

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
 Ing. Ivana Piňosová - člen predstavenstva
 IČO: 35 919 001
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 SWIFT:
 (ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **ČS Eurofuel s. r. o.**
 Sídlo: Riazanská 62/B, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 139094/B
 Štatutárny orgán: Andrea Farkasová
 IČO: 52 531 538
 IČ DPH: SK 2121057983
 Bankové spojenie:
 Číslo bankového účtu:
 SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako len "Zmluvné strany")

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností — pozemkov registra KN „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chocholná – Velčice, obec: Chocholná – Velčice, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. _____ a to pozemku parcelné číslo _____ druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 776 m² a pozemku parcelné číslo _____ druh pozemku: ostatná plocha, o výmere _____



278 m² (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Zaťažené nehnuteľnosti sú zastavané cestou I. triedy I/9 vo vlastníctve a správe Povinného.

2. Oprávnený je vlastníkom **stavby Čerpacia stanica PL Eurofuel – ľavostranné odpočívadlo** (ďalej len „**stavba ČS – ľavé odpočívadlo**“), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chocholná – Veľčice, obec: Chocholná – Veľčice, okres Trenčín, na pozemkoch registra KN „C“ parcelné číslo _____ druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 271 m², parcelné číslo _____ druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 312 m², zapísaných na liste vlastníctva č. _____. Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom Chocholná Veľčice stavebné povolenie č. OcÚ Ch-V 036-4/2017-008/Pk zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), a kolaudačné rozhodnutie č. SÚ Ch-V 041/2021 zo dňa 05.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2021.
3. Oprávnený vybudoval stavebné objekty stavby ČS – ľavé odpočívadlo, a to konkrétne stavebné objekty **SO 06 NN - prípojka** (optická prípojka), **SO 05 Pripojovací plynovod k distribučnej sieti**, **SO 02 Prípojka pitnej vody** a **SO 03 Splašková kanalizácia** aj na časti zaťažených nehnuteľností, a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.
4. V rámci stavby ČS – ľavé odpočívadlo oprávnený vybudoval na časti zaťažených nehnuteľností aj stavebný objekt **SO 04 Dažďová kanalizácia**, ktorý bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2019/002530-012 TKL zo dňa 12.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2019 (ďalej len „**povolenie na SO 04**“). Na stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2021/004906-009 zo dňa 25.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2021.
5. Umiestnenie prípojok uvedených v bode 3 a v bode 4 tohto článku zmluvy (ďalej len „**prípojky**“) na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane ich ochranného pásma, bolo vyznačené Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a ochranného pásma inžinierskych sietí na parceliach _____ vhotovenom dňa 09.05.2020 _____ úradne overeným _____ dňa 25.05.2020 pod č. _____ (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
6. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v právnej pozícii Budúceho povinného uzatvorila so spoločnosťou EUROfinal, s. r. o. v právnej pozícii Budúceho oprávneného, ktorý je právnym predchodcom spoločnosti ČS Eurofuel s. r. o., Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. ZM/2018/0450 zo dňa 19.12.2018 (ďalej len „**zmluva ZM/2018/0450**“), predmetom ktorej je dohoda podmienok o zriadení vecného bremena k stavebnému objektu SO 04 Dažďová kanalizácia, uvedenému v bode 4 tohto článku zmluvy.
7. Spoločnosť EUROfinal s. r. o. ako postupca uzavrela so spoločnosťou ČS Eurofuel s. r. o. ako postupníkom Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2019, predmetom ktorej je bezodplatné postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy a povolenia na SO 04 uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy, ako aj postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy ZM/2018/0450.
8. V súlade s § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka Národná diaľničná spoločnosť, a. s. udeľuje súhlas s prevodom všetkých práv a povinností zo zmluvy ZM/2018/0450 z EUROfinal s. r. o. na ČS Eurofuel s. r. o., pričom okamihom prevodu práv a povinností zo zmluvy ZM/2018/0450 je deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka stavby ČS – ľavé odpočívadlo vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti Povinného:
 - 1.1 strpieť právo umiestnenia prípojok;
 - 1.2 strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie prípojok, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich s prípojkami (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Oprávnený práva uvedené v podbodoch 1.1 a 1.2 bodu 1. tohto článku zmluvy prijíma.
3. Obmedzenie Povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka zaťažených nehnuteľností.
4. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní prípojok dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takýchto prípojok.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho oprávnenia podľa podbodu 1.2. bodu 1. tohto článku zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcej Strediska správy a údržby diaľnic 4 Trenčín, a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku havárie.
6. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podbodu 1.2 bod 1. tohto článku zmluvy uviesť tieto do pôvodného stavu.
7. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na prípojkách v dôsledku konania tretích osôb.
8. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany prípojok nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojkám alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba prípojok vybudovaných na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťažených nehnuteľností.

Čl. III Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená o celkovej výmere 111 m² sa zriaďujú odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty je určená znaleckým posudkom č. ... vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „jednorazová odplata“) a je vo výške 240,- EUR (slovom: dvestoštyridsať eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.

2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu Povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú Povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a doporučené doručí Oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Povinnému na opravu alebo inú zmenu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Oprávnenému.
4. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV

Doba trvania vecných bremien

1. Vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený, pričom Povinný ho týmto výslovné splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov (ďalej len „návrh na vklad“).
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí výlučne Oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto zmluvy, budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do 18 (osemnástich) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
7. Ak Oprávnený pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na zaťaženej nehnuteľnosti akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného spojené s uvedením zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
8. Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinného, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác Oprávnený uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
9. Oprávnený splnomocňuje Povinného, aby v prípade zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného.
2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Oprávneného, 2 (dva) pre Povinného a 2 (dva) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad Oprávnený, pričom Povinný ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 – Fotokópia geometrického plánu

V Bratislave dňa: **16 -07- 2021**
Za Oprávneného:
ČS Eurofuel s.r.o.

V Bratislave dňa: **10. AUG. 2021**
Za Povinného:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Andrea Farkasová
konateľ

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Ivana Piňosová
člen predstavenstva