

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

č.j. 2/23/Np/2016 – 170 LP

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod **Prešov**

zastúpený: Ing. Jozef Krochta, riaditeľ OZ

Nájomca : GURMAN s.r.o.

Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa

zastúpená : Ing. Michal Sivulka, konateľ spoločnosti

IČO : 31 731 198

DIČ : 2020526134

Bankové spojenie : VÚB, a.s

Číslo účtu : SK32 0200 0000 0000 1610 3602

BIC: SUBASKBX

Je platcom DPH

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 5913, k. ú. Stará Ľubovňa na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

PK vl. č.: LV	parcela KN-E č.:	Druh pozemku KN-E	Výmera parcely v m ²	Stav podľa KN-C	Druh pozemku KN-C	Spoluvla st. podiel	Prenajímaná výmera:
5913	6424/2	LP	2792	4380/1	LP	1/1	2792
	6428/3	LP	541	4380/4	LP	1/1	541

	6428/4	LP	44	4380/3	LP	1/1	44
	6428/5	LP	17	4380/2	LP	1/1	17
Spolu:			3394				3394

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 30 rokov s jej platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..

Od začiatku trvania doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti uvedené v článku III. v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom - bankové spojenie: **VÚB** Prešov, IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851, variabilný symbol : 2/23/Np/2016 - 170 LP
2. Prvé nájomné v alikvotnej časti za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 15 – dní od doručenia faktúry zo strany prenajímateľa, nájomné po roku 2016 je splatné vždy do 31.01. bežného roka na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať nie je povinný platiť nájomné.

VI. Výpočet nájomného

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe dohody.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od dňa účinnosti zmluvy do ukončenia doby nájmu vo výške 10,00 €,- (slovom desať euro) ročne bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami , ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Druhá zmluvná strana GURMAN s.r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j . Mestu Stará Ľubovňa je splnomocnený nájomca.
9. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu odboru, Okresný úrad Stará Ľubovňa na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
10. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VIII.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV. bod 1. tejto zmluvy (v prípade, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú)
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

IX.
Ostatné podmienky

1. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické z ktorých strany obdržia : - 4 rovnopisov prenajímateľ
- 3 rovnopisy nájomca
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Prešove dňa

Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepňý závod Prešov
5

.....
Ing. Jozef Krochta
riaditeľ OZ

V Starej Ľubovni dňa 18. 06. 2017



.....
Ing. Michal Sivulka
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici dňa

29. 05. 2017

.....
Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
376 06 Banská Bystrica

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

GURMAN
GURMAN s.r.o. Prešovská 8
054 01 Stará Ľubovňa 1
IČO 31731196 DIČ SK2020102

