

Zmluva č. 1/2017
o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl., v spojení s ustanovením § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi:

1.1 Prenajíateľ: JHS s. r. o., Sládkovičova 10, 036 01 Martin

Zastúpený: Ing. František Kossoň, konateľ spoločnosti
IČO: 36 382 094
IČ DPH: SK2020119629
Bankové spojenie: SLSP a. s. Martin
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC): GIBASKBX

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Sro, vložka 11296/LO
Uviest' údaj, či predávajúci je alebo nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

1.2 Nájomca: Univerzitná nemocnica Martin

Zastúpená radou riaditeľov v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu.

na adrese: Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
IČ DPH: SK 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí, ktoré sú premetom tejto zmluvy. Prenajíateľ súčasne vyhlasuje, že jeho dispozičné právo s uvedenými vecami nie je žiadnou právnou ani skutkovou okolnosťou obmedzené.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom hnuteľnej veci – zdravotníckeho prístroja:

Očný prístroj CONSTELLATION s príslušenstvom (ďalej len „zdravotnícky prístroj“), bližšie špecifikovaného v prílohe č.1 k zmluve.

2. Hnuteľné veci, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy budú bezodkladne po jej podpísaní označené tak, aby bolo zrejmé, že sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a aby bola vylúčená možnosť ich zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom podnikateľského nájmu hnuteľných vecí podľa tejto zmluvy bude využívanie premetu nájmu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci činnosti očnej kliniky Univerzitnej Nemocnice Martin. Hnuteľné veci budú umiestnené v priestoroch očnej kliniky Univerzitnej nemocnice Martin, pričom akákoľvek zmena účelu využívania premetu nájmu alebo jeho umiestnenia je možná výhradne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, že nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmení účel nájmu a/alebo umiestnenie predmetu nájmu, prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Pre doručenie tiež platí bod VI. 1.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov, kde je umiestnený premet nájmu za účelom kontroly užívania premetu nájmu v súlade s článkom II. tejto zmluvy, a to v prítomnosti poverenej osoby nájomcu.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hnuteľných vecí sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomne v dohodnutej výške podľa podmienok určených touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 200,- €** (slovom dvesto EUR) bez DPH mesačne. K takto dohodnutej odplate bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Nájomca bude hradiť nájomné za predmet nájmu v mesačných splátkach. Nájomca bude platby realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom so 60-dňovou lehotou splatnosti.
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi. Pre doručenie tiež platí bod VI. 1.

V. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný:
 - užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odinštalovať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. O odovzdaní premetu nájmu po skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol,
 - starať sa o prenajatý majetok ako riadny hospodár, pričom bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych noriem ochrany bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, ďalej noriem vydaných orgánmi štátnej správy a verejnej správy a rozhodnutí týchto orgánov v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu. V prípade ich

nedodržania zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj uložené sankčné postihy a pokuty, ktoré vyplývajú z rozhodnutí kontrolných orgánov štátnej správy, a to počas celej doby nájmu,

- na vlastné náklady vykonávať na premete nájmu opravy a údržbu, ktoré súvisia s jeho bežným opotrebením.
- bezodkladne oboznámiť prenajímateľa s nutnosťou opráv a údržby predmetu nájmu, nájomca je povinný, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, zniesť primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu, v prípade potreby údržby a opráv predmetu nájmu,
- nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobí, alebo ktorú preukázateľne spôsobia osoby, ktorým nájomca (vrátane jeho zamestnancov) umožní vedome alebo nevedome (vrátane nedbanlivosti) prístup k premetu nájmu, a to do 30 dní od vyúčtovania,
- uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, konateľ, zmena adresy pre zasielanie faktúr, registrácia za platiteľa DPH a pod.)
- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou na predmete nájmu alebo s každou podstatnou okolnosťou, týkajúcou sa predmetu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený:

- prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom parametre zmluvy o podnájme je nájomca povinný ustáliť s podnájomcom tak, aby nemohlo dôjsť ku kolízii s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme v súvislosti s ukončením podnájmu vo väzbe na ukončenie trvania nájomného vzťahu.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej osobe. Postúpenie pohľadávky bez súhlasu nájomcu je neplatné.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

VII. Ukončenie nájmu

1. Účastníci zmluvy môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo písomnou výpoveďou, ktorú môže podať ktorýkoľvek účastník zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť 1. Dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Prenajíateľ oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov v tejto zmluve výslovne uvedených a/alebo v prípade porušenia povinností nájomcu upravených v bod VI. 1 tejto zmluvy a/alebo v prípade iného podstatného porušenia povinnosti nájomcom.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností prenajíateľom
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri vysporiadaní záväzkov zo zaniknutého nájomného vzťahu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom na území SR a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
3. Zmeniť a dodatky k zmluve je možné vykonať výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu zmluvných strán v písomnej forme formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je platná dom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
6. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvu podpísali.

