

Protokol č. 01352/2021-OV-0250124/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová - generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**

So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO: 36063606

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1 Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Bernolákovo Obec Bernolákovo Okres Senec	7267	1310	Ostatná plocha	19533	1/1	19389	Zastavaná plocha a nádvorie	5134,274
		1418	Zastavaná plocha a nádvorie	2388	1/1	1418	Zastavaná plocha a nádvorie	627,811
		2760/2	Ostatná plocha	5436	1/1	2760/2 2777/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1429,138
		4653	Ostatná plocha	7868	1/1	4653/1 4653/2 4653/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2068,517
		4654	Ostatná plocha	2421	1/1	4654	Zastavaná plocha a nádvorie	636,487
		4768	Ostatná plocha	1874	1/1	4768	Zastavaná plocha a nádvorie	492,679
		4893/2	Ostatná plocha	10372	1/1	4893/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2726,824



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Bernolákovo Obec : Bernolákovo Okres : Senec	7267	4938/1	Zastavaná plocha a nádvorie	13594	1/1	3573,896

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Na liste vlastníctva č.7267 k. ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec v časti C: Ďarchy sú zriadené vecné bremená :
Vecné bremeno- právo a) zriadiť a uložiť STL plynovod, VTL prípojky plynu, rozvod NN, verejný vodovod a prípojky, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby plynovodu, energetickej stavby a verejnej siete, vodnej stavby a jej odstránenie vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vyznačenom v GP č.44/2015, číslo overenia 1354/15 na pozemku parc.č.4938/1 v prospech SPP-distribúcia,a.s., BA (IČO:35910739), Západoslovenská



distribučná,a.s.,BA (IČO:36361518), Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., BA (IČO:35850370),podľa V-2066/16 zo dňa 13.04.2016.

Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 80/2019, č. over. G1-2080/2019 dňa 06.11.2019, ZPMZ 5073 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 4938/1, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 Čulenova 6, Bratislava, Z-7108/2019.

Vecné bremeno v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, podľa GP č. 366-4/2019, úr. ov. 1580/2019 dňa 14.10.2019, ZPMZ 5007, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva na pozemkoch "E KN" parc. č. 2969, 2970, 3478, 3479, 4529, 4652, 4653 a "C KN" parc. č. 3005/31, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6816 47 Bratislava, IČO 36361518, podľa Z-7699/2019.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
4. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor podá preberajúci.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

