

LOVEŇSKÁ POŠTA, a. s.
Katastrálna územná časť
915 00 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálna územná časť : 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 15.02.2021
Čas vyhotovenia : 14:50:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10218

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9134/47	1184	Ostatné plochy	37		1	
9134/49	418	Ostatné plochy	37		1	
9134/50	1396	Ostatné plochy	37		1	
9134/51	180	Ostatné plochy	37		1	
9134/52	280	Ostatné plochy	37		1	
9134/53	1159	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
9134/55	65	Ostatné plochy	37		1	
9134/112	93	Ostatné plochy	37		1	
9134/113	46	Ostatné plochy	37		1	
9134/128	130	Ostatné plochy	37		1	
9134/187	4484	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7866	9134/187	15	PANORAMA CITY III.Business,Landererova12 P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E V - 18315/2020		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
IČO: 47599219
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-38118/2018 zo dňa 20.12.2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku parc.č. 9134/47 strpieť uloženie vodovodnej prípojky, dažďovej a tukovej kanalizácie a strpieť prístup k týmto prípojkám v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.40/2009 z 29.9.2009 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9134/45,147 a stavby súpis.č. 4195 na pozemku parc.č. 9134/45 podľa V-22058/09 zo dňa 13.10.2009, zmena na základe GP 47/2013 over. dňa 14.6.2013 pod č. 1077/2013

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in rem právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 9134/47 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 9134/6 a stavby súpis.č. 4216 na parc.č. 9134/6 v rozsahu podľa GP č.2/2017, ov.č. 285/2017 zo dňa 17.02.2017, podľa V-20412/2017 zo dňa 16.08.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 9134/49, 9134/51, 9134/53 a 9134/128, strpieť v rozsahu podľa GP č.449/2018,
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia,
c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-14816/2018 zo dňa 24.07.2018, v.z.4960/18

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 9134/155 strpieť zriadenie a užívanie stavby - objekt SO21 areálové komunikácie a spevnené plochy na pozemku p.č. 9134/155 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne overenom 22.10.2018 pod č. G1-2354/18 vrátane jej údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií, stavebných úprav a odstránenia stavby a vstupu na pozemok v nevyhnutnom rozsahu v prospech vlastníka stavby Admin.budova PANORAMA CITY III. Business na p.č. 9134/187, podľa V-35195/2018 zo dňa 11.12.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v:

- práve uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na pozemku p.č.9134/55 a právo vstupu a vjazdu na pozemok p.č.9134/55 za účelom prístupu k primárnej horúcovodnej prípojke vedenej cez pozemok p.č.9134/55 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 v rozsahu vyznačenom v GP č.3092/2017
- práve uloženia vnútornej tepelnej prípojky v stavbe s.č.7866 na pozemku p.č.9134/187 v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č.2 zmluvy a to v rozsahu priestoru:-1,5 01 Parkovisko nachádzajúceho sa na 1.5 PP (suterén) zaťaženej stavby a právo vstupu a vjazdu do stavby s.č.7866 na pozemku p.č.9134/187 za účelom prístupu k vnútornej tepelnej prípojke a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny vnútornej tepelnej prípojky bez zmeny trasy vnútornej tepelnej prípojky pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 v rozsahu vymedzenom v projektovej dokumentácii , ktorá tvorí prílohu č.2 zmluvy podľa V-35606/2018 zo dňa 13.12.2018.

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc.č. 9134/51, 9134/52, 9134/53, 9134/55, 9134/128, 9134/187 a stavbu súpis.č. 7866 na p.č. 9134/187, podľa V-18256/2019 zo dňa 24.7.2019 - Vz 5694/19

Iný údaj

Por.č.: 1

Zmena obchodného mena spoločnosti podľa žiadosti zo dňa 15.02.2019, Z-3526/19

Objednávka: 12092176
Vyhotovil: Silvester Široký

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V MENE ÚGKK SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 16.02.2021 13:28

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu objectId.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-210216-5980

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 16.02.2021 13:28

Zaručenú konverziu vykonal

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Anikó

Priezvisko Fodorová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
020