

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/164 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

číslo zmluvy u nájomcu: 2021-099-076  
číslo zmluvy u prenajímateľa:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ :** **Kancelária SK s.r.o.**  
Sídlo: Kubačova 1/A, 831 06 Bratislava  
IČO: 50 345 460  
DIČ: 2120289127  
IČ DPH: SK2120289127  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu IBAN: SK82 0900 0000 0051 5662 5130  
Zástupca vo veciach:  
- technických: Ing. Peter Fuchs  
- zmluvných: Ing. Peter Fuchs, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 137191/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
IČO: 34 000 666  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ  
Zástupca vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ  
- technických: Mgr. Alexander Borš  
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice nájomcu č. ON: 3-003.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom multifunkčných xerografických zariadení uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy. Predmet tejto zmluvy zahŕňa prenájom celkovo 6 kusov xerografických zariadení (4 ks malé zariadenia + 2ks veľké zariadenia), pričom súčasťou prenájmu je i servis zahŕňajúci všetky náklady na prevádzku zariadení, a to spotrebný materiál (najmä, avšak nie výlučne, tonery, valce, xerografický papier a pod.), náhradne diely, údržbu, servis, dopravné náklady, náhradné zariadenie počas dielenskej opravy, inštalácie zariadenia, zaškolenie zamestnancov nájomcu na obsluhu zariadení (spolu ďalej ako „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi k dočasnému užívaniu xerografické zariadenia, nájomca tieto xerografické zariadenia do nájmu preberá a zaväzuje sa za ne prenajímateľovi hradiť nájomné podľa tejto zmluvy. Predmetom nájmu sú nasledovné xerografické zariadenia:
  - a) **4 ks malé zariadenia – KYOCERA ECOSYS M3145idn**

Špecifikácia malého zariadenia podľa požiadaviek nájomcu:

Formát max: A4

Farebnosť tlač, kopírovanie: ČB

Farebnosť skener: farebne

Mesačné zaťaženie: do 5 000 strán

Rýchlosť: min. 15 A4/min

Funkcie: tlač, kopírovanie, skenovanie (mail (TLS verzia 1.2 a vyššie), zložka (SMB2 a vyššie))

Rozhranie: USB, Ethernet

Obojstranná tlač: áno – automatický

Podávač originálov (sken, kopírovanie): áno – obojstranný

Zásobník na papier: 1 x minimálne 150 listov

Bočný podávač: áno min. 50 listov

b) **2 ks veľké zariadenia – NASHUATEC AFICIO MP C2011SP**

Špecifikácia veľkého zariadenia podľa požiadaviek nájomcu:

Formát max: A3

Farebnosť tlač, kopírovanie: farebne

Farebnosť skener: farebne

Mesačné zaťaženie: do 5 000 strán

Rýchlosť: min. 20 A4/min

Funkcie: tlač, kopírovanie, skenovanie (mail (TLS verzia 1.2 a vyššie), zložka (SMB2 a vyššie))

Rozhranie: USB, Ethernet

Obojstranná tlač: áno – automatický

Podávač originálov (sken, kopírovanie): áno – obojstranný

Zásobník na papier: 2 x minimálne 250 listov každý

Bočný podávač: áno min. 50 listov

Podstavec: áno

(spolu ďalej len „zariadenia“ alebo „predmet nájmu“).

3. Nájomca požaduje a prenajímateľ súhlasí, že všetky prenajímané zariadenia budú v čase ich odovzdania do užívania nájomcovi nové a nepoužívané.

#### IV.

#### NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mesačné nájomné za predmet tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **668,-EUR bez DPH (slovom šesťstošesťdesiatosem eur)** za jeden mesiac nájmu. Uvedené nájomné zahŕňa všetky náklady súvisiace s prevádzkou zariadení podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to vrátane nákladov súvisiacich s dopravou zariadení na miesta plnenia zmluvy (a späť), personálne náklady na technikov, ohlasovňu závad a pod. Okrem nájomného nemá prenajímateľ nárok na žiadne iné úhrady od nájomcu (okrem prípadov uvedených v čl. VI sekcia B bod 7 tejto zmluvy). K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov SR. Prenajímateľ je platcom DPH.
2. Predpokladaný počet výtlačkov A4 pre ČB dokumenty na jedno malé zariadenie predstavuje 5000 kusov mesačne a predpokladaný počet výtlačkov A4 + A3 pre ČB/farebné dokumenty na jedno veľké zariadenie predstavuje 5000 kusov mesačne. Počet výtlačkov podľa predchádzajúcej vety je orientačný a skutočný počet výtlačkov vyhotovených nájomcom nemá vplyv na mesačné nájomné za prenájom zariadení.
3. Mesačná výška nájomného bude prenajímateľom faktúrovaná jedenkrát mesačne do piatich dní od konca príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré nájomné patrí, pričom faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia nájomcovi. V prípade, že povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vznikne/zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomné za tento neúplný mesiac je nájomca povinný uhradiť v pomernej výške podľa počtu dní účinnosti tejto zmluvy v danom kalendárnom mesiaci. Pri prekročení doby splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.
4. Úhrada správne vyfakturovaného nájomného bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) vrátane čísla zmluvy podľa evidencie nájomcu.

