

ZMLUVA O DIELO číslo: 11509/2017/OLP-006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v nadväznosti na § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

1.1. **Objednávateľ: Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava**

Zastúpený: Ing. Ján Breja, predseda a vedúci služobného úradu

Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy, kontrolovať plnenie predmetu zmluvy a prevziať dielo (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“):

meno, priezvisko, titul: p. Terézia Prvá

telefónne číslo: +421 248777549, +421 918382007

e-mail: terezia.prva@nsat.sk

Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:

meno, priezvisko, titul: Ing. Mária Halásová

telefónne číslo: +421248777504, +421918 382029

e-mail: maria.halaso@nsat.sk

IČO: 42 355 826

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ: 2023985568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13,
810 05 Bratislava

IBAN: SK75 8180 0000 0070 0049 9595

SWIFT (BIC): SPSRSKBA

Objednávateľ nie je platcom DPH pre tovary a služby nadobudnuté v rámci územia Slovenskej republiky.

Dopravný úrad je štátnou rozpočtovou organizáciou Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ : S.P.I., spol. s.r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

Zastúpený: Ing. Ľubomír Daniš, konateľ spoločnosti

IČO: 36 012 611

DIČ: 2020480286

IČ DPH: SK2020480286

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy a odovzdania diela (ďalej len „oprávnená osoba zhotoviteľa“):

meno, priezvisko, titul: Ing. Ľubomír Daniš

telefónne číslo: 038/7605811,

e-mail: ldanis@stonline.sk

Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:

meno, priezvisko, titul: Ing. Mária Foltýnová

telefónne číslo: 038/7605811,

e-mail: mfoltynova@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO JEHO PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vytvoriť/zhotoviť/realizovať pre objednávateľa dielo – stavebné práce s názvom predmetu zákazky „**Oprava v administratívnej budove v objekte Dopravného úradu, Ostrov sv. Alžbety 3098, 945 01 Komárno**“, ktoré spočívajú v stavebných opravách v/na administratívnej budove v správe Dopravného úradu, Ostrov sv. Alžbety 3098, 945 01 Komárno (administratívna budova na parc. č. 2980 zapísaná na LV 11370, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno) podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá pozostáva z bodu „Technická špecifikácia predmetu zákazky“ a bodu „Osobitné požiadavky na plnenie“, obsahujúca aj položkovité rozpísanie cien (jednotková cena s DPH v eurách a cena celkom s DPH v eurách) vrátane osobitných požiadaviek na plnenie. Miestna špecifikácia objektu (budovy v správe objednávateľa) je zároveň miestom plnenia predmetu zmluvy.

2.2 Akékoľvek zmeny v dodávke prác zhotoviteľom, rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy, môže byť vykonané zhotoviteľom len na základe podpísania dodatku k tejto zmluve, ak je tento dodatok možné uzatvoriť v súlade s priamo vykonateľnými priamo záväznými aktmi Európskej únie a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, to jest najmä v prípade, ak jeho uzatvoreniu nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, ustanoveniami priamo vykonateľných právne záväzných aktov Európskej únie, všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky a v súlade s príslušnými technickými normami (ďalej len „predpisy“).

2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, živote a zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, resp. nečinnosťou alebo v priamej súvislosti s ňou.

2.5 Objávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, vyhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a predpismi, bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi k dielu (jeho jednotlivým častiam) príslušnú dokumentáciu, ktorú tvoria napr.: vyhlásenie o zhode, príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, osvedčenia o vykonaných

skúškach použitých materiálov, záručné listy, návody a pod. v nadväznosti na ustanovenia príslušných predpisov; bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo, resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať. Zároveň je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať doklad o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo, resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať.

2.7 Objednávateľ je oprávnený upravovať vecný rozsah plnenia predmetu zmluvy počas jeho plnenia zhotoviteľom tak, aby cena za dielo neprekročila jeho maximálnu cenu a iba v prípade, ak by takýmito úpravami nebolo ohrozené dodržanie lehoty na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom a porušené ustanovenia predpisov; v prípade, ak by bolo dodržanie tejto lehoty ohrozené, je zhotoviteľ na uvedené povinný objednávateľa písomne upozorniť.

