

Kúpna zmluva č. 32/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: IFR Invest s. r. o.

Sídlo: Štúrova 11, 811 02 Bratislava
štatutárny orgán: **JUDr. Ivan Feješ**, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu IBAN: SK 52 0200 0000 0026 7883 3558
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vl. č. 61681/B
IČO: 45 296 871
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., zapísaného na liste vlastníctva č. 9092 ako parcela reg. E KN č. 3762/27, ostatné plochy o výmere 879 m².
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, na základe zápisu Rozhodnutia č. C-220/14/ROEP/Staré Mesto zo dňa 13. 10 2015.
- 3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, v katastrálnom území Staré Mesto, odčlenený geometrickým plánom č. 65/2012, vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o., na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 3762/27 a oddelenie pozemku 3762/104, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 12. 2. 2015 pod číslom 170/2015, a to:

parcely č.	druh pozemku	výmera v m ²
3762/104	zastavané plochy	1

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 200 Eur (slovom: dvesto Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpnu cenu vo výške 200 Eur (slovom: dvesto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2632 a jej úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Staré Mesto.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., nasledovne:

v časti A LV: pozemky C KN:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
3762/104	zastavané plochy	1

v časti B LV: IFR Invest s. r. o.
Sídlo: Štúrova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 45 296 871

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
IFR Invest s. r. o.

.....
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

.....
JUDr. Ivan Feješ
konateľ spoločnosti