

Zmluva o krátkodobom nájme č. 26/MSA/2021

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ

Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK318180000007000068058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: 045/6913932, 0918877060

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca

Meno, Priezvisko: **Michal Galát**

/ďalej len „nájomca“/

/prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor v budove kaštieľa vyšpecifikovaný v Článku III tejto zmluvy, aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval v súlade s dohodnutým účelom a za dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi dojednanú odplatu za nájom a prevádzkové náklady a služby spojené s predmetom nájmu a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajíateľa považuje za dočasne prebytočný.

Článok III Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v budove kaštieľa **Pivnica – severný suterén** o celkovej výmere 565,50 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“), ktorý sa nachádza na 3 a 2 podzemnom podlaží v severnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

2. Špecifikácia nebytového priestoru - miestnosti **Pivnice – severný suterén**

3 podzemné podlažie

- miestnosť č. 3.02 o celkovej výmere 23,97 m², predsieň
- miestnosť č. 3.03 o celkovej výmere 368,99 m², hala
- miestnosť č. 3.04 o celkovej výmere 55,27 m², catering
- miestnosť č. 3.10 o celkovej výmere 58,42 m², salónik

2 podzemné podlažie

- miestnosť č. 2.09 o celkovej výmere 58,80 m², zasadačka

Miestnosti sú prenajímané v stave v mobiliárom, ktorý sa v nich nachádza.

3. Prenajímateľ je správca nehnuteľného majetku štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m², druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton. Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

4. Nájomca je oprávnený podľa tejto zmluvy v primeranom rozsahu užívať vnútorné priestory pivnice a to schodisko, chodby, sociálne zariadenie a verejné priestory pred kaštieľom na parkovanie (ďalej aj ako „spoločné priestory“) pričom týmto užívaním neobmedzí prenajímateľa, verejnosť a návštevníkov kaštieľa. Nádvorie kaštieľa nájomca je oprávnený užívať po 19:00 hodine.

5. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že predmet nájmu plne vyhovuje požiadavkám pre usporiadanie podujatia ako je uvedené v Článku IV tejto zmluvy.

Článok IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi do krátkodobého nájmu za účelom svadobnej hostiny (ďalej aj ako „podujatie“).

2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu tejto zmluvy.

3. Počet zúčastnených osôb je **stanovený podľa aktuálne platných epidemiologických opatrení.**

Článok V Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13.08.2021 v čase od 15.00 hod do dňa 15.08.2021 v čase do 15.00 hod., t. j. do 48 hodín.

2. Počet zúčastnených osôb 62 hostí a 5 osôb personálu.

3. Do doby nájmu sa zahŕňa čas potrebný na prípravu predmetu nájmu nájomcom a čas potrebný na vrátenie predmetu nájmu prenajímateľovi.

4. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur (slovom jednosta Eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok VI

Nájomné a prevádzkové náklady a služby

1. Nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a s platným a účinným Cenovým výmerom č. 1/2021 krátkodobého nájmu priestorov Pivnica – Severný suterén Múzea vo Svätom Antone vo výške 1.100,00 Eur, slovom jedentisícsto Eur. V dohodnutej zmluvnej cene je započítaná cena za nájom a cena za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „platba za nájom“).

2. V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu spotreba elektrickej energie, spotreba vody, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov, hygienický materiál, osvetlenie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, zabezpečenie zodpovedného pracovníka.

3. Pre účely tejto zmluvy sa skutočnou dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe protokolu o prevzatí a odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe protokolu o odovzdaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí platbu za nájom výške 1.100,00 Eur, slovom jedentisícsto Eur na základe tejto zmluvy v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu IBAN SK318180000007000068058 a **variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy 262021**.

5. Platba sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v plnej výške na účet prenajímateľa.

Článok VII

Ostatné dojednania

1. Vstup do predmetu nájmu je hlavným vchodom (severozápadné nárožia kaštiela).

2. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi a účastníkom podujatia povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve podľa ods. 1 Článku V tejto zmluvy. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s povereným zamestnancom prenajímateľa, ktorý túto skutočnosť oznámi na strážnici.

3. Účastníkmi podujatia sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, personál zabezpečujúci katering, obslužný a pomocný personál a podobne.

4. Vozidlá nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál na podujatie majú v dobe nájmu povolený vjazd ku kaštielu. Vjazd vozidiel je povolený len za účelom dovozu a odvozu materiálu a na nevyhnutný čas vyloženia a naloženia materiálu. Potom musia vozidlá urýchlene opustiť priestor v okolí kaštiela.

5. Priestranstvo kaštieľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie priestranstvo pod Vilkami, priestranstvo pred kaštieľom a priestranstvo západná časť kaštieľa.

6. Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľovi poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prenajímateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne v stave spôsobilom na dohodnutý účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu v súlade s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na pandémiu ochorenia COVID-19.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúcich sa na predmet nájmu a to najmä požiaro-poplachových smerníc, s umiestnením ohlasovne požiarov, s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom v objekte, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a ochrane majetku.

4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené účastníkmi podujatia, ktorým bol vstup do predmetu nájmu nájomcom umožnený. Taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu a služby spojené s organizovaním podujatia (služby agentúry, ozvučenia a osvetlenia, hudby, video záznamu, fotografovania a podobne). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov), ktorých prítomnosť, názvy a mená tretích osôb a počet pracovníkov oznámi nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 dni pred začatím nájmu.