2.8 Zhotoviteľom bude dodaný oprávnenej osobe objednávateľa najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy časový harmonogram plnenia prác. Z harmonogramu bude vyplývať časový a vecný postup prác pri plnení predmetu zmluvy vrátane finančných nákladov. O vykonaní a dokončení jednotlivých častí diela spolu s cenovou kalkuláciou k tejto časti diela bude zhotoviteľ písomne informovať oprávnenú osobu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy v lehote stanovenej objednávateľom v písomnej výzve (postačuje aj email oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorého doručenie nemusí byť touto osobou potvrdené), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.9 Zhotoviteľ prehlasuje objednávateľovi že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu diela, dielo bude realizovať s príslušnou odbornou starostlivosťou, v súlade s predpismi, v rámci realizácii diela sa bude vyvarovať spôsobeniu akejkoľvek škody na zdraví osôb alebo majetku, či už svojom, svojich zamestnancov, objednávateľovom, objednávateľových zamestnancov alebo tretích osôb a v prípade opaku nesie plnú zodpovednosť za takéto konanie.

2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, akosti, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a predpismi, resp. výrobcom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca, resp. práca v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že si zodpovedne prekontroloval podklady poskytnuté k realizácii diela od objednávateľa a nenašiel v nich žiadne vady a ani omyly, a že výmer a cenová kalkulácia uvedená v tejto zmluve zodpovedá skutočnosti, nenesie žiadnu vadu, ani omyl.

2.12 Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle predpisov a stavebné výrobky označené značkou zhody, ak táto povinnosť vyplýva z predpisov a uvedené skutočnosti náležite objednávateľovi preukázať odovzdaním príslušnej dokumentácie, bez ktorej nie je objednávateľ povinný realizované práce a výrobky prevziať a škoda, ktorá uvedeným vznikla ide plne na náklady zhotoviteľa. Konanie v rozpore s týmto ustanovením a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote (postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.13 Zhotoviteľ sa pre objednávateľa zaväzuje vykonávať fotodokumentáciu diela, najmä jeho častí, ktoré majú byť realizáciou ďalších prác zakryté a zasílať ju v pravidelných intervaloch oprávnenej osobe objednávateľa emailom. Zároveň je povinný vyzvať oprávnenú osobu objednávateľa, aby si vykonala kontrolu takýchto vykonaných prác pred ich zakrytím, a to v dostatočnom časovom predstihu. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote

(postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorý nemusí táto osoba potvrdiť alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy. Neumožnenie skontrolovania zakrytých prác objednávateľovi oprávňuje objednávateľa neprevziať túto časť diela.

III. ČAS PLNENIA, TRVANIE ZMLUVY

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia záručnej doby.

3.2 Termín začatia prác: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy objednávateľovi odovzdá najneskôr do 07.07.2017.

3.4 V prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi v lehote stanovenej v tejto zmluve (článok III, bod 3.3), objednávateľ môže v závislosti od stavu diela:

- odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou formou prehlásenia oprávnenej osoby objednávateľa uvedeného v odovzdávajúco-preberacom protokole alebo
- následne písomným doručením odstúpenia zhotoviteľovi alebo
- stanoviť zhotoviteľovi na dokončenie diela dodatočne primeranú lehotu.

3.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy formou prehlásenia uvedeného v odovzdávajúco-preberacom protokole bez nutnosti vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi najneskôr v lehote stanovenej v tejto zmluve ako celok, a to bez ohľadu na skutočnosť, z akého dôvodu nebolo dielo odovzdané (na uvedené nemá vplyv ani vyššia moc) a to aj v prípade, ak oprávnená osoba objednávateľa dielo neprevezme v lehote stanovenej na splnenie tejto zmluvy z dôvodu, že obsahuje vady alebo nedorobky. Je na rozhodnutí oprávnenej osoby objednávateľa, či dielo ako celok z dôvodu väd alebo nedorobkov neprevezme alebo dielo čiastočne prevezme s tým, že v odovzdávajúco preberacom protokole dohodne so zhotoviteľom dodatočne primeranú lehotu - najneskorší dátum odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľom alebo v ostatnej časti plnenia diela odstúpi od tejto zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, resp. len čiastočnému prevzatiu diela, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky, pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a služby vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, a ku ktorým predložil zhotoviteľ príslušnú dokumentáciu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr do 15 dní od tejto skutočnosti. Práce a služby, ktoré boli takto prevzaté, budú uvedené v odovzdávajúco-preberacom protokole, ktorý bude prílohou faktúry. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne v časti zvyšku prác týkajúcich sa dokončenia diela odstúpiť od zmluvy (to jest, nestanovíť dodatočne primeranú lehotu na dokončenie diela), časť vykonaných čiastkových prác neodovzdaného diela, pri ktorých neboli kumulatívne splnené podmienky tohto ustanovenia, sa považuje za súčasť zmluvnej pokuty a objednávateľ ich nie je povinný zhotoviteľovi uhradiť. V prípade, ak na dokončenie diela stanoví objednávateľ zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu, na odovzdanie zvyšnej časti diela sa vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy, pričom platí, že neodovzdaním diela v dodatočne primeranej lehote táto zmluva zaniká a obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky - objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a služby vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné

prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, a ku ktorým predložil zhotoviteľ príslušnú dokumentáciu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a doručil objednávateľovi faktúru najneskôr do 15 dní od tejto skutočnosti. Práce a služby, ktoré boli takto prevzaté, budú uvedené v odovzdávajúco-preberacom protokole, ktorý bude prílohou faktúry a časť vykonaných čiastkových prác neodovzdaného diela, od vykonania ktorých sa odstúpilo, a pri ktorých neboli kumulatívne splnené podmienky tohto ustanovenia, sa považuje za súčasť zmluvnej pokuty a objednávateľ ich nie je povinný zhotoviteľovi uhradiť. Odhliadnuc od doteraz uvedeného, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane taká situácia, že zmluva zanikne, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na záruku k uhradeným častiam diela a aj nadväzujúce ustanovenia o zmluvnej pokute v prípade neplnenia týchto ustanovení zostávajú počas plynutia záručnej doby v platnosti a budú aplikované na tento zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

3.6 Objednávateľ a zhotoviteľ, každá z týchto zmluvných strán, sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ako aj v prípade, ak zmluvná strana napriek opakovanej písomnej výzve (môže byť realizovaná aj formou emailu oprávnenej osobe) koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. aj v inom prípade stanovenom touto zmluvou. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky (formou odovzdávajúco-preberacieho protokolu), pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a plnenia vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, je k nim doložená príslušná dokumentácia v zmysle tejto zmluvy, a ku ktorým doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.

3.6 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s 3 – dňovou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu; výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúci po dni doručenia výpovede. V prípade vypovedania zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi cenu za všetky vykonané práce v zmysle tejto zmluvy.

3.7 Táto zmluva zaniká zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu alebo aj v prípade, ak sa dostane dodávateľ do situácie, v ktorej nie je schopný plniť záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

IV. CENA

4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. V dohodnutej celkovej maximálnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je maximálna a zahŕňa aj všetky náklady, ktoré v súvislosti s vykonaním diela vznikajú, všetky pomocné práce, dopravu a materiál.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade riadneho (bez väd a nedorobkov) a včasného odovzdania diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi na základe odovzdávajúco-preberacieho konania, z ktorého bude vyhotovený odovzdávajúco-preberací protokol a jeho fakturácie, za včas a riadne vykonané a dodané dielo, celkovú cenu diela dohodnutú na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v prílohe č. 1.

4.3 Celková cena diela, to jest maximálna cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je 9297,09 euro bez DPH (slovom deväťtisícdeväťdesiatšesťdesiat sedem euro a deväť

eurocentov bez DPH). DPH bude pripočítaná v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.4 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ nad zmluvne dohodnutý objem prác na základe dodatku k tejto zmluve, ak uzatvoreniu tohto dodatku nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, mu objednávateľ uhradí najviac v cenách podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, resp. ak takáto cena v rozpise nie je uvedená, za cenu uvedenú v dodatku k tejto zmluve.

4.5 V prípade, ak v priebehu vykonávania diela vznikne potreba vykonať práce navyše, je ich možné vykonať len v prípade, ak by uzatvorenie dodatku týkajúceho sa vykonania týchto prác nebolo v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi návrh položkovitého rozpisu týchto prác (s uvedením ceny k jednotlivým položkám). Zhotoviteľ má právo na úhradu prác navyše len na základe uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by ho oprávňoval na vykonanie týchto prác, a ktorý by bolo možné uzatvoriť z pohľadu ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Práce vykonávané pri realizácii diela nad rámec tejto zmluvy, bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by bol uzatvorený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, budú vykonané na náklady zhotoviteľa.

