

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

číslo zmluvy u Mandanta: ZML-3-49/2021-400

číslo zmluvy u Mandatára: SD 14/2021

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Obchodné meno : **Štatistický úrad Slovenskej republiky**
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45
IČO: 00 166 197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexander Ballek - predseda
Kontaktná osoba
v technických veciach: Ing. Marek Giba, MBA

(ďalej len „Mandant“)

a

1.2 Mandatár:

Obchodné meno: HLINA s.r.o.
Miesto podnikania: Garbiarska 2583,
031 01 Liptovský Mikuláš
Zápis: Obchodný register OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 52563/L
IČO: 45 354 618
DIČ: 2022982467
IČ DPH: SK2022982467
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Liptovský Mikuláš
IBAN: SK55 1100 0000 0029 2283 3390
Konajúci prostredníctvom: Ing. Mária Hlinová, konateľka
Kontaktná osoba
v technických veciach: Ing. Ján Hlina

(ďalej len „Mandatár“ a spolu s Mandantom ako „Zmluvné strany“)

II. DEFINÍCIE

2.1 Pre účely Zmluvy budú nižšie uvedené slová a výrazy chápané nasledovne. Uvedený význam platí pre jednotné ako aj množné číslo daných výrazov.

„Cenová ponuka“	znamená cenovú ponuku Mandatára predloženú Mandantovi v rámci verejného obstarávania zákazky s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne - technický dozor“
„Dielo“	spočíva v rekonštrukcii Stavby a teda v realizácii jednotlivých Stavebných prác Stavby, resp. v realizácii akejkolvek ucelenej časti Stavebných prác Stavby, ktoré sú súčasťou celkovej rekonštrukcie Stavby a ktoré budú uskutočňované po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, tak ako sú špecifikované v Zmluve o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom vrátane jej všetkých príloh a ostatných podkladov, najmä v projektovej dokumentácii, pričom Dielo v sebe zahŕňa všetku (akúkoľvek) činnosť Zhotoviteľa smerujúcu k realizácii rekonštrukcie Stavby a všetko (akékoľvek) plnenie, ktoré má Zhotoviteľ vykonať pre to, aby bola rekonštrukcia Stavby riadne zhotovená.
„Kolaudačné rozhodnutie“	znamená súhrn všetkých kolaudačných rozhodnutí vydaných príslušným stavebným úradom podľa Stavebného zákona na Dielo
„Obchodný zákonník“	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
„Odmena“	znamená celkovú (maximálnu) odmenu za splnenie záväzku Mandatára zo Zmluvy, špecifikovanú v článku VI. Zmluvy
„Orgán verejnej správy“	znamená akýkoľvek orgán štátnej správy alebo samosprávny orgán bez ohľadu na jeho územnú alebo vecnú pôsobnosť a právomoc
„Plán vykonania Diela“	znamená všetky záväzné vecné, časové a finančné plány (harmonogramy) vykonávania Diela, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o dielo
„Poskytovateľ NFP“	znamená poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne, v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (ďalej len „SIEA“) ako sprostredkovateľským orgánom
„Pracovník“	znamená akúkoľvek fyzickú osobu uskutočňujúcu Stavebné práce na Stavenisku za Zhotoviteľa alebo Mandanta (najmä, nie však výlučne zamestnanca Mandanta alebo zamestnanca Zhotoviteľa)
„Projekt“	znamená všetky projektové dokumentácie (projekt Diela) vypracované oprávnenou osobou pre účely realizácie Diela; v prípade, ak ide o projektovú dokumentáciu, potrebnú na vydanie Stavebného povolenia pre realizáciu Diela, Projekt pre účely Zmluvy znamená projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

„Projektant“	znamená akúkoľvek oprávnenú osobu, ktorá vypracovala Projekt
„Projektová dokumentácia“	znamená súbor dokumentov overených v stavebnom konaní a realizačné stavebné dokumentácie potrebné na zhotovenie Diela
„Stavba“	znamená administratívnu budovu Štatistického úradu SR Kniežat'a Pribinu 28, 911 54 Trenčín, postavená na pozemku register „C“, parc. č. 114/1, kat. územie Trenčín, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom Mandant,
„Stavebné práce“	znamenajú akékoľvek práce, činnosti, výkony, plnenia potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia
„Stavebný denník“	znamená dokument o priebehu a postupe Stavebných prác súvisiacich s vykonaním Diela, vedený vo forme a obsahovými náležitosťami, tak ako je zadaný v § 46d Stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a touto Zmluvou
„Stavebný zákon“	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný Zákon) v znení neskorších právnych predpisov
„Stavenisko“	znamená priestor definovaný § 43i Stavebného zákona
„Stavbyvedúci“	znamená zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je bližšie definovaný § 46a Stavebného zákona
„Technický dozor“	znamená zástupcu Mandanta, ktorý je bližšie definovaný v § 46b Stavebného zákona a vykonáva činnosti uvedené v článku IV. Zmluvy
„Vady plnenia“	znamenajú nedostatky, prípadne akékoľvek odchýlky poskytnutého plnenia podľa Zmluvy, vrátane právnych väd v porovnaní s podkladmi dostupnými pre plnenie Zmluvy a v porovnaní so Zmluvou
„Vady diela“	znamenajú nedostatky, prípadne akékoľvek odchýlky realizovaného Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy o dielo ako aj nedokončenú prácu Zhotoviteľa (nedorobky), vrátane právnych väd v porovnaní s podkladmi dostupnými pre vykonanie Diela a v porovnaní so Zmluvou
„Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“	znamená Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
„Zákon o verejnom obstarávaní“	znamená zákon číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov
„Zhotoviteľ“	znamená akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe Zmluvy o dielo vykonáva akékoľvek Stavebné práce, resp. činnosti, resp. poskytuje akékoľvek plnenia, smerujúce k realizácii Diela, resp. k realizácii akejkoľvek časti Diela
„Zmluva o dielo“	znamená zmluvu o dielo na Stavebné práce uzatvorenú medzi Mandantom v právnom postavení objednávateľa a Zhotoviteľom, vrátane jej všetkých príloh a ostatných podkladov, v súvislosti s realizáciou Diela, obsahom ktorej sú plnenia Zhotoviteľa, smerujúce k realizácii Diela, resp. k realizácii akejkoľvek časti Diela

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom Zmluvy je:
- 3.1.1 na jednej strane záväzok Mandatára vykonávať pre Mandanta, na jeho účet a v jeho mene, všetky činnosti súvisiace s výkonom Technického dozoru počas realizácie Diela, a to za podmienok v Zmluve dohodnutých, v zmysle predloženej Cenovej ponuky, v rozsahu činností špecifikovaných v článku IV. Zmluvy a v zmysle pokynov a požiadaviek Mandanta,
 - 3.1.2 a na druhej strane záväzok Mandanta za výkon činností Technického dozoru zaplatiť Mandatárovi Odmenu a poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie potrebné pri výkone činností Technického dozoru.
- 3.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Objednávateľovi Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej „Poskytovateľ NFP“) pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne, kód projektu v ITMS2014+: 310041X576. Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia vo fáze implementácie projektov je Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „SIEA“).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 4.1 Mandatár je v rámci plnenia záväzkov zo Zmluvy povinný:
- 4.1.1 vykonávať Technický dozor osobne; za týmto účelom nie je oprávnený použiť na plnenie akejkoľvek povinnosti podľa Zmluvy inú osobu (subdodávateľa), pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
 - 4.1.2 oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv (predovšetkým zmluva o dielo so Zhotoviteľom), oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a ostatnými povoleniami a podmienkami realizácie stavby,
 - 4.1.3 zúčastniť sa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi postupom a spôsobom podľa zmluvy o dielo a vykonať zápis o tom do stavebného denníka,
 - 4.1.4 sledovať dodržiavanie podmienok oznámenia k ohláseniu stavebných úprav,
 - 4.1.5 dbať o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
 - 4.1.6 odsúhlasovať doklady a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - 4.1.7 bezodkladne informovať Mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných okolnostiach,
 - 4.1.8 kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu Mandantovi (objednávateľovi),
 - 4.1.9 kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
 - 4.1.10 kontrolovať vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - 4.1.11 kontrolovať Zhotoviteľa stavby, aby nepoškodzoval verejné priestranstvá,
 - 4.1.12 spolupracovať so Zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 4.1.13 spolupracovať s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
 - 4.1.14 organizovať a viesť operatívne porady vedenia stavby a vyhotovovať zápisy z týchto porád,

