

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, §663 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov

**č. SNM-MBKH-NZ-2021/1931**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Slovenská republika ako vlastník**  
**Slovenské národné múzeum ako správca**

Oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019

Sídlom : Vajanského nábrežie č.2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16  
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 3792  
IČO: 00164721  
DIČ: 2020603068  
IČ DPH: SK2020603068  
Kontakt: tel. 047/2454102, fax. 047/4870194

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **OZ HRADČAN**  
**Právna forma :** občianske združenie  
**V zastúpení:** **Miloslav Haľama**  
**Zapísaný:** **MV SR VVS/1-900/90-29618**  
OU-VK-OZP-2020/005889-2  
č.živnostenského registra 660-9257  
Adresa: Zámocká 46  
992 01 Modrý Kameň  
**IČO:** **45017522**  
**Bankové spojenie:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
**IBAN:** **SK97 0900 0000 0050 5795 4617**  
**Kontakt:** **[hradcan.mk@gmail.com](mailto:hradcan.mk@gmail.com); 0908 723 060**

**I.****Predmet a účel nájmu**

SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi krátkodobu do užívania: dočasne prebytočný majetok štátu hradu Modrý Kameň, menovite:

10 m<sup>2</sup> nebytového priestoru hradu nachádzajúce sa na parcele č.2 v k.ú. Modrý Kameň, obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností odborom OÚ Veľký Krtíš na LV č.934 ako stavba – hrad , so súpisným číslom 1, situovaný na parcele č.2, to y celkovej výmery 3295 m<sup>2</sup>.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel predaja občerstvenia počas prevádzky múzea **na hrade Modrý Kameň**. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

**II.****Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 23.08.2021 – 31.08.2021

2.

### III.

#### Cena nájmu

Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného bola stanovená VZN Mesta Modrý Kameň č.1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

#### Nebytový priestor hradu

##### Nájomné

23.08.- 31.08.2021 9 dní x 10 m<sup>2</sup>/0,47 deň = 4,23 €

Prevádzkové náklady 9 dní x 0,47 € = 4,23 €

**celkom: 8,46 €**

**slovom: Osemeuro 46/100**

### IV.

#### Platobné podmienky

1. Nájom splatný do hlavnej pokladne múzea alebo na účet prenajímateľa 1 deň nájmu. .

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia vyplývajúce z platných zákonov SR a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania objektu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. zamestnancov, strážnej služby múzea a domovníka SNM MBKaH hradu Modrý Kameň .
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu /miesto/ odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad /t.j. vyzbieranie odpadu a jeho likvidáciu.
7. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov č.18/2018 Z.z. platného od 25.05.2018 nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/EC („GDPR“).

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.

4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Modrom Kameni, 19.08.2021

**Za nájomcu:**

**OZ Hradčan**

**Miloslav Haľama**

**Za prenajímateľa:**

**Mgr. Helena Ferencová**  
**riaditeľka múzea**