4.6 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa na realizáciu diela, to jest najmä: náklady na materiál, práce, dopravu, náklady súvisiace s plnením právnych predpisov, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby, ak je to nevyhnutné z dôvodu možného rizika odcudzenia stavebných materiálov alebo majetku objednávateľa z dôvodov realizácie diela.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A PLATOBNÝ HARMONOGRAM

5.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán môže zhotoviteľ objednávateľovi vyfakturovať cenu za predmet diela až na základe podpísania odovzdávajúco-preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán, ktorý sa vyhotoví až po ukončení diela, ktoré bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a táto skutočnosť bude zapísaná v odovzdávajúco-preberacom protokole; resp. v prípade odstúpenia od zmluvy alebo stanovenia dodatočne primeranej lehoty bude zhotoviteľ fakturovať v zmysle ustanovení tejto zmluvy vykonanie prevzatých čiastočných prác, ale vždy na základe odovzdávajúco-preberacieho protokolu, ktorý bude dokladovať, ktoré práce a služby boli objednávateľom prevzaté. V prípade, ak dielo obsahuje akékoľvek vady a nedorobky, oprávnená osoba objednávateľa nie je povinná celé dielo prevziať. Termín konania odovzdávajúco-preberacieho konania, ktorý musí byť stanovený najneskôr posledný deň lehoty plnenia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný oprávnenej osobe objednávateľa vždy včas a preukázateľne oznámiť (postačuje aj forma emailu oprávnenej osobe objednávateľa, ktorého prijatie oprávnená osoba potvrdí) a spoločne sa s oprávnenou osobou objednávateľa na ňom dohodnúť, ak sa toto odovzdávajúco-preberacie konanie nekoná v posledný deň lehoty na plnenie predmetu zmluvy.

5.2 Faktúra za predmet plnenia tejto zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná osobne (oprávnenej osobe objednávateľa alebo na podateľňu objednávateľa) alebo doručená poštou najneskôr posledný deň stanovenej touto zmluvou. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nezodpovedá objednávateľ zhotoviteľovi za akékoľvek omeškanie s finančným plnením a zhotoviteľ nemá právo na úroky a poplatok z omeškania.

5.3 Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky a položkovité rozpísanie všetkých prác a jednotkových cien k nim prislúchajúcim. Súčasťou riadne vystavenej faktúry bude odovzdávajúco-preberací protokol podľa tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa prijatia faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou objednávateľom. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa. V prípade, ak faktúra neobsahuje všetky náležitosti v zmysle tohto ustanovenia, resp. nie je správne vystavená, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť, pričom nová splatnosť faktúry začína plynúť po jej opakovanom doručení, ak boli námietky objednávateľa oprávnené.

5.4 Vlastnícke právo a riziko straty, poškodenia alebo zničenia diela prechádza na objednávateľa okamihom dodania a riadneho prevzatia predmetu zmluvy a uhradenia zmluvnej ceny.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť služby, práce a materiál za ceny uvedené v položkovitom rozpočte tejto zmluvy, v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Za cenovú hladinu materiálov, prác a služieb, ktoré sú uvedené v jednotlivých položkách prílohy č. 1 tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Preto náklady na prípadné zvýšenie týchto cien počas realizácie diela znáša zhotoviteľ. Podmienkou tohto záväzku zhotoviteľa je nezmenený rozsah diela a požiadaviek objednávateľa stanovených v tejto zmluve .

I. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZA ŠKODY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa predpisov a v záručnej dobe bude mať vlastnosti predpísané touto zmluvou, dokumentáciou a predpismi.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za skryté vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe. Zhotoviteľ odstráni vady diela na svoje náklady; ak tak nie je schopný urobiť, musí nahradiť škodu objednávateľovi, ktorá mu vznikne tým, že si dá tieto vady odstrániť inej osobe.

6.3 Záručná doba je 2 roky a začne plynúť od odovzdania diela objednávateľovi, resp. prevzatia jeho časti v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

6.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve, resp. inú písomne oznámenú adresu zhotoviteľom.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela, ktorá vzhľadom na jej charakter podstatným spôsobom bráni jeho užívaniu, odstrániť najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom; v ostatných prípadoch najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, predloží objednávateľovi návrh na odstránenie reklamovanej vady. V prípade, ak tak nevykoná, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania s plnením uvedených povinností v tomto ustanovení. V prípade oprávnených námietok objednávateľa je zhotoviteľ povinný tieto námietky zohľadniť pri odstránení reklamovanej vady.

