

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Obchodné meno: **ESPATI s.r.o.**
Sídlo: Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava-Ružinov
IČO: 46 333 231
DIČ: 2023335094
IČ DPH: SK22023335094
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK12 1100 0000 0029 2487 6693
v zastúpení: Marek Jeney, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75555/B
(ďalej len „predávajúci“)

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka - vedúci služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-044 zo dňa 06.04.2016
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku – nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v Polyfunkčnom objekte súp. č. 8556, postavenom na pozemku parc. reg. "C" č. 7930/42, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5678 m², k.ú. Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísanému na liste vlastníctva č. 8481, špecifikovanému v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorý je spôsobilý na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zodpovedá plánom a popisom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 6 982 068,65 EUR (slovom: šesť miliónov deväťstoosemdesiatdvatisíc šesťdesiatosem eur a šesťdesiatpäť centov) bez DPH; kúpna cena za predmet prevodu vyjadrená vrátane DPH predstavuje sumu: 8 378 482,38 EUR (slovom: osem miliónov tristosedemdesiatosemtisíc štyristoosemdesiatdva eur a tridsaťosem centov) (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá časť kúpnej ceny vo výške 4 000 000,- EUR vrátane DPH (slovom: štyri milióny eur) bude zo strany kupujúceho uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, kde bude na príslušnom liste vlastníctva ako nový vlastník predmetu prevodu zapísaný kupujúci, a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej predávajúcim, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 378 482,38 EUR vrátane DPH (slovom: štyri milióny tristosedemdesiatosemtisíc štyristoosemdesiatdva eur a tridsaťosem centov) bude uhradená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu prevodu, a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej predávajúcim, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať a prevziať predmet prevodu a podpísať preberací protokol najneskôr do 01.08.2017.
5. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s uvedeným spôsobom uhradenia kúpnej ceny.

Čl. III.

Stav predmetu prevodu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na mieste samom oboznámil so skutočným stavom predmetu prevodu a s architektonickými štúdiami podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, jeho stav mu je dobre známy a predmet prevodu v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne zmluvne zriadené vecné bremená, záložné práva a ani iné zmluvne dojednané

- ťarchy, okrem vecných bremien resp. povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nebolo začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie. Právo predávajúceho nakladať s predmetom prevodu nie je nijako obmedzené.
 3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu predmetu prevodu v prospech inej osoby než je kupujúci, nezriadi k predmetu prevodu záložné právo ani inú ťarchu a neprenechá predmet prevodu do užívania v prospech inej osoby než je kupujúci.
 4. Kupujúci vyjadruje súhlasné stanovisko s funkčným napojením priestorov nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu so stavbou, ktorú postaví v budúcnosti predávajúci, a v ktorej sa budú nachádzať obchodné priestory a prevádzky ponúkajúce služby hlavne ale nielen pre zamestnancov a klientov kupujúceho.
 5. Kupujúci vyjadruje súhlasné stanovisko s výstavbou stavby na susediacich pozemkoch, parcely registra "C": pozemok parc.č. 7930/10 – ostatné plochy o výmere 4470 m²; pozemok parc. č. 7930/49- ostatné plochy o výmere 822 m²; pozemok parc. č. 7930/51- ostatné plochy o výmere 30 m² a pozemok parc. č. 7930/54- zastavané plochy a nádvoría o výmere 310 m²; uvedené pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 7865 pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina; v rozsahu priloženej architektonickej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
 6. Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom Polyfunkčného objektu so súpisným číslom 8556, spoločnosťou MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom Bratislavská 612/18, Žilina 010 01, IČO: 45 711 810.
 7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu prevodu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v Polyfunkčného objektu so súpisným číslom 8556.
 8. Predávajúci vyhlasuje, že je v čase pred uzavretím tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, č. vložky 11278.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú touto zmluvou viazané.

Čl. VI. Závazky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu bude znášať kupujúci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s podaním príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
3. Poplatok spojený s osvedčením podpisu na tejto zmluve hradí predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor spolu s príslušnými prílohami návrhu predávajúci, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé. Tým nie je dotknuté právo kupujúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené predávajúcemu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých

po dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, štyri (4) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ESPATI s.r.o.

