

ZMLUVA

o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorená na základe § 720 Občianskeho zákonníka SR v zmysle § 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zákomom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: SR – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
právna forma: štátna príspevková organizácia
so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený
štatutárnym orgánom: Ing. Mario Schrenkel, generálny riaditeľ
DIČ: 2023975107
IČO: 42337402
IČ DPH: SK 2023975107
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Bežný účet SK 81 8180 0000 0070 0049 8277
Zriaďovateľ správcu: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

a

NÁJOMCA: IRIS IDENT s.r.o.
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 7557/S
so sídlom: Mládežnícka 36
974 01 Banská Bystrica
zastúpený
štatutárnym orgánom: Ing. Róbert Zrubák, konateľ
IČO: 36052639
IČ DPH: SK 2020095396
Bankové spojenie:

čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Výlučný správca majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len prenajímateľ), dáva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom katastrálnym pre katastrálne územie Radvaň ako garáže č. súp. 11180 na parcele KN-C č. 676/68 a č. súp. 11183 na parcele KN-C č. 676/71 vrátane pozemkov zastavaných stavbami garáží a to parc. KN-C č. 676/68, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m² a parc. KN-C č. 676/71, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m² zapísané liste vlastníctva č. 1086 pre k.ú. Radvaň nachádzajúce sa na adrese pracoviska prenajímateľa Výskumného ústavu trávnych porastov a horského poľnohospodárstva Banská Bystrica, Mládežnícka 36, 974 21 Banská Bystrica.

2. Nebytové priestory vymedzené v bode 1. článku I. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi v súlade s účelom ich užívania, na ktorý sú stavebne určené, t.j. v súlade s § 85 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebné určenie).
3. Nájomca bude nebytové priestory vymedzené v bode 1. článku I. tejto zmluvy pri zachovaní ich stavebného určenia užívať výlučne na garážovanie osobných motorových vozidiel v rámci predmetu činnosti nájomcu, ktorým je vykonávanie činnosti technickej služby kontroly originality vozidiel podľa § 25 ods.1 písm. d/ a § 32 ods.1 zákona č. 725/2004 Z.z.

čl. II. **DOBA NÁJMU**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.05.2017 do 26.05.2017. Nakoľko doba nájmu trvá maximálne desať dní v príslušnom kalendárnom mesiaci, jedná sa o krátkodobý nájom a na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Nájomca je povinný najneskôr do 5. pracovných dní nasledujúcich po dni ukončenia nájmu odovzdať osobe poverenej prenajímateľom uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri jeho riadnom užívaní a údržbe. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenechané nebytové priestory po dobu trvania nájmu a to od času prevzatia nebytových priestorov
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá nebytový priestor ani v posledný deň lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň nesplnenia tejto jeho povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

čl. III. **NÁJOMNÉ**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenájom garáží a pozemkov pod garážami uvedených v bode 1. článku I. nájomnej zmluvy nájomné vo výške 120,- EUR + DPH.
2. Nad rámec ceny nájomného za užívanie nebytových priestorov uhradí nájomca prenajímateľovi prevádzkové náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie) vo výške 32,- EUR + DPH.
3. Nájomné a prevádzkové náklady nájomca uhradí na základe fakturácie prenajímateľa s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
4. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov za služby je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich obvyklé, resp. bežné užívanie a tým aj v stave spôsobilom na zmluvne dojednaný účel.
Prenajíateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory v takomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých nebytových priestorov spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účely, na ktoré sú priestory stavebne určené a v rozsahu určenom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy a zmeny na priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť prenajíateľovi vstup do priestorov nájmu na vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nesplnenia tejto jeho oznamovacej povinnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám. Ak nájomca prenechá prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám, je takáto zmluva pri uplatnení § 13 ods.10 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútro podnikové predpisy vydané prenajíateľom v oblasti BOZP a požiarno-poplachové predpisy, s ktorými bol oboznámený, ako aj pokyny zodpovedných zamestnancov hosp. správneho a technického úseku ústavu v tejto oblasti (energetika a správcu budov prenajíateľa).
7. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch používať elektrické a iné zariadenia a spotrebiče v súlade s energetickými predpismi a ostatnou legislatívou a to v nevyhnutnej miere v súlade s určením využitia predmetu nájmu.
8. Pod pojmom zodpovednosti nájomcu za BOZP zodpovedá nájomca za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vykonávacích predpisov, najmä však za celkový stav prenajatých nebytových priestorov a preškolenie svojich zamestnancov.
9. Pod pojmom zodpovednosti nájomcu za požiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov zodpovedá nájomca za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení vykonávacích predpisov.
10. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi uhradiť alebo inak odstrániť škodu, vzniknutú prenajíateľovi priamym zavinením nájomcu.

11. Nájomca sa zaväzuje riadne užívať predmet nájmu tak, aby nebol rušený pokoj a spolužitie v blízkom okolí a prevádzka a činnosť pracoviska prenajímateľa, udržiavať čistotu a poriadok predmetu nájmu a prísluších priestorov.
12. Poistenie motorových vozidiel, ktoré budú umiestnené v prenajatých garážach prenajímateľa pre prípad ich poškodenia, zničenia (cudzím zavinením, živelnou udalosťou a pod.) alebo odcudzenia, nájomca zabezpečí na vlastné náklady, ako vykonanie primeraných opatrení na zamedzenie prípadnému vzniku škôd. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ vozidlá nepreberá do úschovy a nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na vozidlách.

čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

V Lužiankach dňa

V Banskej Bystrici dňa

PRENÁJÍMATEĽ:
Ing. Mario Schrenkel
generálny riaditeľ

ŇAJOMCÁ: /
Ing. Róbert Zrubak
konateľ
IRIS IDENT, s.r.o.