6.6 Akékoľvek škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí pri vykonávaní diela tretím osobám, znáša výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za akékoľvek škody,

ktoré mu pri realizácii diela spôsobí, vrátane zodpovednosti za pokuty, ktoré by boli objednávateľovi uložené orgánmi verejnej správy v súvislosti s konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Ak nedôjde k dodaniu diela ani v dodatočne primeranej lehote stanovenej objednávateľom zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom tisíc euro). Uvedené neplatí v prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania z dôvodu na strane objednávateľa, respektíve jeho omeškanie bolo zapríčinené výrazne nepriaznivými poveternostnými podmienkami trvajúcimi viac ako 5 dní za sebou, pri ktorých nebolo dielo možné realizovať alebo z dôvodov vis major, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote jej splatnosti, s výnimkou prípadov, ak neuhradenie faktúry bolo spôsobené jej doručením objednávateľovi v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. jej nedoručením, zhotoviteľ má nárok na úroky z omeškania v zmysle vykonávacích právnych predpisov k Obchodnému zákonníku.

7.3 Ak dodávateľ ani na základe výzvy objednávateľa nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený mu fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- € (slovom desať euro) a to za každý, aj začatý, deň omeškania, až do splnenia jeho povinnosti alebo ukončenia tejto zmluvy.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho okamžite o stave vykonaných stavebných prác, ako aj strpieť zo strany zhotoviteľa akúkoľvek kontrolu plnenia predmetu zmluvy, či už zo strany oprávnenej osoby objednávateľa, resp. inej osoby, ktorú si na tieto účely zazmluvní objednávateľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ak sú v súlade s touto zmluvou a predpismi, v opačnom prípade uvedené pokyny vykoná iba v prípade, ak na rozpor so zmluvou alebo predpismi upozorní objednávateľ a ten aj napriek tejto skutočnosti trvá na ich vykonaní.

8.2 Zhotoviteľ je povinný viesť si stavebný denník, viesť v ňom podrobný prehľad o realizovaných prácach v zmysle plnenia predmetu zmluvy a tento stavebný denník musí byť nepretržite prístupný pre objednávateľa, jeho oprávnených zamestnancov, resp. zazmluvnené osoby vykonávajúce pre objednávateľa stavebný dozor pre účely uvádzania ich stanoviska, resp. vyjadrenia nesúhlasu, pričom platí, že ak zhotoviteľ so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa nesúhlasí, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od zapísania stanoviska objednávateľom, resp. jeho oprávnenou alebo zazmluvnenou osobou zapísať svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ je povinný začať plniť predmet tejto zmluvy okamžite po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy; za týmto účelom mu objednávateľ poskytne plnú spoluprácu formou zabezpečenia prístupu k majetku v jeho správe na účely plnenia predmetu zmluvy.

8.3 Oprávnená osoba zhotoviteľa je povinná sa zúčastniť a umožniť kontrolu predmetu plnenia zmluvy zo strany objednávateľa; prijaté opatrenia pri kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu diela. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa, resp. jeho oprávnenú alebo zazmluvnenú osobu upozorniť na pokyn v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo predpismi a tento pokyn bez takéhoto upozornenia nevykonať. Ak objednávateľ, resp. jeho oprávnená alebo zazmluvnená osoba trvajú na vykonaní pokynu, vykoná ho zhotoviteľ na zodpovednosť objednávateľa.

8.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť na jeho požiadanie adekvátnu spoluprácu, najmä mu zabezpečiť možnosť realizovať dielo na majetku v jeho správe a odovzdať mu príslušné podklady, resp. dokumentáciu.

8.5 Pri realizácii diela v rámci majetku v správe objednávateľa sa bude vo vzťahu k ochrane majetku a informácií/údajov spracovávaných objednávateľom riadiť zhotoviteľ a jeho zamestnanci plne pokynmi objednávateľa, resp. jeho oprávnenej osoby.

