

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	MEDIVAS, s.r.o.
Sídlo:	Stožok č. 159, 962 02 Stožok
V zastúpení:	MUDr. Ján Spodniak, konateľ
IČO:	31 643 230
DIČ:	2021262562
IČ DPH:	nie je platca DPH
Fakturačná adresa:	MEDIVAS s.r.o. Stožok č. 159, 962 12 Detva
Bankové spojenie:	TATRA BANKA a.s.
IBAN:	SK 48 1100 0000 0026 2509 9679
Emailová adresa:	medivas@dtnet.sk
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici oddiel: Sro, vložka číslo: 3256/S	

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Juraj Káčer, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332
IČ DPH:	nie je platca DPH
IČ DPH:	nie je platca DPH
Kontaktné a fakturačné údaje:	Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen Š. Moyzesa 1369/52, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0015 6736
Emailová adresa:	Jarmila.ruskova@socpoist.sk

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Záhradnej ulici č.5 v Detve, stavbe - Polyfunkčný objekt- zariadenie zdravotných a sociálnych služieb, so súpisným č. 857, na parc. č. 5368/1, zapísanej na LV č. 6005, ktorá stavba je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, pre okres Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva (ďalej ako „budova“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 4. podlaží budovy o celkovej výmere 78,1m² (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare), a to konkrétne:
 - č. 1 o výmere podlahovej plochy 23,9m²,
 - č. 2 o výmere podlahovej plochy 13,7m²,
 - č.3 o výmere podlahovej plochy 10,8 m²
 - č. 4 o výmere podlahovej plochy 16,8 m²
 - č. 5 o výmere podlahovej plochy 12,9 m²
 - WC pre klientov
 - WC pre personál
 - chodba, výťah, schodisko

Pôdorys Predmetu nájmu je vyznačený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Situačný plán 4. podlažie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.).
4. Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu nájomcom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Predmet nájmu na užívanie nájomcovi v súlade s touto Zmluvou a nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve .
6. Celková plocha budovy je 536 m², z čoho predmet nájmu tvorí 14,57 %.

Článok 2 ÚČEL NÁJMU

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel výkonu činnosti Sociálnej poisťovne, pobočka Zvolen, vysunuté pracovisko Detva, v súlade so zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Článok 3 DOBA NÁJMU A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú** a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Odovzdanie Predmetu nájmu musí byť preukázané podpísaním Preberacieho protokolu, ktorý bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - skutočnosť, že nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - vybavenie a stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do budovy a do Predmetu nájmu;
 - zoznam zariadenia v Predmete nájmu a ich stav;
 - odpis stavu oddelených a spoločných meračov;
 - súpis prípadných zistených drobných väd a nedorobkov Predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení zmluvné strany dohodnú;
 - prípadné iné dojednania zmluvných strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje jedna zo zmluvných strán;
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na dohodnutý účel. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a v takom stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok 4 NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **3 720 Eur ročne** (1 m² x 47,63 Eur/m²/rok), t. j. **310 Eur mesačne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je podľa § 38 odseku 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude dohodnuté nájomné v sume **310 Eur** uhrádzať pravidelne -mesačne, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
4. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúr stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúr druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude faktúry zasielať poštou, formou doporučeného listu na fakturačnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
5. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok, a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu najneskôr v deň splatnosti nájomného.
9. Realizáciu úhrad a výkon práv a povinností na základe tejto zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
10. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je prenájomca oprávnený účtovať mu úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka

Článok 5

SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU A SPÔSOB ICH ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zabezpečí za odplatu služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj „služby“ v príslušnom gramatickom tvare), nasledovne:
 - Elektrická energia - **ročná zálohová platba** 720 EUR bez DPH, t.j. **864 EUR s DPH; mesačne suma** 60 EUR bez DPH, t.j. **72 Eur s DPH**. Spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch je meraná podružným meračom elektrickej energie. Prenajímateľ vykoná v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie skutočných nákladov za elektrickú energiu na základe dodávateľskej faktúry.
 - Vodné, stočné – **ročná zálohová platba** 120 Eur bez DPH, t.j. **144 Eur s DPH; mesačne suma** 10 Eur bez DPH, t.j. **12 Eur s DPH**. Spotreba vody – vodné a stočné - v prenajatých priestoroch je meraná podružným meračom. Prenajímateľ vykoná v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie skutočných nákladov vodného a stočného na základe dodávateľskej faktúry.
 - Vykurovanie – **ročná zálohová platba** 360 Eur bez DPH, t.j. **432 Eur s DPH, mesačne suma** 30 Eur bez DPH, t.j. **36 Eur s DPH**. V prenajatých priestoroch nie je podružný merač tepla. Prenajímateľ vykoná v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry/dobropisu vyúčtovanie skutočných nákladov za vykurovanie na základe faktúr od dodávateľa prepočítaním na pomer prenajímanej plochy 78,1m², k celkovej vykurovanej ploche objektu 536 m², z čoho predmet nájmu predstavuje 14,57 %.
2. **Ročná paušálna platba za sezónne a iné služby** - odpratávanie snehu, údržba spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu je v sume 24 Eur bez DPH, t.j. **28,80 Eur s DPH; mesačne suma** 2 Eur bez DPH, t.j. **2,40 Eur s DPH**.
3. Iné služby, ako sú uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku Zmluvy prenájomca nájomcovi poskytovať nebude. Nájomca si ďalšie služby zabezpečí na vlastné náklady, najmä:
 - upratovanie predmetu nájmu,
 - telekomunikačné pripojenie.

4. **Ročná úhrada** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. a 2. tohto článku **spolu** je vo výške 1 224 Eur bez DPH, t.j. **1 468,80 Eur s DPH; mesačne suma** 102 Eur bez DPH, t.j. **122,40 Eur s DPH**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť za služby uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku v sume 102 Eur bez DPH, t.j. **122,40 Eur s DPH** uhrádzať pravidelne mesačne spolu s nájomným na základe prenajímateľom vystavenej faktúry podľa bodu 4. a 5. článku 4 tejto Zmluvy.
6. Realizáciu úhrad a všetkých úkonov, ako aj uplatnenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie dohodnutých služieb. Nájomca bude Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal v rozsahu bežnej údržby s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju úhradu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou Predmetu nájmu (bežná údržba a opravy). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie oprava a údržba najviac do sumy 150 Eur s DPH. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru v Predmete nájmu a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa Článku 2 tejto Zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, a to za:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v predmete nájmu okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ;
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia o vzniku havárie v budove umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom, prístup k dôležitým

zariadeniam budovy (k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod.) v prípade, že sa nachádzajú v Predmete nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzkyschopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
10. Nájomca je v Predmete nájmu povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 314/2001 Z. z.“) a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
11. Zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v budove pre obe zmluvné strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách. Pritom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za Predmet nájmu, ktorý užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej zmluvnej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca/prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do Predmetu nájmu v čase od 6:00 do 18:00 hodiny v pracovné dni od pondelka do piatka.
13. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu ku dňu účinnosti Zmluvy s miestom nájomcovi vyhradeným na umiestnenie odpadkov pochádzajúcich z jeho činnosti v predmete nájmu a zabezpečovať ich odvoz a nájomca je povinný tieto svoje odpadky umiestňovať v súlade s týmto oboznámením prenajímateľa. Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
14. Vznik mimoriadnej udalosti v predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
15. V prípade zmeny identifikačných údajov nájomcu je tento povinný písomne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny. Táto povinnosť sa vzťahuje aj v prípade zmeny na strane prenajímateľa. Ak vznikne porušením tejto povinnosti prenajímateľovi/nájomcovi škoda, môže si uplatniť jej náhradu u druhej zmluvnej strany.
16. Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje súhlas s umiestnením označenia nájomcu pri vstupe do budovy a tiež s umiestnením informačných tabúľ a s označením jednotlivých kancelárií nájomcu na 4. podlaží budovy, ktoré bolo realizované výlučne na náklady nájomcu. Akékoľvek rozšírenie, resp. zmeny označenia nájomcu je možné

realizovať až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s prípadným novým osadením označenia Predmetu nájmu (resp. reklamnej tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný označenie Predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.

17. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu informovať nájomcu o všetkých pripravovaných technických, prevádzkových a iných opatreniach týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a ktoré môžu mať vplyv na riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Článok 7 SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu podľa § 10 zákona o nájme.
2. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom nebytových priestorov zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu bude vyhotovený preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu, ako aj faktúry z nej vyplývajúce, okrem jej prílohy č. 1, na čo mu dáva svojim podpisom súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), dňom 01.10.2021, alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, ak sa zmluva zverejní po 01.10.2021.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Situačný plán 4. podlažie.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri rovnopisy pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu podpisujú.

Zvolen, dňa

Bratislava, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Ján Spodniak
konateľ spoločnosti
MEDIVAS, s.r.o.

Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne