

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny zástupca: Ing. David Hlubocký, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany

(ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 43 952 763

DIČ: 2022541191

IČ DPH: SK 2022541191

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 50412/B

Zastúpený: Miroslav Miklovič, konateľ

(ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. SVP, š. p. vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

v znení neskorších predpisov správu majetku štátu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3425, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako **parcela registra E KN číslo 1972** s výmerou 40898 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

1.2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3244, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako:

- **parcela registra C KN číslo 1957/3** s výmerou 16313 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **parcela registra C KN číslo 1932/5**, s výmerou 4133 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **parcela C KN číslo 1932/22**, s výmerou 1580 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
(ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“, nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 ďalej spoločne len „**predmet zámeny**“).

1.3. Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosť 1 uvedenú v ods. 1.1. tohto článku tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 07.10.2020 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

1.4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

1.4.1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa :

- diel č. 2 s výmerou 427 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1932/5, druh pozemku ostatné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- diel č. 3 s výmerou 230 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1962, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- diel č. 4 s výmerou 211 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1963/1, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972,
- diel č. 31 s výmerou 50 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1932/23, druh pozemku ostatné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra E KN číslo 1972.

1.4.2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa:

- diel č. 16 s výmerou 688 m² novovytvorenej parcely registra C KN č. 1972/2, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1957/3,
- diel č. 27 s výmerou 1480 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1972/2, druh pozemku vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/5,

- diel č. 30 s výmerou 107 m² novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1972/2, vodné plochy, zameraný geometrickým plánom č. 236/2017 z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1932/22.

Geometrický plán č. 236/2017 bol vyhotovený dňa 27.1.2018 Geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO s.r.o., Rozmarínová č. 6, 934 01 Levice, IČO: 36 796 336, autorizačne overený Ing. Pavlom Laukom dňa 29.01.2018 a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 08.03.2018 pod. č. 137/2018.

Článok II.

Účel zmluvy

- 2.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojej správy majetok – nehnuteľnosť 2, ktorá mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.
- 2.2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva majetok – nehnuteľnosť 1, ktorá sa nachádza v areáli rybníčného hospodárstva Zamieňajúceho 2 a bude mu slúžiť na plnenie úloh v súlade s predmetom jeho činnosti.

Článok III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

- 3.1. Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 101,60 EUR** (slovom jedentisícstojeden eur a šesťdesiat eurocentov). Táto suma nepodlieha DPH. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote zamieňanej nehnuteľnosti 1 bola účtovná evidencia zamieňajúceho 1 a znalecký posudok č. 66/2019 zo dňa 21.10.2019 vyhotovený znalcom Ing. Martinom Hanzlíkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 034.
- 3.2. Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **2 730,00 EUR** (slovom dvetisícšesťstotridsať eur). Táto suma nepodlieha DPH. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote zamieňanej nehnuteľnosti 2 bol znalecký č. 66/2019 zo dňa 21.10.2019 vyhotovený znalcom Ing. Martinom Hanzlíkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 034.
- 3.3. Keďže hodnota predmetu zámeny je rôzna, zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 je predmetom finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho 2 vo výške **1 628,40 EUR** (slovom jedentisícšesťstodvadsaťosem eur a štyridsať eurocentov). Táto suma nepodlieha DPH.
- 3.4. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **120,00 EUR bez DPH (slovom jednostodvadsať eur) , t.j. 144,00 EUR vrátane DPH** (slovom jednoštyridsaťštyri eur) a polovicu správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 EUR** (slovom tridsaťtri eur) v súlade s čl. IV ods.4.2. tejto zmluvy.

- 3.5. Zamieňajúci 1 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 2 dohodnutú výšku finančného vyrovnania v zmysle ods. 3.3. tohto článku tejto zmluvy vo **výške 1 628,40 EUR** (slovom jedentisícšesťstodvadsaťosem eur a štyridsať eurocentov). Táto suma nepodlieha DPH.
- 3.6. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 finančné náklady uvedené v odseku 3.4. tohto článku tejto zmluvy v **celkovej výške 177,00 EUR** (slovom jednostosedemdesiatšedem eur).
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vzájomne vystavia faktúry na čiastky uvedené v odseku 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. tohto článku tejto zmluvy s lehotou splatnosti tridsať (30) kalendárnych dní.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí finančné náklady uvedené v odseku 3.4 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.9. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením finančných nákladov podľa ods. 3.6. tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúcemu 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 4.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradia zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 rovnakým dielom, každý polovicu nákladov, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu zamieňajúcich, ktoré hradia zamieňajúci samostatne.
- 4.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a do svojej správy k nehnuteľnosti 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti 2 mu je dobre známy a nehnuteľnosť 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 5.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti 1.
- 5.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k nehnuteľnosti 1.
- 5.4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 5.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti 1 mu je dobre známy a nehnuteľnosť 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 5.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti 2.
- 5.7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k nehnuteľnosti 2.
- 5.8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

- 6.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Bratislave, dňa

V mene zamieňajúceho 1:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Zamieňajúci 2:
DAX Bratislava, s.r.o.

.....
Ing. David Hlubocký
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Miroslav Miklovič
konateľ