8.6 Dodávateľ je oprávnený realizovať práce využitím subdodávateľov, pričom pri realizácii diela, alebo jeho časti subdodávateľmi dodávateľ nesie plnú zodpovednosť za ich konanie v súvislosti s predmetom plnenia a tiež nesie plnú zodpovednosť za súlad ich činnosti s bezpečnostnými predpismi a normami objednávateľa a všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež za dôsledky ich konania, ktoré musí byť v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má dodávateľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie poriadku a čistoty pri realizácii diela; v prípade porušenia tejto povinnosti a nezjednania nápravy a zjednania nápravy zo strany objednávateľa, zodpovedá za všetky vynaložené náklady objednávateľa v súvislosti s uvedeným v plnej výške.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva povinnosti z tejto zmluvy nebudú prevádzať ani postupovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a bude zverejnená v jej plnom rozsahu.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dvoch pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

9.6 Pokiaľ sa v zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná. Akékoľvek oznámenia v zmysle tejto

zmluvy, ktoré je potrebné uskutočňovať pri plnení tejto zmluvy, je možné, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k ukončeniu zmluvy (napr. výzva, odstúpenie od zmluvy) a doručenia faktúry (táto môže byť súčasne, nie výlučne doručovaná aj emailom, pričom rozhodujúci je dátum osobného doručenia alebo doručenia poštou), realizovať aj formou emailu, pričom druhá zmluvná strana je povinná potvrdiť prijatie tohto emailu, ak táto zmluva nestanovuje inak.

9.7 Oprávnené osoby zmluvných strán môžu byť zmluvnou stranou zmenené, a to na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

9.10 Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú v prvom rade riešiť zmiernou cestou, ak to nie je možné, spor medzi stranami je oprávnený rozhodnúť príslušný súd.

9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na záruku k uhradeným častiam diela a aj nadväzujúce ustanovenia o zmluvnej pokute v prípade neplnenia týchto ustanovení zostávajú počas plynutia záručnej doby v platnosti a budú aplikované na tento zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky vrátane položkovitého rozpísania cien

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

v.r. Ing. Ľubomír Daniš, konateľ spoločnosti

v.r. Ing. Ján Breja, predseda

Príloha č.1: Opis predmetu zákazky vrátane položkovitého rozpisania cien

1. Vykonalenie stavebných opráv v administratívnej budove v objekte Dopravného úradu, Ostrov sv. Alžbety 3098, 945 01 Komárno:

Technické vlastnosti	MJ	Množstvo	Jednot. cena s DPH v €	Cena celkom s DPH v €
Oprava vonkajších okenných parapetov	€			381,54
1. Demontáž tesniaceho tmelu styku plastového okna a oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	31,200	0,780	24,355
2. Oprava oplechovania pretesnením styku vonkajšieho parapetu a plastového okna pri rovných oplechovaniach - výmena kotviacich skrutiek a montáž tesniacej dilatačnej pásky	m	31,200	6,522	203,488
3. Skrutka presná 4x25 mm lisovaná celozinkovaná	ks	104,000	0,073	7,593
4. Tesniaca dilatačná páska s uzavretou štruktúrou buniek	m	35,000	1,14	39,90
5. Tmelenie styku plastového okna a ostení s vonkajšími Pz parapetmi	m	41,600	1,44	59,905
6. Klampiarsky tmel PU 40 FC balenie: 310ml	ks	5,000	7,80	39,00
7. Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,119	2,34	7,299
Demontáž nefunkčných držiakov na streche	€			114,80
1. Demontáž kusových prvkov na hladkej krytine do 40 °, D do 75 mm, -0,00261t	ks	1,000	24,00	24,00
2. Oprava krytiny po demontáži nefunkčných držiakov z asfaltových šindľov všetkých tvarov, sklon strechy od 30° do 45°	m ²	2,000	30,60	61,20
3. Asfaltový šindel CLASSIC bobrovka	m ²	2,240	8,89	19,914
4. Klince 20 mm FeZn (1 kg) 35x20 mm	bal	0,373	4,06	1,516
5. Bituménový tmel 310 ml	ks	0,747	3,09	2,308
6. Presun hmôt pre krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,708	8,28	5,862

