

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Názov: Obec Čechy
Sídlo: Čechy 135, 941 32 Čechy
Právna forma: obec
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce
DIČ: 2021060679
IČO: 00 308 838
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2/ Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Ing. David Hlubocký,
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany,
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky:

- a. Parcela registra C KN, parcelné číslo 350/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 106 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- b. Parcela registra C KN, parcelné číslo 350/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- c. Parcela registra C KN, parcelné číslo 352/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 40 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- d. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- e. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- f. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- g. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- h. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 122 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemkovým nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky:
 - a. Parcela registra C KN, parcelné číslo 350/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 106 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
 - b. Parcela registra C KN, parcelné číslo 350/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
 - c. Parcela registra C KN, parcelné číslo 352/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 40 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

- d. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- e. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- f. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- g. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
- h. Parcela registra C KN, parcelné číslo 525/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 122 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje výmeru 287,00 m² (ďalej len ako „**predmet kúpy**“).

- 2) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „**Polder Čechy**“.
- 4) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 75/2017 zo dňa 24.11.2017, vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Emilom Rarogom, Záhradná 6, 066 01 Humenné, evidenčné číslo znalca 912 909 vo výške 3,48 €/m², t. j. pri výmere 287 m², vo výške 998,76 € (slovom: deväťstodeväťdesiatosem eur a sedemdesiatšesť centov).
- 2) Kúpna cena vo výške 998,76 € (slovom: deväťstodeväťdesiatosem eur a sedemdesiatšesť centov) bude predávajúcemu vyplatená do stodvadsiatich (120) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez tiarch, okrem tých, ktoré už sú zapísané na liste vlastníctva, na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Predmet kúpy sa odpredáva bez tiarch, okrem tých, ktoré už sú zapísané na liste vlastníctva, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy či jeho dispozičné právo s ním, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu kúpy alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpisania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.

- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania, výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne vyhlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
- 14) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy.
- 15) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu kúpy.
- 16) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

- 17) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom užívania a údržby stavby: „Polder Čechy“.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Čechách dňa:

Predávajúci:

Obec Čechy

V Banskej Štiavnici dňa:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Jozef Baranovič
starosta obce

.....
Ing. David Hlubočký
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa