

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky, na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Rozpočtová organizácia, zriadená na základe zákona č. 453/2003 Z.z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves

Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: |

IBAN: |

IBAN: |

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Cullina s.r.o.

Sídlo: Nemocničná 1278/38, 056 01 Gelnica

V zastúpení: Oľga Jablonovská, konateľ spoločnosti

IČO: 51879689

DIČ: 2120819195

IBAN: |

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo: 51563/V zo dňa 09.08.2018

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v administratívnej budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, nachádzajúcej sa na Hlavnej č. 1 v Gelnici, na parcele číslo 890/2, súpisné číslo 102, v k. ú. Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísané v KN na LV č. 3231 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, v podielovom spoluvlastníctve Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v podiele 928/1000 a Ministerstva vnútra SR v podiele 72/1000.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** v administratívnej budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, na ul. Hlavná 1 v Gelnici, podľa situačného plánu v prílohe č.1, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, **spolu o výmere 342,22 m²**, z toho:
 - na prízemí: jedáleň č. 31, č. 32 spolu o výmere 178,00 m²,
 - kuchyňa a skladové priestory: miestnosti č. 46, č. 47, č. 48, č.49, č. 50, č. 51, č. 52, č. 53, č. 54, č. 55, č. 56, č. 57, č. 58, č. 59, č. 60, č. 61, č. 62, č. 63, č. 64 a č. 65 spolu o výmere 151,25 m²,
 - na prízemí: sociálne zariadenie: miestnosti č. 22, č. 23, č. 24, č. 25 a č.26 spolu o výmere 12,97 m²
(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Predmet nájmu bol Rozhodnutím prenajímateľa č. 1/2021 zo dňa 02.03.2021 vyhlásený za dočasne prebytočný v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
5. Predmet nájmu je vybavený elektrickou energiou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou, prípojkou plynu a vykurovaný ústredným kúrením. Stav počítadiel jednotlivých médií je súčasťou zápisnice o odovzdaní nebytových priestorov nájomcovi.

Článok II Účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, podľa článku I bod 2 tejto zmluvy, ktoré budú slúžiť na prevádzkovanie stravovacieho zariadenia v rámci zabezpečenia služieb závodného stravovania v pracovné dni a služieb spojených s touto činnosťou pre zamestnancov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, iných štátnych organizácií sídliacich v tejto budove a ďalších zmluvných inštitúcií.
2. Prenajímateľ povoľuje využitie priestorov mimo hodín prevádzky budovy, ktoré sú v pracovné dni od 6,30 hod. do 17,30 hod.. Nájomca je však povinný písomne oznámiť prenajímateľovi presný čas využitia priestorov.
3. Nájomca je povinný nepretržite počas využívania priestorov podľa bodu 2 zabezpečiť na vlastné náklady zásteny vo vestibule, ktoré zabránia vstup do ostatných priestorov budovy.

4. Nájomca je povinný po ukončení spoločenskej akcie (oslava, seminár), upratať na vlastné náklady vestibul.
5. Nájomca zabezpečí odblokovanie a zablokovanie elektronického zabezpečovacieho systému využívaných častí budovy pred a po ukončení akcie.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu **určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom

1. Na základe vykonaného ponukového konania v Registri ponúkaného majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** za predmet nájmu v celkovej výške **6 142,80 € ročne** bez DPH (slovom: šesťtisícstoštyridsaťdva eur osemdesiat centov).
Nájomné na základe dohody pozostáva z nájomného za priestory, podľa článku I tejto zmluvy, vo výške 17,95 € za m² ročne (sedemnásť eur deväťdesiatpäť centov).
Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné ak sa zvýši nájomné rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností.
2. Nájomné je splatné **v mesačných splátkach vo výške 511,90 €** bez DPH (slovom päťstojedenásť eur deväťdesiat centov), vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe zaslanej faktúry od prenajímateľa.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, prenajímateľ môže žiadať úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, a to najmä: dodávka elektrickej energie, dodávka studenej vody, stočného a zrážky, dodávka tepla a teplej vody, dodávka plynu a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu napr. výťah, revízie, a pod. (ďalej len „náklady za služby spojené s nájmom“).
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **náklady za služby**, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním prevádzkových priestorov podľa článku I. ods. 2. tejto zmluvy, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných podľa prílohy č.1. **Predpokladané prevádzkové náklady** za služby spojené s nájmom **sú vo výške 6 000 € ročne s DPH (slovom šesťtisíc eur)**.

Ide o tieto služby:

- a/ dodávka elektrickej energie
- b/ dodávka studenej vody, stočné a zrážky
- c/ dodávka tepla a teplej vody (tepelná energia)
- d/ dodávka plynu