Výmena balkónových dverí vrátane vybúrania betónového prahu	€			357,05
1. Búranie akýchkoľvek betónových stupňov a prahov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	0,800	11,46	9,168
2. Vybúranie plastových dverových zárubní plochy do 2 m ² , -0,08400t	m ²	1,890	6,32	11,947
3. Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	0,215	21,343	4,589
4. Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	0,430	6,70	2,884
5. Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,215	13,597	2,925
6. Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,45	0,456	2,956
7. Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,215	9,635	2,072
8. Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,215	50,40	10,836
Konštrukcie výplňové plastové /plastové dvere/				
1. Montáž dverí balkónových plastových	m	5,60	13,514	75,680
2. Tesniaca fólia CX exteriér70 mm/30 m, pre okenné konštrukcie	m	5,88	0,803	4,722
3. Tesniaca fólia CX interiér 90 mm/30 m, pre okenné konštrukcie	m	5,88	1,136	6,683
4. Plastové balkónové dvere H/B 2100/800 mm otvára- vsklopné, biele	ks	1,000	219,06	219,06
5. Vyvesenie alebo zavesenie plastových krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m ²	ks	1,000	1,070	1,070
6. Presun hmot pre konštrukcie výplňové plastové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,56	0,96	2,458
Maľovanie interiéru administratívnej budovy	€			3905,65
1. Odstránenie, resp. obrúsenie s oprášením malieb, výšky do	m ²			

3, 80 m		290,000	0,833	256,07
2. Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov	m ²	865,000	0,84	726,60
3. Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m ²	250,000	0,852	213,00
4. Maľby z maliarskych zmesí ručne nanášané dvojnásobné biele na podklad jemnozrnný	m ²	865,000	2,496	2159,04
5. Vyspravenie maliarskou sadrou jednonásobné v miestnosti alebo na schodisku do 3, 80 m	m ²	290,000	1,899	550,94
Demontáž + montáž parkiet laminátových	€			1256,24
1. Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním, resp. lepením	m	21,000	2,60	54,608
2. Lišta soklová	m	21,210	2,947	62,505
3. Tmel silikón	bal	2,020	6,551	13,233
4. Montáž prechodovej lišty samolepiacej, resp. skrutkovanej	m	1,000	4,074	4,074
5. Lišta prechodová s hladkým povrchom	m	1,010	3,260	3,293
6. Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane líšt -0,0150t	m ²	25,060	1,766	44,256
7. Montáž podlahy z laminátových parkiet, click spoj, položená voľne	m ²	25,060	4,072	102,044
8. Laminátové parkety so záťažovou triedou AC5/33 hr. 8 mm	m ²	25,561	33,06	845,047
9. Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m ²	25,060	0,664	16,64

10. Podložka pod plávajúce podlahy hr. 2 mm	m ²	25,812	0,846	21,837
Podlahy syntetické povlakové				
1. Podlahy zo stierky silikátovej s disperziou-vyhľadanie podkladu Teralitom_ čiastočné vyrovnanie nerovností na podklade	m ²	25,060	3,54	88,712
Oprava skladu				
Úprava vonkajšej omietky tenkovrstvej do 50%	m ²	51,000	9,283	473,431
Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií Weber- Terranova, čistenie fasády	m ²	51,000	2,094	106,792
Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií Weber- Terranova, odstraňovač rias	m ²	51,000	5,041	257,091
Náter fasádny tekutý Weber- Terranova, silikónový podkladný	m ²	51,000	11,412	582,011
Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m ²	35,040	2,824	98,953
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,237	29,603	36,617
Izolácia strechy skladu				
Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° -0,01000t	m ²	15,500	1,044	16,162
Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m ²	15,500	0,9	13,95
Penetračný náter	kg	3,875	12,193	47,247
Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m ²	15,500	9,06	140,43
Pás ťažký asfaltový Elastobit ST 42 h	m ²	17,825	8,34	148,661
Asfaltový pás pre vrchné vrstvy hydroizolačných systémov, ELASTOBIT PV TOP 42 sivý	m ²	17,825	8,616	153,58
Odstránenie povlak. krytiny na strechách rovných do 10° vyrovnanie povrchu -0,00200t	m ²	13,320	0,454	6,072
Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	4,384	2,82	12,361
Dokončovacie práce a nátery skladu				
Odstránenie starých náterov z kovových stavebných	m ²	14,000	1,058	14,812

