

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 604/N/2016  
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.  
v znení neskorších predpisov**

medzi

- 1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN:  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX  
ďalej iba „povinný“

**a**

- 2. Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Malá Franková**  
Sídlo: Malá Franková 35, 059 78 Malá Franková  
Zastúpená konateľmi: predsedom Jozefom Kromkom  
podpredsedom Michalom Marhefkom  
IČO: 42077591  
Spoločnosť zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev na pozemkovom  
a lesnom odbore Okresného úradu v Kežmarku, Vložka číslo. R- 015/703  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov E-KN**  
(ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu  
v Kežmarku na liste vlastníctva č. 533 v k.ú. Malá Franková v podiele 1/1, t.j. v celosti.

<b>Parc. E-KN</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Vlastník</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Podiel</b>
491/102	3581	SR – ŠL TANAP-u	Lesný pozemok	1/1
1301/1	3553	SR – ŠL TANAP-u	Lesný pozemok	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby – Lesnej cesty „Furmanec“ postavenej na parc.**  
E-KN č. 491/102, 1301/1 v k.ú. Malá Franková

<b>Stavba</b>	<b>Na parc. E-KN č.</b>	<b>poznámka</b>
LC „Furmanec“	491/102, 1301/1	líniová stavba bez č.s.

## **Čl. II.**

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu uvedených v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ v prospech oprávneného – vlastníka stavieb uvedených v článku I. odseku 1.2., a to na priznanie práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok C-KN č. 305/4 v k.ú. Malá Franková, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 41/2015 vyhotoveným spoločnosťou Geozet s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, autorizačne overeným Ing. Marcelom Zentkom, ako autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku dňa 6.7.2015 pod číslom G1 – 386/15.
- 2.2.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.
- 2.3.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
- a) trpieť umiestnenie pozemnej komunikácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 41/2015
  - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách pozemnej komunikácie a jej príslušenstva
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
- 2.4.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## **Čl. III.**

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania pozemnej komunikácie „Lesnej cesty Furmanec“ vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. IV.**

- 4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 110/2016 vyhotoveného dňa 27.10.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným

na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 1650,- Eur. (slovom tisícšesťstopäťdesiat eur).

- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 1650,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 110/2016 vo výške 345,-€ (slovom tristoštyridsaťpäť eur) ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

#### **Čl. V.**

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

#### **Čl. VI.**

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov.

- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach ( 2x pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Malej Frankovej dňa:

.....

Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Jozef Kromka, predseda  
Urbárska spoločnosť - PS Malá Franková

.....

Michal Marhefka, podpredseda  
Urbárska spoločnosť - PS Malá Franková