

# Kúpna zmluva č. 19/2021

OU-ZA-MPO-2021/018591

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Zastúpený:** Mgr. Kamil Ruman – prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu:  
SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
variabilný symbol: 135192021,  
špecifický symbol: 13511  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** I-CYCKLE s.r.o.  
**Sídlo:** 416, 038 41 Košťany nad Turcom  
**IČO:** 36 437 930  
**Zastúpený:** Peter Tanistrák – konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel: Sro, vložka č.: 16978/L  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Okresný úrad Žilina má v dočasnej správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanú na LV č. 7312 pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, ako pozemok, parcela:  
KN E č. 159/3, trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva citovanú nehnuteľnosť v celosti.
3. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP a spravuje ju podľa § 5 zákona.

## Článok III.

### Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy za účelom zabezpečenia prevádzky stavby – *University Park, Apartmánový dom s občianskou vybavenosťou*, na ulici Malá hora v Martine, sp. č. 11647, zapísaným v katastri nehnuteľností, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, pre obec Martin, okres Martin, katastrálne územie: Martin na LV č. 8214 (stavba skolaudovaná 17.12.2020). Bytový dom je postavený na pozemku C-KN parc. č. 7684/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Martin.
2. Na pozemku, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy je vybudovaná verejná kanalizácia, verejný vodovod a rozvody elektrickej a slaboprúdovej siete slúžiace pre potreby prevádzkovania citovanej stavby sp. č. 11647, k. ú. Martin, ktorej investorom je kupujúci.

## Článok IV.

### Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 67/2020 zo dňa 07.09.2020 Ing. Milanom Vyparinom, Košťany nad Turcom č. 15, 038 41 Košťany nad Turcom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie Pozemné Stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913840, v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona. Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností po zaokrúhlení na sumu 1 370,00,- €.
2. Predávajúci a kupujúci **sa dohodli na kúpnej cene 1 370,00 EUR** (slovom jedentisícristosedemdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 6. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Nakoľko kupujúci predmet zmluvy užíva odo dňa 09.12.2020, zaplatí predávajúcemu náhradu za obdobie jeho užívania od 09.12.2020 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pomernú časť zo sumy 137,00 eur (jednostotridsaťsedem eur), v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie na účet predávajúceho, č. ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 135192021, ŠS:13511. Náhrada za užívanie predmetu zmluvy predstavuje 10% zo zaokrúhlenej všeobecnej hodnoty predmetu prevodu určenej znaleckým posudkom za jeden rok.

## Článok V.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 6. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda *vecno-právne účinky* rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas ministerstva financií.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Prevod predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 8 zákona s vykonaním ponukového konania, pričom podľa § 8e písm. b) zákona, správca nie je

- povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pretože ide o prevod nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedenej v Článku II tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.
  3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
  5. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy, pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin dva rovnopisy a jeden rovnopis je pre Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
  6. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia e-kolkových známok povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

#### **katastrálne územie Martin**

Časť A LV: *Majetková podstata*  
**KN E č. 159/3**, trvalý trávny porast o výmere 45 m<sup>2</sup> v celosti

Časť B LV: *Vlastníci:*  
I-CYCKLE s.r.o., 416, 038 41 Košťany nad Turcom  
IČO: 36 437 930

Časť C LV: *Ťarchy:*  
Bez zápisu

V Žiline dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Okresný úrad Žilina

Za I-CYCKLE s.r.o.

.....  
Mgr. Kamil Ruman  
prednosta

.....  
Peter Tanistrák  
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctve č. 7312 v celosti ako pozemok parcela E-KN č. 159/3 trvalý trávnatý porast o výmere 45 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti I-CYCKLE s.r.o., so sídlom 416, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO 36 437 930.

V Bratislave 02.08.2021  
K spisu číslo: MF/11689/2021-821