doplňkových konštrukcií oškrabaním, obrúsením				
Nátery kov.stav. doplňk.konstr.syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov- 105 µm	m ²	14,000	10,68	149,52
Nátery kov.stav. doplňk.konstr.syntetické na vzduchu schnúce základný- 35µm	m ²	14,000	2,708	37,912
Nátery klamp. konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105 µm	m ²	5,450	7,86	42,837
Ostatné práce odmastenie chemickými odstraňovačmi, odhrdzavenie klampiarskych konštrukcií, oplechovania	m ²	5,450	1,86	10,137
Dokončovacie práce- maľby skladu				
Odstránenie malieb dôkladným oškrabaním, výšky do 3,80 m	m ²	50,000	1,38	69,00
Penetrovanie jednonásobné výšky do 3,80 m	m ²	50,000	0,84	42,00
Mydlenie podkladu výšky do 3,80 m	m ²	50,000	0,66	33,00
Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m ²	50,000	1,02	51,00
Maľby protiplesňovou farbou ručne nanášané na jemnozrnný podklad do výšky 5,00 m	m ²	50,000	3,54	177,00
Vyspravenie maliarskou sadrou jednonásobné v miestnosti alebo na schodisku do 3,80 m	m ²	50,000	1,90	95,00
Úpravy v priestore – presklená stena	€			1801,62
Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo plastovej steny po montáži vrátane opravy maľby	m	8,800	5,40	47,52
Montáž plastových presklených stien, tesnenie škár stykov rôznych konštrukcií, tmelením			1,86	16,368
Tmel akrylový	ks	2,000	4,29	8,58
Montáž presklenej plastovej steny s nadsvetlíkom vrátane dverného krídla- celkový rozmer steny: š. 3000 mm a v. 2900 mm	ks	1,000	187,08	187,08
Presklená plastová stena s nadsvetlíkom vrátane dverného krídla (900 mm x 2000 mm), sklo float číry a plastová plná výplň, rozmer š. 3000 mm a 2900 mm	ks	1,000	1542,072	1542,072
Oprava schodiska z 2. NP do priestoru kapitanátu	€			524,03
Konštrukcie stolárske				
1. Montáž drevenej nástupnice s priskrutkovaním na podklad šírky do 400 mm, dĺžky do 1000 mm	ks		10,80	140,40

		13,000		
2. Montáž obloženia schodiskovej podstupnice laminátovými podlahami schodiska lepením	m ²	3,060	18,96	58,018
3. Laminátové parkety	m ²	3,672	15,372	56,444
4. Demontáž lepených podláh laminátových podstupnice a podesta, vrátane líšt -0,0150t	m ²	3,060	13,208	40,416
5. Demontáž drevených schodiskových stupňov nástupníc 900x280 mm , prikotvených skrutkami -0,0150t	ks	13,000	4,20	54,60
Podlahy povlakové				
1. Lepenie textilných podláh všívaných alebo vpichovaných na schodiskových stupňoch	m	13,000	2,158	28,054
2. Koberec vpichovaný lepený na nástupnice trieda záťaž 33	ks	13,000	6,792	88,295
Dokončovacie práce - nátery				
1. Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, drevených nástupníc	m ²	3,276	3,42	11,203
2. Nátery stolárskych výrobkov dvojnásobné 2x s emailovaním a 2x plným tmelením	m ²	3,276	14,225	46,600

Osobitné požiadavky na plnenie:

1. Dodávateľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy doručiť oprávnenej osobe objednávateľa (postačuje aj emailom) zoznam s rozpisom jednotkových cien a časový harmonogram vyššie uvedených prác. Objednávateľ v rámci objektu vykonania stavebných prác dodávateľovi zadefinuje, kde majú byť práce presne vykonané.
3. Dodávateľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela, za čo nesie voči objednávateľovi plnú zodpovednosť (aj

zodpovednosť za škodu, ktorá by uvedeným objednávateľovi vznikla). Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa zhotovenia diela a príslušné technické normy.

5. Dodávateľ deklaruje, že si preveril správnosť v tejto prílohe uvedených výkazov a cien prác. V prípade že, dodávateľ zistí chyby v správnosti údajov uvedených v tejto prílohe až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie diela.
6. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami (či už objednávateľa alebo inými osobami určenými na základe zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť).
7. Počas realizácie diela je dodávateľ povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
9. Dodávateľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa realizácie diela, za čo nesie voči objednávateľovi plnú zodpovednosť (aj zodpovednosť za škodu, ktorá by uvedeným objednávateľovi vznikla). Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
10. Akúkoľvek zodpovednosť voči zamestnancom objednávateľa a tretím osobám, ktorá počas realizácie diela, v jeho príčinnej súvislosti alebo ako jeho dôsledok môže vzniknúť, znáša dodávateľ
12. Nedodržanie lehoty plnenia predmetu zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.