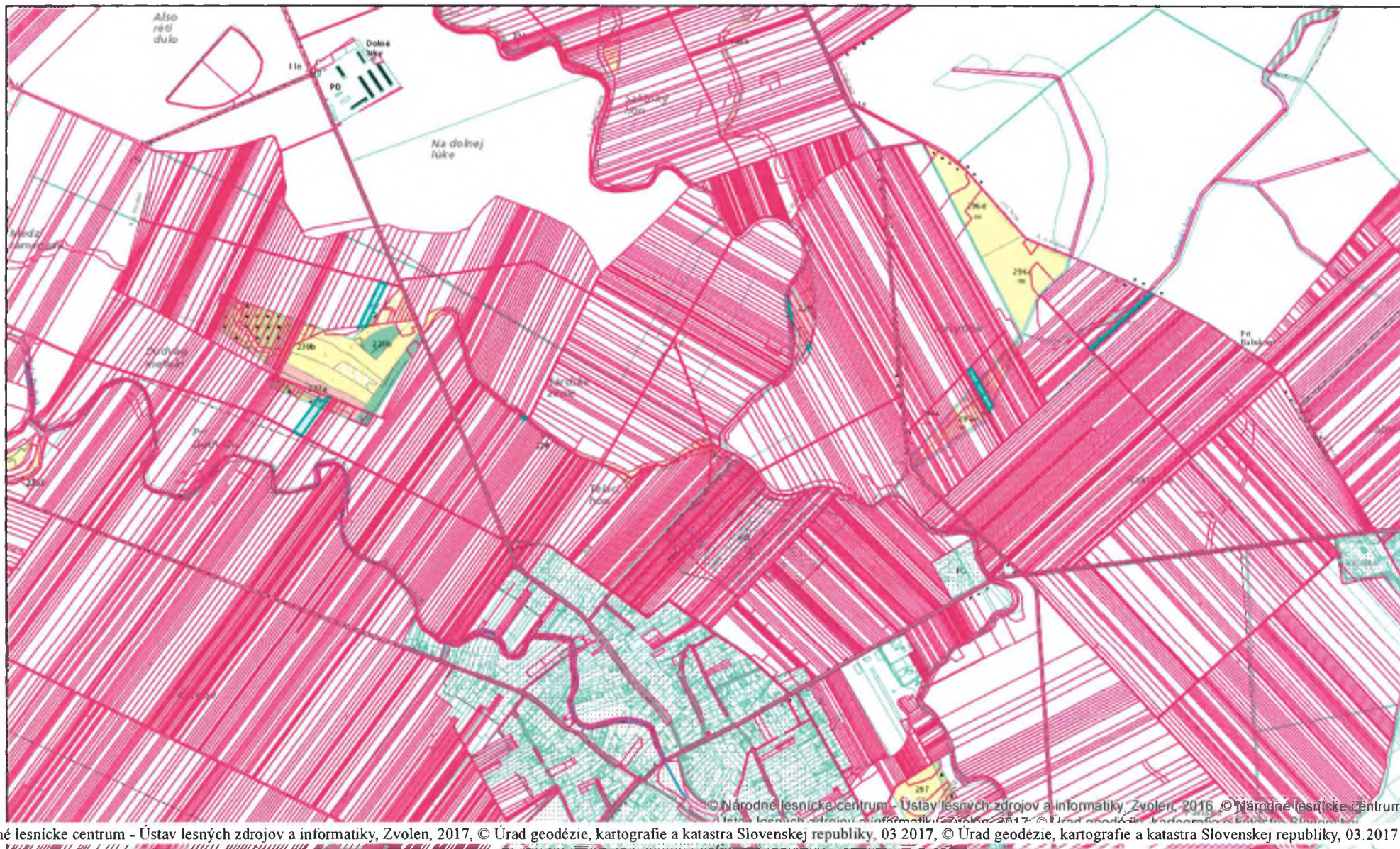
-----  
**Ing. Vlastimil Uhlík**  
riaditeľ OZ

-----  
**Peter Horváth**  
konateľ

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, a.s.  
Odborný závod  
Levice  
-100-

Názov KÚ	Číslo parc. E	LV	DC	C P	Plocha NLC	Plocha [m2]	Plocha prieniku [m2]	Pomer [%]	Podiel vlastníka	Plocha podielu vlastníka m2
Horné Saliby	4591/3	1988	311	a	178018,6	178019	2839	59,34	1	2839
Horné Saliby	4591/3	1988	311	b	54605,15	54605	1945	40,65	1	1945
Horné Saliby	4936/3	1988	313	b	15538,7	15539	68	7,36	1	68
Horné Saliby	4937/3	1988	317	a	98281,41	98281	488	25,33	1	488
Horné Saliby	4938/3	1988	317	a	98281,41	98281	1148	99,99	1	1148
Horné Saliby	5009	2120	317	a	98281,41	98281	1199	98,34	1	1199
Horné Saliby	5461	2122	322	d	10788,95	10789	1168	100	0,33	385,44
Horné Saliby	3456	2126	227	a	25526,31	25526	494	10,67	1	494
Horné Saliby	5008/1	2126	313	b	15538,7	15539	80	5,43	1	80
Horné Saliby	5008/2	2126	313	b	15538,7	15539	78	5,11	1	78
Horné Saliby	5041/1	2512	317	a	98281,41	98281	1110	99,99	0,25	277,5
Horné Saliby	5042/1	2512	317	a	98281,41	98281	429	100	0,25	107,25
Horné Saliby	5043/1	2512	317	a	98281,41	98281	573	100	0,25	143,25
Horné Saliby	4596	3053	311	a	178018,6	178019	1688	99,98	0,25	422
Horné Saliby	3569/201	3449	228		27156,98	27157	92	99,94	0,16	14,72
Horné Saliby	2679/200	3625	296	b	18365,38	18365	162	25,13	0,5	81
Horné Saliby	2679/200	3625	296	c	12046,55	12047	417	64,65	0,5	208,5
Horné Saliby	2680/200	3625	296	b	18365,38	18365	882	99,67	0,5	441
Horné Saliby	2798/102	3934	229		22935,43	22935	22	20,03	1	22
Horné Saliby	4590/1	3934	311	a	178018,6	178019	855	58,25	1	855
Horné Saliby	4590/1	3934	311	b	54605,15	54605	613	41,74	1	613
Horné Saliby	2798/202	4116	229		22935,43	22935	1497	87,97	1	1497
							17847			13406,66

# LS Gabčíkovo, k.ú. Horné Saliby, Zeltop spol. s.r.o.



Príloha č. 2

25.04.2017