5. V prípade, že prenajímateľ zaslal faktúru na inú adresu nájomcu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v čl. I. tejto zmluvy, nedostáva sa nájomca do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu nájomcu uvedenú pre tento účel v čl. I. tejto zmluvy.
6. Ak prenajímateľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z., alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Nájomca je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry nájomcovi.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou nájomcu nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

## V.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje inštalovať prenajímané zariadenia na miestach plnenia tak, aby tieto boli pripravené na riadnu prevádzku ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Miestami plnenia tejto zmluvy sú nasledovné prevádzky nájomcu:
  - ubytovňa BARMO Pri Šajbách 12, Bratislava (recepčia – 1 ks malé zariadenie a sekretariát – 1 ks veľké zariadenie);
  - ubytovňa BARMO Inovecká 7, Trenčín (recepčia – 1 ks malé zariadenie a chodba na I. NP – 1 ks veľké zariadenie);
  - ubytovňa BARMO Závodská cesta 9, Žilina (recepčia – 1 ks malé zariadenie) a
  - ubytovňa BARMO Hrdinov SNP 3, Martin (recepčia – 1 ks malé zariadenie).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje premiestniť prenajímané zariadenie na iné než podľa tejto zmluvy dohodnuté miesto plnenia do 5 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti nájomcu na premiestnenie. Náklady prenajímateľa s tým spojené sú zahrnuté v cene nájmu podľa tejto zmluvy (platí pre prvé premiestnenie).

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### A. Práva a povinnosti nájomcu

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet nájmu alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu nájmu, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu nájmu a za udržiavanie predmetu nájmu v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť prenajímateľovi telefonicky na číslo **02-44873528** alebo e-mailom na adresu [kancelaria@kancelaria-ba.sk](mailto:kancelaria@kancelaria-ba.sk) potrebu opravy alebo údržby predmetu nájmu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nespĺnením tejto povinnosti. Ohlásenie potreby opravy alebo údržby na uvedenú e-mailovú adresu sa považuje za písomné nahlásenie závady v zmysle tejto zmluvy. Telefonické ohlásenie potreby opravy alebo údržby nájomcom je prenajímateľ povinný bezodkladne potvrdiť e-mailom na adresu [sekretariat@barmo.sk](mailto:sekretariat@barmo.sk).
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu:
  - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
  - neodborným zaobchádzaním,
  - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
  - vandalizmom a úmyselným poškodením.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ľarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezavazujú nájomcu povinnosti uhrádzať dohodnuté nájomné.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet nájmu na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a bez spolupráce s technikom prenajímateľa, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## B. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet nájmu odovzdá do užívania v riadnom a užívania schopnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
  - predmet nájmu dopraví nájomcovi na miesta plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy
  - uskutoční inštaláciu zariadení a uvedie ich do prevádzky
  - uskutoční zaškolenie zamestnancov nájomcu
  - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu v slovenskom jazyku
  - umožní používať rovnaké alebo porovnateľné vlastné xerografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín (v pracovných dňoch) od písomného nahlásenia poruchy, a to po celú dobu opravy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov.
5. Servisom sa rozumie:
  - pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po **25 000** výtlačkoch na každom zariadení, vždy od posledného servisu.
  - bezodkladné odstraňovanie zistených väd zariadenia (vždy najneskôr do 24 hod. od nahlásenia vady (v pracovných dňoch))
6. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostať k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany prenajímateľa.
7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti nájomcu uvedenej v článku VI. sekcii A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi odôvodnené náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie odôvodnené náklady s touto opravou súvisiace (prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné, ...).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných nájomcom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

## VII. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva o nájme končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy,
  - d) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - e) nefunkčnosťou zariadenia dlhšou ako 5 pracovných dní v dôsledku neodstraniteľnej vady, ak sa strany výslovne nedohodnú inak,
  - f) zánikom predmetu nájmu alebo nájomcu.
4. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
  - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
  - c/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku VI.A. bod 5. tejto zmluvy,
  - d) nájomca poruší ustanovenie článku VI. A. bod 6. tejto zmluvy.V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na písomnú výzvu prenajímateľa sprístupniť priestory, v ktorých je zariadenie inštalované, do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy

prenajímateľa, a to za účelom umožnenia odvozu zariadenia. V prípade, ak sa nájomca dostane so sprístupnením priestorov do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za príslušné zariadenie za každý započatý deň omeškania.

5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak:
  - a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi zariadenie v riadnom a užívateľsky vhodnom stave,
  - b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, sa prenajímateľ nedostaví k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. (v pracovných dňoch) od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
  - c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, nevykonáva servis predmetu nájmu v súlade s článkom VI. B. bod 5. tejto zmluvy.
6. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.
7. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VIII.**

#### **PREDKUPNÉ PRÁVO NÁJOMCU K PREDMETU PRENÁJMU**

1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu.
2. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi počas platnosti zmluvy alebo po uplynutí doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu, na ktorej sa zmluvné strany vzájomne dohodnú.

#### **IX.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
2. Táto zmluva podlieha právnemu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.09.2021** po predchádzajúcom zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
6. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka prenajímateľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Ing. Peter Fuchs**  
konateľ Kancelária SK s.r.o.

---

**Ing. Branislav Ilkovič**  
riaditeľ BARMO

## **NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Prenájom multifunkčných xerografických zariadení.

Uchádzač (názov, adresa, IČO, tel .č. ): Kancelária SK sro , Kubačova 1/A, 831 06 Bratislava,  
IČO: 50345460  
IČ DPH: SK2120289127

Kontaktné údaje (email, tel.č.): [fuchs@kancelaria-ba.sk](mailto:fuchs@kancelaria-ba.sk) , 02/44873528

<i>Kritérium</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<i>Cena celkom za predmet zákazky – nájomné za jeden kalendárny mesiac</i>	668	133,60	801,60

*Uchádzač je nie je platiteľom DPH.*

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky „**Prenájom multifunkčných xerografických zariadení**“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Bratislave dňa 19.7.2021

**Kancelária SK s.r.o.**  
Kubačova 1/A  
831 06 Bratislava  
IČO: 50345460, IČ DPH: SK2120289127  
Ing. Peter Fuchs  
konateľ



.....  
Podpis oprávnenej osoby uchádzača