

Dohoda č. 139 /OPDR-2021

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva
v zmysle § 35 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov

v zmysle § 7 ods. 1 písm b.), c.), zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších
predpisov (ďalej len Zákon)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Zaviazaný: SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

ďalej len „zaviazaný“

a

2. Oprávnený: Norte Development s.r.o.

Sídlo: Rampová 2726/4, 040 01 Košice – mestská časť Sever

Zastúpená: Mgr. Erik Bogdanovský, konateľ

IČO: 51908018

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I , oddiel:
Sro, vložka č. 44568/V

ďalej len „oprávnený“

Čl. II

1.) Zaviazaný je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na
Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.3912 k.ú. Štrba,
obec Štrba v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela EKN č.	Zodpovedajúca parcela CKN č.	Výmera v m2	Závazný druh pozemku
1/1	2275/137	3444/6	3860	Lesný pozemok

(ďalej len „vyššie uvedená parcela“)

- 2.) V súvislosti s využívaním pozemku v k.ú. Štrba pre účely uloženia a následného využívania kanalizačného zberača a realizáciou „Apartmánového domu LAKE RESORT na Štrbskom Plese“ je potrebné určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov pre uloženie a následné využívanie kanalizačného zberača: podľa geometrického plánu vyhotoveného ZEKA, Kasprišin Marián, Poprad č. 14281601-96/21 overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Poprade č. G1-671/201 zo dňa 09.07.2021 v rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela EKN č.	Zodpovedajúca parcela CKN č.	záber v m ²	Záväzný druh pozemku
1/1	2275/137	3444/6	29	Lesný pozemok

Čl. III

- 1.) Zaviazaný podpisom tejto dohody udeľuje súhlas s obmedzením vlastníckych práv na dobu životnosti kanalizačného zberača v súvislosti s realizáciou stavby „Apartmánový dom LAKE RESORT na Štrbskom Plese“ za účelom riešenia vzťahu k lesným pozemkom v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov na lesnom pozemku uvedenom v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu tak, ako je to znázornené v geometrickom pláne vyhotovenom ZEKA, Kasprišin Marián, Poprad č. 14281601-96/21 overenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Poprade č. G1-671/201 zo dňa 09.07.2021 .

Čl. IV

- 1.) Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 Zákona v dôsledku riešenia vzťahu k lesným pozemkom v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov pre už uvedený účel je stanovená na základe dohody zmluvných strán na **200,- € bez DPH (slovom dvesto Eur)**.
- 2.) Náhrada podľa bodu 1 tohto čl. dohody je určená na majetok vo vlastníctve SR, v správe ŠL TANAPu Tatranská Lomnica vo výške: 200,-€ s bez DPH (slovom dvesto Eur) , ktorú uhradí oprávnený bezhotovostne na účet zviazaného. Za týmto účelom zviazaný vystaví oprávnenému faktúru do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody so splatnosťou 30 dní.

Čl. V

- 1.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a možno ju meniť a dopĺňať len písomnou dohodou obidvoch strán. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 2.) Práva a povinnosti plynúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov obidvoch strán.
- 3.) Táto dohoda sa uzatvára z dôvodu bližšie špecifikovaného v čl.II, bode 2 tejto dohody.
- 4.) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva si ponechá zaviazaný a dva si ponechá oprávnený, ktorý jeden exemplár predloží ako prílohu k žiadosti o dočasné vyňatie z lesných pozemkov na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore v Poprade.
- 5.) Obe strany dohody výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.) Obidve strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, pričom táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

Zaviazaný:

Oprávnený:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Košiciach , dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Mgr Erik Bogdanovský
konateľ Norte Development, s.r.o.