- 4.1.15 organizovať a viesť jedenkrát za týždeň kontrolné porady zástupcov štatutárnych orgánov, ak si Mandant (objednávateľ) nevyhradil právo viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov z nich,
 - 4.1.16 sledovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky,
 - 4.1.17 vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - 4.1.18 sledovať vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
 - 4.1.19 uplatňovať námety, smerujúce k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - 4.1.20 zabezpečiť nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok a ich častí,
 - 4.1.21 spolupracovať s pracovníkmi Zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - 4.1.22 kontrolovať postup prác podľa plánu vykonania diela a zmluvy o dielo a upozorňovať Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - 4.1.23 kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - 4.1.24 pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účať na konaní o odovzdaní a prevzatí v súlade so Zmluvou o dielo,
 - 4.1.25 kontrolovať doklady, ktoré doloží Zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (viď. príloha č.11 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA),
 - 4.1.26 kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - 4.1.27 zúčastniť sa na kolaudačnom konaní (v prípade, ak stavebný úrad rozhodne o konaní kolaudačného konania),
 - 4.1.28 vykonať kontrolu vypratania staveniska Zhotoviteľom,
 - 4.1.29 kontrolovať označenie Stavby Zhotoviteľom v súlade požiadavkami uvedenými v aktuálne platnom Manuáli pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z Operačného programu Kvalita životného prostredia (minimálne umiestnením jedného plagátu (minimálnej veľkosti A3), a to na mieste ľahko viditeľnom verejnosťou, ako sú vstupné priestory budovy),
 - 4.1.30 zabezpečiť aj ostatné činnosti, ktoré sú definované priamo v tejto zmluve, resp. v Zmluve o dielo týkajúce sa výkonu Technického dozoru.
- 4.1 Mandatár pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve o dielo a východiskových podkladoch pre vykonanie Diela. Mandatár je oprávnený dávať k zmene Zmluvy o dielo zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská; pre zmenu Zmluvy o dielo však takýto návrh musí odsúhlasiť Mandant a dohodnúť sa na zmene Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom postupom v súlade so Zmluvou o dielo.
- 4.2 Mandatár vyhlasuje, že je plne odborne spôsobilý na plnenie záväzkov zo Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, predovšetkým že disponuje platným osvedčením pre výkon stavebného dozoru pre kategóriu Pozemné stavby; podkategória 10 pozemné stavby.
- 4.3 Vo vzťahu k Stavebnému denníku je Mandatár povinný:
- 4.3.1 sledovať vedenie Stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom, touto Zmluvou a Zmluvou o dielo,
 - 4.3.2 sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas realizácie Diela, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania Diela, pričom na nedostatky zistené v priebehu