Príloha č. 1 zmluvy o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí - ŠPECIFIKÁCIA PARAMETROV predmetu zmluvy

V Martine, dňa:.....

V, dňa:.....

Pečiatka a podpisy nájomcu:

Pečiatka a podpis prenajíateľa

Za Univerzitnú nemocnicu Martin:

Za prenajíateľa:

.....
 Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD.
 medicínsky riaditeľ UNM

.....
 meno a priezvisko
 funkcia

.....
 Ing. Stanislav Škorňa
 ekonomický riaditeľ

Príloha č. 1 zmluvy o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí - ŠPECIFIKÁCIA PARAMETROV predmetu zmluvy (špecifikácia v zmysle Prílohy č.1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky)

Požadovaný technicko-medicínsky parameter / opis / požadovaná hodnota	Vlastný návrh na plnenie predmetu zákazky:
Požadované vlastnosti:	
– Predný segment – riadená irigácia/aspirácia, fakoemuzifikácia, predná vitrektómia a koagulácia	ÁNO
– Zadný segment – riadená infúzia, osvetlenie, koagulácia, vitrektómia, pneumatické alebo elektrické nožnice, funkcie pre injektáž/odsatie vnútro-očného plynu a oleja	ÁNO
Požiadavky:	
1. užívateľské rozhranie tvorené 17" farebnou dotykovou obrazovkou pre riadenie a zobrazovanie funkcií prístroja	ÁNO
2. kontinuita kombinovaných operácií (predný/zadný segment) bez nutnosti prerušenia zákroku kvôli výmene nástrojov	ÁNO
3. vysokorýchlostný vitrektóm (min. frekvencia až 5000sekov/min.) s možnosťou meniť prietok nezávisle na frekvencii sekania a vákua pre 20,23 a 25, 27 Ga, premenlivé časovanie doby otvorenia aspiračného otvoru vitrektómu	ÁNO
4. možnosť voľby medzi režimom fluidiky peristaltika/venturi	ÁNO
5. automatická kompenzácia vnútroočného tlaku v priebehu operácie	ÁNO
6. vstavaný laserový fotokoagulátor 532 nm pre očné chirurgiu	ÁNO
7. automatická identifikácia príslušenstva (automatické nastavenie parametrov podľa príslušenstva)	ÁNO
8. výmena fľaše s infúznym roztokom bez nutnosti prerušenia operácie	ÁNO
9. Infračervené diaľkové ovládanie a programovateľný nožný ovládač s lineárnym a duálnym ovládaním	ÁNO
10. Aspiračný systém (vysokoučinný a zároveň veľmi citlivý a jemne ovládateľný typu Ventury)	ÁNO
11. Modulárna mikrochirurgická jednotka	ÁNO
12. Počítačová kontrola nástupu vákua v prednej komore a zadnej komore	ÁNO
13. Duty cycle systém	ÁNO
14. Ultrazvukové režimy – burst, pulzný, kontinuálny	ÁNO
15. Ultrazvukový režim tvarovej modulácie s nastavením dĺžky a oneskorenia pulzov a rýchlosť nábehu energie	ÁNO
16. Režim mikroincíznej techniky operácie	ÁNO
17. Frekvencia sekov až do 5000 sekov /s	ÁNO
18. Interný endolaser s vlnovou dĺžkou 532 nm	ÁNO
19. Externé endolasere s vlnovými dĺžkami 532 nm a 577 nm	ÁNO
20. Rozmedzie aspiračných tlakov 0 – 600 mmHg	ÁNO
21. Dva nezávislé xenónové zdroje svetla (endoiluminátor + prídavný svetelný zdroj)	ÁNO
22. Možnosť konfigurácie systému podľa min. 5 užívateľov	ÁNO
23. Bipolárna koagulácia	ÁNO
24. Možnosť zavesenia 2 fláší s irigačným roztokom	ÁNO
25. Duálny aspiračný port	ÁNO
Príslušenstvo:	
1. Programovateľný nožný spínač pre ovládanie prístroja – 1 ks	ÁNO
2. Polohovateľný inštrumentačný stôl s aretáciou – 1 ks	ÁNO
3. Fakoemulzifikačná sonda (min. 4 kryštálový piezoelektrický element) umožňujúci predozadný a oscilačný pohyb fakohrotu do strán – 2 ks	ÁNO
4. Filter na mikroskop	ÁNO