Marek Jeney
konateľ

Slovenská republika zast.

Ministerstvom vnútra SR

Ing. Ondrej Varačka
vedúci služobného úradu

Prílohy: Špecifikácia predmetu prevodu – príloha č. 1
 Plán a popis predmetu prevodu – príloha č. 2
 Architektonická štúdia - príloha č. 3

Príloha č. 1 k zmluve o prevode vlastníckeho práva

Nebytové priestory nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte so súp. č. 8556, postavenom na par. registra "C" č. 7930/42- zastavané plochy a nádvoría o výmere 5678 m² (ďalej len „pozemok“), zapísanom na liste vlastníctva č. 8481 pre k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- nebytový priestor č. 12-242 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-243 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-244 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-245 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-246 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-247 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-248 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-249 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,06 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-250 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-251 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 14,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 12-252 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,06 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-253 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-254 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 14,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 12-255 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,86 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000

- nebytový priestor č. 12-430 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 19,06 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 66/100000
- nebytový priestor č. 12-431 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 15,56 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 54/100000
- nebytový priestor č. 12-432 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 13,06 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-433 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 13,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-434 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 14,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 1-1 nachádzajúci sa na prízemí, vchod 33/B, výmera: 3555,83 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12360/100000
- nebytový priestor č. 1-5 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 3567,26 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12399/100000
- nebytový priestor č. 12-6 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 2,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 9/100000
- nebytový priestor č. 12-7 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 13,17 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 46/100000
- nebytový priestor č. 12-12 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 2,46 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 9/100000
- nebytový priestor č. 12-13 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 8,34 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 29/100000
- nebytový priestor č. 12-14 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 5,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 17/100000
- nebytový priestor č. 10-15 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 339,89 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1182/100000
- nebytový priestor č. 10-16 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 141,66 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 493/100000
- nebytový priestor č. 10-17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 427,47 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1486/100000
- nebytový priestor č. 12-17A nachádzajúca sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 10,00 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 35/100000

- nebytový priestor č. 10-18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 58,15 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 202/100000
- nebytový priestor č. 12-19 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 29,14 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 101/100000
- nebytový priestor č. 12-20 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 46,75 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 162/100000
- nebytový priestor č. 12-21 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 7,56 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 26/100000
- nebytový priestor č. 12-22 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 6,25 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 22/100000
- nebytový priestor č. 12-23 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 50,63 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 176/100000
- nebytový priestor č. 12-24 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 3,02 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 10/100000
- nebytový priestor č. 12-25 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 18,46 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 64/100000
- nebytový priestor č. 12-28 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 35,44 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 123/100000
- nebytový priestor č. 12-36F nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 78,13 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 272/100000
- nebytový priestor č. 12-61 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod 33/B, výmera: 15,82 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 55/100000
- nebytový priestor č. 12-92 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod 33/B, výmera: 353,30 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1228/100000
- nebytový priestor č. 12-93A nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 1838,96 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6392/100000
- nebytový priestor č. 12-98 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 3,07 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 11/100000
- nebytový priestor č. 12-99 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 41,76 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 145/100000
- nebytový priestor č. 12-100 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 30,85 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 107/100000

- nebytový priestor č. 12-101 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 3,44 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12/100000
- nebytový priestor č. 12-102 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 11,37 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 40/100000
- nebytový priestor č. 12-103 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 28,70 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 100/100000
- nebytový priestor č. 12-104 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 7,34 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 26/100000
- nebytový priestor č. 12-120 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 108,92 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 379/100000
- nebytový priestor č. 12-121 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 8,21 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 29/100000
- nebytový priestor č. 12-122 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 57,20 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 199/100000
- nebytový priestor č. 12-124 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 27,57 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 96/100000
- nebytový priestor č. 12-136 nachádzajúci sa na -3. poschodí, vchod 4, výmera: 26,46 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 92/100000
- nebytový priestor č. 12-137 nachádzajúci sa na -3. poschodí, vchod 4, výmera: 53,06 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 185/100000.