- Stavebných prác je Mandatár povinný upozorňovať zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
- 4.3.3 v prípade, ak nesúhlasí so záznamom vykonaným Zhotoviteľom v Stavebnom denníku, vyjadriť sa k nemu do Stavebného denníka najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho zápisu Zhotoviteľom, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí,
 - 4.3.4 kontrolovať minimálne raz týždenne záznamy v Stavebnom denníku a v prípade, ak s nimi nesúhlasí, zapísať túto skutočnosť do 3 pracovných dní odo dňa zapísania záznamov v Stavebnom denníku do Stavebného denníka s uvedením dôvodov, pričom platí, že ak sa Mandatár k predloženým záznamom Stavebného denníka v stanovenej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že s ich obsahom súhlasí,
 - 4.3.5 pri kontrolách sa oboznámiť so zápsimi v Stavebnom denníku vykonanými Stavbyvedúcim a zapísať svoje zistenia do Stavebného denníka, podpísať všetky listy Stavebného denníka, zapísať do Stavebného denníka čísla listov, ktorých stredné prepisy po kontrole Diela mieni oddeliť a zobrať so sebou, vyškrtať prípadné voľné miesta v Stavebnom denníku, na záver oddeliť stredné prepisy a zobrať si ich so sebou na archiváciu u Mandanta.
- 4.4 Mandatár je v rámci plnenia záväzkov zo Zmluvy oprávnený v prípade nutnosti, t. j. pri hroziacom vzniku škôd veľkého rozsahu (definícia škody veľkého rozsahu je obsiahnutá v § 125 ods. 1 zákona č. 300/2005 Z. z. trestného zákona), nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať Pracovníkom príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca Zhotoviteľa alebo Mandanta nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie Pracovníkov na Stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody; v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok Stavebného povolenia je oprávnený realizáciu Stavebných prác aj zastaviť.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

- 5.1 Mandant odovzdá Mandatárovi počas trvania Zmluvy všetky informácie a doklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné na plnenie Zmluvy a pre riadny výkon Technického dozoru zo strany Mandatára v súlade so Zmluvou a Zmluvou o dielo, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' Mandatár alebo pokiaľ tieto nie sú voľne dostupné.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje poskytnúť a odovzdať Mandatárovi:
 - 5.2.1 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, prípadne iné rozhodnutia vydané príslušným stavebným úradom,
 - 5.2.2 príslušné stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia Orgánov verejnej správy,
 - 5.2.3 Projektovú dokumentáciu,
 - 5.2.4 Zmluvu o dielo,
 - 5.2.5 Plán vykonania Diela (harmonogram prác),
 - 5.2.6 všetky rozpočty s výkazmi výmer, podľa ktorých sa Dielo realizuje.
- 5.3 Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi doklady a dokumenty špecifikované v bode 5.2 Zmluvy bezodkladne po tom, ako ich bude mať k dispozícii, najneskôr však ku dňu odovzdania a prevzatia Staveniska v rámci realizácie Diela.

VI. ODMENA

- 6.1 Celková odmena za výkon činnosti Technického dozoru za celú dobu trvania Zmluvy je stanovená na základe dohody Zmluvných strán a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Odmena: **8 900,00,- EUR** (slovom: osemtisícdeväťsto eur) bez DPH

10 680,00,- EUR (slovom: desaťtisícšesťstoosemdesiat eur) s DPH.

(ďalej v texte len ako „Odmena“)