5. Prenajímateľ poverí zamestnanca, ktorého meno oznámi nájomcovi, ktorý počas podujatia kontroluje dodržiavanie dohodnutých podmienok v tejto zmluve, zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany majetku, ochrany pred požiarom a je oprávnený podávať nájomcovi a zodpovednej osobe nájomcu pripomienky zo strany prenajímateľa.

6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu poverenej osobe prenajímateľa za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.

8. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Za plnenie a dodržiavanie nariadení zodpovedá výlučne nájomca počas celej doby nájmu a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany účastníkov podujatia zdržujúcich sa v predmete nájmu.

V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu.

9. Nájomca svojím podpisom v tejto zmluve prehlasuje, že bol oboznámený s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu a to najmä požiaro-poplachových smerníc, s umiestnením ohlasovne požiarov, s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom v objekte, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku pred poškodením a zničením a zaväzuje sa ich dodržiavať.

10. Nájomca je povinný určiť si osobu zodpovednú za podujatie (ďalej aj ako „poverená osoba“), ktorej meno oznámi všetkým účastníkom podujatia a prenajímateľovi. Poverená osoba je prítomná na podujatí, je zodpovedná za priebeh podujatia, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany prenajímateľa a operatívne ich riešiť.

11. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť technické zariadenia a veci potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, avšak výlučne za podmienky dodržiavania a rešpektovania pokynov poverenej osoby prenajímateľa, za dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, a za podmienky, že nájomca najneskôr do 3 dní pred podujatím predloží zoznam všetkých vyhradených technických zariadení, s uvedením názvu a typu zariadenia a inštalovaného príkonu zariadenia v kW.

V prípade, že dôjde k inštalovaniu vlastného technického zariadenia, o tejto skutočnosti nájomca bezodkladne informuje prenajímateľa prostredníctvom poverenej osoby.

12. Nájomca je oprávnený po vzájomnej dohode s prenajímateľom si v predmete nájmu umiestniť vlastné vybavenie, prenajímateľ nezodpovedá za vnesený majetok nájomcu, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach.

13. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestniť v predmete nájmu a spoločných priestoroch akékoľvek reklamné plagáty, nápisy, tabule či iné označenia ako sú prenajímateľom schválené.

14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

15. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu vykonať stavebné alebo technické úpravy ako sú napr. kotvenie do podlažia, uchytenie do stropu alebo steny a podobne.

16. Nájomca zodpovedá za hudobnú produkciu počas akcie (živá hudba, reprodukováaná hudba).

17. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a spoločných priestoroch. Upratovanie počas doby nájmu sa zaväzuje zabezpečiť v pravidelných intervaloch resp. podľa potreby vo vlastnom mene a na svoje vlastné náklady.

18. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dobu a na dohodnutý účel
- b) rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a poverenej osoby
- c) znášať obmedzenia dané prenajímateľom pri užívaní predmetu nájmu
- d) zabezpečiť pokojný priebeh podujatia

- e) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú poruchu, nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu
- f) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a podľa škody návrh jej odstránenie
- g) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa potrebu opravy, v prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcom, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla
- h) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne, pričom nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, ako aj za škodu spôsobenú účastníkmi podujatia
- i) umožniť prenajímateľovi a poverenej osobe vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- j) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností
- k) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v plnej výške riadne a včas
- l) po ukončení podujatia predmet nájmu a spoločné priestory bezodkladne vypratať, upratať od hrubých nečistôt a odpad uložiť do obalov
- m) odovzdať predmet nájmu a spoločné priestory v stave, v akom ich prevzal

19. Nájomca a účastníci podujatia nesmú vykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody svojvoľným pripájaním elektrických spotrebičov, spotrebiče musia byť v dobrom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nesmie používať poškodené spotrebiče a je povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky, rozdvojky a riadiť sa pokynmi podľa príslušných STN.

20. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané vnieť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, pyrotechnické predmety, zvieratá. Nesmú sa používať prostriedky ako suchá para, laser, pyrotechnické efekty a podobne. V okolí kaštieľa je zákaz ohňostroja, púšťania balónov šťastia, rakety a podobne.

21. Nájomcovi a účastníkom podujatia je zakázané fajčiť vo všetkých priestoroch kaštieľa s výnimkou priestorov na to určených a je zakázané vo všetkých priestoroch kaštieľa používať otvorený oheň (fakle, sviečky a podobne)!

22. Nájomca berie na vedomie, že Kaštieľ vo Svätom Antone je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

23. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť po dobu nájmu v plnom rozsahu na vlastné náklady protipožiarnu asistenčnú službu ak to vyžaduje podujatie podľa Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „vyhlášky“).

Podľa § 12 tejto vyhlášky pri podujatí, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb, ktorý je definovaný odsekom 4 vyhlášky zriaďuje sa podľa odseku 3 protipožiarna asistenčná hliadka, ktorú zriaďuje usporiadateľ podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 vyhlášky.

24. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov podujatia.

Článok IX

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu prenajímateľ odovzdá uprataný a vyčistený protokolárne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a v súlade s článkom V ods. 1.
2. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá/prevezme na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa uvedie stav predmetu nájmu:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania/prevzatia
 - b) škody, zničenia, poruchy, nedostatky a podobne
 - c) zoznam vecí, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

Článok X

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca berie na vedomie, že kaštieľ s areálom je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky aktuálne platné hygienické štandardy a epidemiologické opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na pandémiu ochorenia COVID-19.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 09.08.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Michal Galát