- e/ a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (napr. výťah, revízie, a pod.)
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájmom na základe zaslanej faktúry, ktorá bude obsahovať mesačné vyúčtovanie skutočných nákladov vždy do 15. dňa daného mesiaca, na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 7. **Náklady na dodávku elektrickej energie** bude nájomca uhrádzať na základe nameraných hodnôt na samostatnom elektromere, ktorý je umiestnený v hlavnom rozvážači budovy, pre násobených cenou za 1kWh. Cena bude určená z faktúr od dodávateľa elektrickej energie.
 8. **Náklady na dodávku studenej vody a stočné** bude nájomca uhrádzať na základe nameraných hodnôt na samostatnom vodomere, ktorý je umiestnený v suteréne prenajímanej časti budovy, vynásobených cenou za 1m³. Cena za m³ bude stanovená z mesačných faktúr od dodávateľa vodárenskej spoločnosti. Zrážková voda bude účtovaná nájomcovi percentuálnym podielom užívaných priestorov z celkovej prenajatej plochy.
 9. **Náklady na dodávku tepla** bude nájomca uhrádzať percentuálnym podielom užívaných priestorov z celkovej vykurovanej plochy. Celková vykurovaná plocha predstavuje 3374 m², z toho prenajatá vykurovaná plocha je 190,97 m².
Množstvo tepla na prípravu **teplej úžitkovej vody** sa budú nájomcovi účtované z nameranej spotreby teplej úžitkovej vody a prepočtu na jej výrobu, ktorý je určená hodnotou 75 kWh/m³ v zmysle vyhlášky 358/2009 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla.
 10. **Náklady na dodávku plynu** za užívanie plynových kuchynských spotrebičov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr od dodávateľa plynu podľa odpočtu zo samostatného plynomeru, ktorý je umiestnený v regulačnej stanici.
 11. Náklady za služby spojené s nájmom, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúr od dodávateľov pomernou časťou nákladov s prihliadnutím na počet zamestnancov nájomcu a všetkých zamestnancov v budove.
 12. Skladovanie, odvoz tuhého a tekutého odpadu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
 13. Náklady za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ jednostranne zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného oznámenia bez vyhotovenia dodatku.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumie najmä: vymaľovanie nebytového priestoru,

údržba čistoty podláh a okien, opravy zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, svietidiel, výmena žiaroviek.

3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajímateľa.
5. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečuje nájomca ochranu pred požiarmi nasledovne:
 - a. podľa § 4 písm. a), b), c), e), f), g), h), l), n), o),
 - b. podľa § 5 písm. b), c), e), h), i), j),
 - c. podľa § 9
6. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie a na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosti vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarneho predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a upratovanie priestorov predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy a bakteriologické rozborý.
10. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmenou.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
12. Nájomca je povinný odovzdať pre prípad ohrozenia osôb a majetku prenajímateľovi jedno vyhotovenie kľúčov od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke, o rozpečatení ktorej je prenajímateľ povinný spísať zápisnicu.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do predmetu nájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu, za účelom priebežnej kontroly nebytových priestorov, dodržiavania hygienických noriem a protipožiarneho predpisov.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť na základe písomnej výpovede alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane:
 - a) ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu, či nedodržiavaniu dojednaní zmluvných strán vymedzených v tejto zmluve,
 - b) z dôvodu legislatívnych zmien pripravovanej a realizovanej reorganizácie štátnej správy,
 - c) v súlade s § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
4. Výpovedná doba je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ môže okamžite ukončiť zmluvu výpoveďou, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a účelom nájmu v zmysle článku II a článku V odsek 1 zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VII

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu pri ukončení zmluvy v stanovenej lehote a zmluvné strany sa nedohodli inak, je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstupovať do predmetu nájmu a použiť za týmto účelom primerané prostriedky vrátane odstránenia prekážok,
 - b) vystáť z predmetu nájmu nájomcu a osoby, ktoré sa tam zdržiavajú,
 - c) zamedziť nájomcovi a všetkým ďalším osobám ďalší prístup do predmetu nájmu a vymeniť tam kde je to potrebné doterajšie zámky za svoje.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté tým, že nájomca nesplnil riadne a včas povinnosť uvedenú v článku VI bod 5.

Článok VIII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej

strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok IX Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú predpismi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacim právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných, písomných dodatkov, príp. dohody, ktoré musia mať písomnú formu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade § 13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosti nadobúda dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Situačný plán
Príloha č. 2 – Výpočtový list
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy, nájomca dva (2) rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden (1) rovnopis pre archívne účely.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Bratislave dňa

V Gelnici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námetníčka sekcie ekonomiky

.....
Ol'ga Jablonovská
konateľ spoločnosti
Cullina s.r.o.

Výpočtový list

úhrad nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle Zmluvy č. 185/144/2021 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8,
812 67 Bratislava
Fakturačná a korešpondenčná adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Odborárov 53, 052 21
Spišská Nová Ves
Nájomca: Cullina, s.r.o., Nemocničná 1278/38, 05601 Gelnica

Celková plocha budovy na ul. Hlavná 1. Gelnica: 4 321,56 m²
Vypožičaná plocha nebytových priestorov: 342,22 m²
Podiel užívaných priestorov z celkovej plochy : 7,92 %

a) Úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov za:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka studenej vody, stočné a zrážky
- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka o plynu
- ostatné náklady súvisiace s užívaním a so správou predmetu nájmu

**Celkové predpokladané náklady na služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov za rok
činia vo výške 6 000 € s DPH (slovom: šesťtisíc eur)**



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. _____, č. _____, trvale bytom: _____, (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;

2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo 830621/7392, bytom Slnčná ulica 321/62, Trebatice, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. EH357844, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.02.2018.

.....
Danĕla Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 342,22 m² v stavbe so súp. č. 102, situovanej na pozemku parcela C KN č. 890/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica na liste vlastníctva č. 3231 v podiele 928/1000 – in v prospech Slovenskej republiky, správy Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. I bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 185/144/2021, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Cullina s. r. o., so sídlom Nemocničná 1278/38, 056 01 Gelnica, IČO 51 879 689.

V Bratislave dňa 12.08.2021
K spisu číslo: MF/11440/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenská republika
Bratislava, 12.08.2021

Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenská republika
Bratislava, 12.08.2021

Ministerstvo financií Slovenskej republiky