- 6.2 Odmena na základe Zmluvy, nárok na vyplatenie ktorej si Mandatár môže voči Mandantovi uplatniť, je stanovená ako celková (maximálna) a platná počas celej doby plnenia záväzkov Mandatára zo Zmluvy, a je v nej zahrnuté všetko plnenie, práce, služby a ostatné náklady, ktoré sú obsahom Zmluvy a ktoré sú potrebné na riadne splnenie záväzku Mandatára zo Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu na plnenie záväzkov Mandatára zo Zmluvy.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandant uhradí Mandatárovi Odmenu na základe skutočne a riadne poskytnutého plnenia po častiach.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený fakturovať Mandantovi jednotlivé časti Odmeny v nadväznosti na fakturovanie ceny Diela Zhotoviteľom Mandantovi v zmysle Zmluvy o dielo. Mandatár vystaví Mandantovi faktúru vo výške rovnajúcej sa percentuálnemu podielu fakturovanej sumy Zhotoviteľom Mandantovi z celkovej ceny Diela v zmysle Zmluvy o dielo, bez navyiac a menej prác.
- 7.3 Faktúry budú vystavované za uplynulé obdobie, a to vždy v nadväznosti na vystavenie faktúry Zhotoviteľom Mandantovi.
- 7.4 Mandatár je povinný do 10 pracovných dní odo dňa splnenia záväzku podľa tejto Zmluvy, doručiť Mandantovi faktúru, ktorou si vyfakturuje rozdiel medzi odmenou, ktorá mu bola zaplatená na základe čiastkových faktúr a Odmenou podľa Zmluvy (ďalej len ako „Konečná faktúra“) v dvoch vyhotoveniach.
- 7.5 Na požiadanie Mandanta je Mandatár povinný predložiť zoznam vykonaných činností Technického dozoru za kalendárny mesiac, za ktorý fakturuje výkon činností Technického dozoru.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať minimálne:
- 7.6.1 odvolanie na Zmluvu a jej číslo,
 - 7.6.2 obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ Mandanta a Mandatára,
 - 7.6.3 číslo faktúry a deň jej vyhotovenia,
 - 7.6.4 označenie banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT Mandatára,
 - 7.6.5 fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - 7.6.6 názov Diela, na ktorý sa činnosť Technického dozoru viaže, pečiatku, podpis oprávnenej osoby Mandatára,
 - 7.6.7 ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - 7.6.8 najneskôr ku každej faktúre je Mandatár povinný priložiť všetky podklady, dokumenty, fotodokumentáciu v elektronickej podobe a listiny, ktoré prevzal v mene Mandanta od Zhotoviteľa Diela za príslušné (fakturované) obdobie.

- 7.7 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje a doklady, je Mandant oprávnený ju do 5 pracovných dní odo dňa jej prevzatia odoslať na doplnenie alebo opravenie Mandatárovi. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa ruší a nová splatnosť faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry Mandantovi.
- 7.8 Mandant je povinný uhradiť každú faktúru na bankový účet Mandatára uvedený vo faktúre do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za dátum doručenia faktúry sa považuje deň doručenia faktúry do podateľne Mandanta alebo deň prevzatia doporučenej zásielky (faktúry) Mandantom.
- 7.9 V prípade omeškania Mandanta s plnením peňažného záväzku, Mandatár je oprávnený od Mandanta zákonný úrok z omeškania z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 7.10 Mandatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta postúpiť svoje pohľadávky zo Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) Mandatára bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta je neplatné a považuje sa za podstatné porušenie Zmluvy.

VIII. NÁHRADA ŠKODY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY PLNENIA

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje tak preventívne ako aj s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonávať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie škodám, resp. na odvrátenie hroziacej škody alebo na jej zmiernenie.
- 8.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Mandanta upozornil a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej Vyššou mocou podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 9.1 Zmluvy nevyklučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti.
- 9.3 Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvrátiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky, vyhlásenie mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu v súvislosti s opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 a pod.
- 9.4 Pre účely Zmluvy sa za Vyššiu moc považuje aj vykonateľné rozhodnutie Orgánu

verejnej správy, na základe ktorého budú prerušené akékoľvek Stavebné práce vykonávané Zhotoviteľom. Mandatárovi počas doby prerušenia Stavebných prác nevzniká nárok na zaplatenie Odmeny za výkon činností Technického dozoru, ktoré Mandatár vykonal po preukázateľnom oboznámení sa s rozhodnutím Orgánu verejnej správy podľa tohto bodu Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 9.5 O vzniku a zániku Vyššej moci a jej príčinách upovedomí Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedela druhú Zmluvnú stranu. Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc je povinná predložiť druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o tejto skutočnosti.

X. UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 12. Zmluvy do odovzdania Diela zo strany Zhotoviteľa Mandantovi ako Objednávateľovi.
- 10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť Zmluvu pred jej riadnym splnením:
- 10.2.1 dohodou Zmluvných strán,
 - 10.2.2 výpoveďou,
 - 10.2.3 odstúpením od Zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu uzavretím písomnej dohody o ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode, pričom Zmluvné strany zároveň vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť Zmluvu písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť posledný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 10.5 Od účinnosti výpovede Mandanta je Mandatár povinný nepokračovať v plnení Zmluvy, pričom je povinný Mandanta písomne upozorniť na akékoľvek opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s plnením záväzkov Mandatára zo Zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný.
- 10.6 Najneskôr do 5 dní odo dňa skončenia Zmluvy podľa bodu 10.2.1 alebo 10.2.2 Zmluvy je Mandatár povinný vrátiť Mandantovi všetky listiny, doklady a akékoľvek iné veci, ktoré mu Mandant poskytol v súvislosti s plnením Zmluvy alebo ktoré prevzal v mene Mandanta v súvislosti s plnením Zmluvy.
- 10.7 V prípade ak dôjde k skončeniu Zmluvy z dôvodov na strane Mandanta, je Mandatár oprávnený fakturovať Mandantovi výlučne plnenie vykonané ku dňu skončenia Zmluvy.
- 10.8 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.9 Mandant môže od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade:
- 10.9.1 ak bol na majetok Mandatára vyhlásený konkurz,
 - 10.9.2 ak bol proti Mandatárovi podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, začaté reštrukturalizačné konanie alebo povolená reštrukturalizácia,

- 10.9.3 ak bol proti Mandatárovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 10.9.4 ak je Mandatár ako právnická osoba oprávnená podnikat' v likvidácii,
- 10.9.5 ak Mandatár zásadným spôsobom zlyhá pri plnení záväzkov zo Zmluvy podľa ustanovení Zmluvy,
- 10.9.6 z dôvodu nedodržania kvality poskytnutého plnenia, podvodu, neschopnosti,
- 10.9.7 ak sa situácia Mandatára pozmení do takej miery, že technické, osobné a odborné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a náročnosťou plnenia jemu zvereného,
- 10.9.8 v prípade porušenia Zmluvy zo strany Mandatára, ktoré je v Zmluve označené ako podstatné,
- 10.9.9 ak zo strany Poskytovateľa NFP bude Mandantovi doručená správa z kontroly, ktorou sa konštatuje, že došlo k porušeniu pravidiel a postupov VO, resp. porušeniu pravidiel a ustanovení legislatívy SR a EÚ alebo inému porušeniu ovplyvňujúcemu oprávnenosť príslušných výdavkov (ďalej len „oznámenie o neschválení zákazky zo strany Poskytovateľa NFP“).
- 10.10V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy Mandant písomne vyzve Mandatára na splnenie záväzku. Ak Mandatár tento svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy, je Mandant oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Za nepodstatné porušenie Zmluvy sa považuje každé porušenie povinnosti Mandatára podľa Zmluvy, resp. nedodržanie jeho záväzkov podľa Zmluvy okrem podstatného porušenia Zmluvy podľa bodu 10.9.8 Zmluvy.
- 10.11Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Mandanta domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Mandatára.
- 10.12Ak Mandant odstúpi od Zmluvy, Mandatár je povinný do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy:
- 10.12.1 prerušiť výkon činnosti podľa Zmluvy okrem činností, ktoré neznesú odklad a ich nevykonaním by mohla byť spôsobená škoda a tiež tých, ktoré Mandant špecifikoval v odstúpení,
 - 10.12.2 predložiť Mandantovi písomný zoznam opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s plnením záväzkov Mandatára zo Zmluvy,
 - 10.12.3 pripraviť akékoľvek listiny, doklady a veci, ktorými Mandatár disponuje na prevzatie,
 - 10.12.4 vyzvať Mandanta na prevzatie vecí podľa bodu 10.12.3 Zmluvy,
 - 10.12.5 odovzdať Mandantovi veci podľa bodu 10.12.3 Zmluvy,
 - 10.12.6 predložiť overiteľné vyúčtovanie poskytnutého plnenia podľa Zmluvy.
- 10.13Mandatár môže od Zmluvy odstúpiť, ak Mandant je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby a nezaplatil ani v dodatočnej lehote 60 dní stanovenej na základe písomnej výzvy Mandatára doručenej po uplynutí splatnosti faktúry Mandantovi.
- 10.14Ak Mandatár odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Mandanta, Mandant je povinný plnenie poskytnuté Mandatárom prevziať a zaplatiť Mandatárovi odplatu vo výške poskytnutého plnenia, ktorá bude vyčíslená v súlade s článkom VI a článkom VII Zmluvy.

XI. DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami Zmluvou sa doručujú:

- 11.1.1 poštou,
 - 11.1.2 treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - 11.1.3 osobne.
- 11.2 Písomnosti doručované poštou sa doručujú doporučené na adresu sídla Mandatára uvedenej v Zmluve a v prípade Mandanta na adresu sídla uvedenej v Zmluve. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 11.3 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve, a táto je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 11.4 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve, a táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 11.3 Zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Mandant s úspešným uchádzačom v rámci zákazky s názvom: Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne - stavebné práce. Túto skutočnosť sa zaväzuje Mandant oznámiť Mandatárovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a to na e-mail: hlina@hlina.sk.
- 12.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
- 12.3 Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň.
- 12.4 Mandatár nesmie previesť svoj záväzok zo Zmluvy, resp. jeho časť na inú osobu. Porušenie tejto povinnosti Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie Zmluvy.
- 12.5 Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to v písomnej forme s uvedením poradového čísla zmeny Zmluvy, riadne podpísanej oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Z povinností písomne zmeniť Zmluvu sú vyňaté zmeny Zmluvy spočívajúce v aktualizácii, zmene či oprave údajov ako napr. číslo účtu, adresa pre doručovanie, kontaktná osoba a pod. ak si tieto údaje obe Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.
- 12.6 Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, pričom akékoľvek spory medzi Zmluvnými stranami rozhodne príslušný všeobecný

súd Slovenskej republiky.

12.7 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Mandatára zastaviť plnenie záväzkov zo Zmluvy.

12.8 Zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.

12.9 Ak sa stane alebo ak je akékoľvek ustanovenie alebo podmienka Zmluvy neplatnou alebo nevynúiteľnou, neovplyvňuje táto neplatnosť alebo nevynúiteľnosť ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ z právnych predpisov nevyplýva inak.

12.10 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Mandatár dostane dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Mandant dve (2) vyhotovenia Zmluvy.

12.11 Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení Zmluvy Mandatár získal od Mandanta alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Mandanta alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Mandatár sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania Zmluvy ani po skončení jej platnosti. Mandatár sa zároveň zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom:

12.11.1 nesprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta a

12.11.2 nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok Zmluvy.

12.12 Ustanovenie bodu 12.11 Zmluvy sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré Zmluvná strana nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

12.13 Z dôvodu, že predmet plnenia bude financovaný z prostriedkov poskytnutých Mandantovi na základe Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Poskytovateľom NFP (ďalej ako „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami alebo v súvislosti s nimi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Útvary vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

- osoby prizvané orgánmi podľa predchádzajúcej vety v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mandatár je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle zmluvy medzi Poskytovateľom NFP a Mandantom.

12.14 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

za Mandanta

podpis :

meno : Alexander Ballek

funkcia: predseda

v Bratislave, dňa 11-8-21 dátum:

za Mandatára

podpis:

meno:

funkcia:

v Liptovskom Mikulá